



# भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग III—खण्ड 4

PART III—Section 4

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 401]

नई दिल्ली, मंगलवार, अक्टूबर 30, 2018/कार्तिक 8, 1940

No. 401]

NEW DELHI, TUESDAY, OCTOBER 30, 2018/KARTIKA 8, 1940

## महापत्तन प्रशुल्क प्राधिकरण

अधिसूचना

मुंबई, 22 अक्टूबर, 2018

**सं. टीएएमपी/34/2018-बीपीटी.**—महापत्तन न्यास अधिनियम, 1963 (1963 का 38) की धारा 48 और 50 द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, महापत्तन प्रशुल्क प्राधिकरण, एतद्वारा शाखापट्टनम पत्तन न्यास (बीपीटी) से बीपीटी पर स्थिति वर्तमान मत्स्यग्रहण हार्बर शुल्क डॉक को 15 वर्ष के लिए पट्टे पर देने हेतु, सेवाएं प्रदान करने के लिए संदर्भ प्रशुल्क नियत करने के प्रस्ताव का इसके साथ संलग्न आदेश के अनुसार निपटान करता है।

### महापत्तन प्रशुल्क प्राधिकरण

मामला संख्या. टीएएमपी/34/2018-बीपीटी

विशाखापट्टनम पत्तन न्यास

-----

आवेदक

### गणपूर्ति

- (i). श्री टी.एस.बालसुब्रमनियन, सदस्य (वित्त)
- (ii). श्री रजत सच्चर, सदस्य (आर्थिक)

### आदेश

(अक्टूबर 2018 के 3सरे दिन पारित)

यह मामला विशाखापट्टनम पत्तन न्यास (बीपीटी) से बीपीटी पर स्थिति वर्तमान मत्स्यग्रहण हार्बर शुल्क डॉक को 15 वर्ष के लिए पट्टे पर देने हेतु, सेवाएं प्रदान करने के लिए संदर्भ प्रशुल्क नियत करने के 21 अप्रैल 2018 प्रस्ताव से संबंधित है।

2.1. बीपीटी द्वारा अपने प्रस्ताव में उठाये गये मुख्य मुद्दों का सारांश इस प्रकार है:

- (i). (क). मत्स्यग्रहण हार्बर पर शुल्क गोदी सुविधा वर्ष 1990 में आरंभ की गई थी। शुल्क गोदी 65.00मीटर x 21.60मीटर आकार की है और प्रवेश द्वारा 19.60 मीटर चौड़ा है। हल्के ज्वार में

लॉक गेट की सुरक्षा दीवार पर जल की गहराई 4.50 मीटरी पायी गई है। एफएचडीडी असुरक्षित संरचनात्मक स्थिति के कारण बंद पड़ी है।

- (ख). एफएचडीडी का निरीक्षण करने के लिए एक आंतरिक समिति का गठन किया गया है और इस समिति ने स्थिति पर आमूल-चूल परिवर्तन के किये जाने वाले कार्यों संबंधी अपनी रिपोर्ट दे दी है। रिपोर्ट में की गई संस्तुतियों पर विचार-विमर्श के पश्चात् आमूल चूल परिवर्तन और 15 वर्ष की अवधि के लिए पट्टा आधार पर एफएचडीडी के प्रचालन तथा रूचि की अभिव्यक्ति आमंत्रित करने के लिए प्रशासनिक निर्णय लिया गया।
- (ii). तदनुसार, वर्तमान एफएचडीडी को 15 वर्ष के पट्टे पर "जैसी है, जहां है" आधार पर देने का प्रस्ताव है। सफल बोली लगाने वाला/पट्टाधारी को मशीनों की मरम्मत/प्रतिस्थापना करनी होगी जैसे केसन गेट, पम्प, विंचों को चलाने वाले गेट इत्यादि। पट्टा करार अपफ्रंट शुल्क भुगतान आधार पर (i) वर्तमान आस्तियां और (ii) भूमि का वार्षिक पट्टा किराया के लिए होगा। सफल बोलीदाता एफएचडीडी की पुनर्सज्जा करेगा और प्राधिकरण द्वारा अधिकतम दरों के रूप में अधिसूचित प्रशुल्क पर 15 वर्ष तक पट्टा आधार पर प्रचालन करेगा।
- (iii). वीपीटी बोर्ड ने 28 मार्च, 2018 को हुई अपनी बैठक में संकल्प संख्या. 184/2017-18 (प्रति संलग्न) के द्वारा प्राधिकरण को संपर्क करने का संकल्प किया वह प्रचालक द्वारा प्रभारित किये जाने वाले शुष्क डॉक प्रभार और डॉकिंग तथा अनडॉकिंग प्रभारों तथा एफएचडीडी के डॉक ब्लॉक तैयारी प्रभारों की अधिसूचना जारी करे।

2.2. एफएचडीडी के लिए संदर्भ प्रशुल्क के निर्धारित करने का प्रस्ताव इस प्रकार है:-

- (i). पुनर्सज्जा हेतु अपफ्रंट शुल्क और पूंजीगत लागत का कुल आकलन 12,65,63,549/-रु. है, जिसका ब्यौरा इस प्रकार है:

(क). अपफ्रंट शुल्क:

(रु. में)

|   |   |                    |
|---|---|--------------------|
| 1 | 4,263/- रु. प्रति वर्ग मीटर की दर से 15 वर्ष की अवधि के लिए 5057.21 वर्ग मीटर का पट्टा अपफ्रंट प्रशुल्क | 1,82,55,112        |
| 2 | विंच हाउस - 2   | 5,89,587           |
| 3 | पम्प घर   | 50,97,300          |
|   | <b>योग (क)</b>  | <b>2,39,41,999</b> |

(ख). पूंजीगत लागत - I

(रु. में)

|   |   |                    |
|---|---|--------------------|
| 1 | नया गेट तैयार करना, जलमग्न गेट को निकालना और हटाना तथा गेट विंचों की मरम्मत की लागत | 6,80,00,000        |
| 2 | गोदी ढांचे पर सिविल निर्माण कार्य   | 77,21,550          |
| 3 | इलैक्ट्रिकल स्विचगियर नवीकरण/मरम्मत   | 75,00,000          |
| 4 | तलकर्षण लागत  | 30,00,000          |
|   | <b>योग (ख)</b>  | <b>8,62,21,550</b> |

(ग). पूंजीगत लागत- II

(रु. में)

|   |                        |                    |
|---|------------------------|--------------------|
| 1 | 2 नग नए जल निकासी पम्प | 1,64,00,000        |
|   | <b>योग (ग)</b>         | <b>1,64,00,000</b> |

(घ). योग (क+ख+ग) - 12,65,63,549

(ii). एफएचडीडी पर प्रदान की जाने वाली सेवाएं -

- (क). शुष्क डॉकिंग  
(ख). डॉकिंग व अनडॉकिंग  
(ग). डॉक ब्लॉक तैयारी

(iii). विचाराधीन प्रतिमान

- (क). डॉक ब्लॉक तैयारी का अनुमानित समय = 40 घंटे  
(ख). डॉकिंग व अनडॉकिंग का अनुमानित समय = 16 घंटे  
(ग). शुष्क डॉकिंग में पोत का औसत ठहराव = 21 दिन  
(घ). मानव शक्ति की कौशल क्षमता: (i) अत्यधिक कुशल: 2 (ii) अर्ध-कुशल: 8

(iv). क्षमता

|      |  |                        |
|------|--|------------------------|
| (क). | एक वर्ष में कुल प्रचालन दिनों की संख्या          | 365 दिनों का 70% = 256 |
| (ख). | प्रति पोत आकूपेशन अवधि                           | 23.33 दिन              |
| (ग). | एक वर्ष में निपटाये जा सकने वाले पोतों की संख्या | 11 पोत                 |

(v). प्रचालन और अनुरक्षण लागत तथा प्रशुल्क का आकलन:

(क). शुष्क डॉकिंग कार्यक्रमलाप

- (i). वार्षिक राजस्व अपेक्षा (एआरआर) का आकलन (रु. में) :

|                   |  |             |
|-------------------|--|-------------|
| क)                | सकल स्थायी आस्तियों पर 16% आरओसीई [11,01,63,549/- (क)+(ख)] | 1,76,26,168 |
| ख)                | बीमा 84,406,661 रु. पर @ 1% [(क)+(ख) - तलकर्षण लागत पर]    | 8,44,067    |
| ग)                | मूल्यहास कंपनी अधिनियम के अनुसार                           | 58,61,680   |
| घ)                | अन्य व्यय (विजली सहित) कुल पर 1% (ख)                       | 8,62,216    |
| ङ)                | भूमि का किराया   | 5,057       |
| 11 पोतों का एआरआर |  | 2,51,99,188 |
| प्रति दिन एआरआर   |  | 22,90,835   |

- (ii). 7 दिन की प्रत्येक अवधि की तीन दरें लागू होंगी और प्रत्येक 7 दिन के बाद 30000/-रु. की वृद्धि संकल्पित की गई है।

इस प्रकार यदि प्रथम 7 दिन के लिए की X की कल्पना की जाती है तो  $X+30000$  रु और  $X+60000$  रु प्रति दिन की दर होगी जो 7 दिन की प्रत्येक अवधि के लिए दूसरी और तीसरी अवधि में लागू होगी।

$$(X \times 7) + (X+30000) \times 7 + (X+60000) \times 7 = 2290835$$

$$21X + 210000 + 420000 = 2290835$$

$$21X = 2290835 - 630000 = 1660835$$

$$X = 1660835 / 21 = 79,087 \text{ (1660835 / 21)}$$

इस प्रकार शुष्क डॉकिंग प्रभार की गणना निम्नवत् की जाती है:

1 से 7 दिन : 79,087 रु. प्रति दिन प्रति पोत

8 से 14 दिन : 109,087 रु. प्रति दिन प्रति पोत

15 से 21 दिन : ₹ 139,087 रु. प्रति दिन प्रति पोत

(ख). **डॉकिंग और अनडॉकिंग कार्यकलाप**

(i). **एआरआर का आकलन**

(रु. में)

|                   |   |           |
|-------------------|---|-----------|
| क)                | जल निकासी पम्पों की लागत पर 16% आरओसीई [कुल (ग)]  | 26,24,000 |
| ख)                | बीमा @ 1% [योग (ग) पर]  | 1,64,000  |
| ग)                | मूल्यहास कंपनी अधिनियम के अनुसार (15 वर्ष)  | 10,93,333 |
| घ)                | जल निकासी (2 पम्प 15 घंटे @ 125 यूनिट/घंटा और 9.43 रु. प्रति यूनिट) + उपकरण @ 25% + ₹ 45 रु. मीटर प्रभार प्रति पोत) | 4,86,739  |
| ड.)               | मजदूरी 2 कुशल और 8 अर्धकुशल कामगार, 2 पाली प्रति पोत एएलसी दर पर (2 x 653 + 8 x 506) x 2 x 11                       | 1,17,788  |
| 11 पोतों का एआरआर |   | 44,85,860 |

(ii). इसलिए, प्रति पोत डॉकिंग और अनडॉकिंग कार्यों के लिए प्रशुल्क 4,07,805/- (44,85,860 / 11 पोत) निकलता है। उक्त प्रभार का 35% दूसरी डॉकिंग के लिए प्रस्तावित है।

(ग). **डॉक ब्लॉक तैयारी कार्यकलाप**

(i). **चपटा पेंदा पोत**

|  |               |
|--|---------------|
| सामग्री की लागत                                    | 45,500        |
| मजदूरी (2 कुशल और 8 अर्धकुशल कामगार 5 पाली के लिए) | 26,770        |
| <b>योग</b>   | <b>72,270</b> |

(ii). **आकृतिक पेंदा पोत**

|  |                 |
|--|-----------------|
| सामग्री की लागत                                    | 91,000          |
| मजदूरी (2 कुशल और 8 अर्धकुशल कामगार 5 पाली के लिए) | 26,770          |
| <b>योग</b>   | <b>1,17,770</b> |

2.3. वीपीटी ने प्रारूप प्रस्तावित दरमान प्रस्तुत किये हैं। वीपीटी द्वारा प्रस्तावित शब्दों की परिभाषाएं और वीपीटी द्वारा प्रस्तावित संदर्भ प्रशुल्क इस प्रकार हैं:

(i). **परिभाषाएं:**

(क). **“शुष्क डॉकिंग”:** शुष्क डॉकिंग शब्द का प्रयोग तब होता है जब जहाज को मरम्मत या सेवा यार्ड में ले जाया जाता है। शुष्क डॉकिंग के दौरान, पूरे जहाज को शुष्क भूमि पर लाया जाता है, ताकि पेदा का जलमग्न भाग साफ, निरीक्षित और मरम्मत किया जा सके। शुष्क गोदियों को जल-प्रवाहित किया जा सकता है पोत तैर सकें और तब जल को पम्प द्वारा निकाला जाता है ताकि पोत शुष्क तल पर, अधिनामत: काष्ठ के ब्लॉकों पर बैठ जाये। शुष्क गोदियों का प्रयोग जहाजों, नौकाओं और अन्य जल क्राफ्टों के निर्माण, अनुरक्षण और मरम्मत के लिए किया जाता है।

(ख). **“डॉकिंग”** का अर्थ पोत को शुष्क गोदी तक लाना और शुष्क गोदी से जल को पम्प द्वारा बाहर निकाल कर शुष्क ब्लॉकों पर बैठाना होता है।

“अन-डॉकिंग” ठीक इसके विपरीत प्रक्रिया होती है जिसके अंतर्गत पोत को शुष्क डॉक में पूरी तरह जलमग्न करके शुष्क गोदी से बाहर निकलने के लिए उसे शुष्क गोदी से खींचना होता है।

- (ग). **“डॉक ब्लॉक तैयारी”** का अर्थ पोत की डॉकिंग से पहले निहित आवश्यक व्यवस्था करने से है जैसे कील ब्लॉक/विल्ज ब्लॉक/साइट ब्लॉक आदि जिससे डॉकिंग योजना के अनुसार पोत के ढांचे को सहारा दिया जा सके। यह पोत के अंतर्जलीय पेटे की आकृति और पोत के आकार पर निर्भर करता है।
- (घ). **“2सरी डॉकिंग”**: दूसरी डॉकिंग पोत के अंतर्जलीय ढांचे के उस भाग के सतही अनुसरण करने के लिए पुनः तैराना तथा पुनः बैठाने की प्रक्रिया है जो डॉक-ब्लॉक के रास्ते का अवरोध पैदा करता है।
- (ङ.). **“चपटा पेंदा पोत”** का अर्थ बिना किसी घुमाव और कोण के चपटे पेंदे का पोत होता है। ये दोहरी कला पट्टी पेटे के होते हैं जो इन्हें उथले जलाशयों जैसे नदियां और अंतर्देशीय में प्रयोग करने की अनुमति देते हैं।
- (च). **“आकृतिक पेंदा पोत”**: कलापट्टियों की अधिक संख्या से डिजाइन किये जाते हैं, जिन्हें बहुकलापट्टी पेटे कहा जाता है, जिससे कलापट्टियों की संख्या बढ़ जाती है, पेटा एक गोलाई लिए तल पेटा बन जाता है, मिश्रित आकृति अपेक्षित होती है जो विभिन्न परिस्थितियों में बेहतर निष्पादन प्रदान करते हैं। इस प्रकार डिजाइन किये गए पोत, जिसमें विभिन्न कोणों पर चपटे काफी पैनल लगाये जाते हैं और इन्हें **आकृतिक पेंदा पोत** कहा जाता है।
- (छ). **“गेट लाइन”** का अर्थ उस लाइन से है जो गेट पूरी तरह बंद कर दिये जाने पर शुष्क गोदी की ओर गेट के भीतरी भाग में होती है।

(ii). **प्रस्तावित संदर्भ प्रशुल्क निम्नवत् हैं:**

(क). शुष्क डॉकिंग प्रभार :

| आवर्तन                   | प्रशुल्क प्रति दिन या उसका एक भाग प्रति पोत (रु.में) |
|--------------------------|--|
| प्रथम दिन से 7वें दिन तक | 79,087   |
| 8वें दिन से 14वें दिन तक | 1,09,087   |
| 15वें दिन से आगे         | 1,39,087   |

21 दिन से अधिक रुकने वाले पोत के लिए 35,000/- रु. प्रति दिन का प्रति पोत प्रभारित किया जायेगा जो 1,39,087/-रु. के अंतिम स्लैब से अलग होगा।

(ख). **डॉकिंग और अन-डॉकिंग प्रभार:**

- (i). एफएचडीडी के उपयोग के प्रत्येक बार डॉकिंग और अन-डॉकिंग के लिए प्रति पोत/क्राफ्ट 4,07,805/-रु. होगा।
- (ii). दूसरी डॉकिंग के लिए उक्त (क) प्रभार का 35% प्रभारित किया जायेगा।

(ग). **डॉक ब्लॉक तैयारी प्रभार:**

एफएचडीडी के उपयोग के प्रत्येक बार के डॉक ब्लॉक तैयारी प्रभार प्रति पोत/क्राफ्ट इस प्रकार है:

| पोत/क्राफ्ट की किस्म      | प्रशुल्क प्रति पोत/ क्राफ्ट (रु. में) |
|---------------------------|---------------------------------------|
| चपटा पेंदा पोत/ क्राफ्ट   | 72,270                                |
| आकृतिक पेंदा पोत/ क्राफ्ट | 1,17,770                              |

**टिप्पणी:**

- (i). किसी पोत/क्राफ्ट द्वारा मत्स्य ग्रहण हार्बर शुष्क गोदी के आकूपेशन का समय उस पल से माना जायेगा जब कोई पोत/क्राफ्ट प्रवेश करते समय गेट लाइन को पार करता है और तब तक गिना जायेगा जब वह गेट लाइन को या गोदी छोड़ते समय क्लीयर करता है।
- (ii). “दिवस” का अर्थ 24 घंटे की अवधि या उसका एक भाग है, जिसकी गणना ऊपर (i) में नियत समय के अनुसार की जायेगी।

3. निर्धारित परामर्शी प्रक्रिया के अनुसार, वीपीटी के 21 अप्रैल, 2018 के प्रस्ताव का प्रति प्रयोक्ताओं/ प्रयोक्ता संगठनों (वीपीटी द्वारा दिये गए सुझावानुसार) को उनकी टिप्पणियों के लिए भेजी गई। कुछेक प्रयोक्ताओं/ प्रयोक्ता संगठनों/भावी बोली लगाने वालों से

प्राप्त टिप्पणियों की प्रति फीडबैक सूचना के रूप में वीपीटी को भेजा गया। वीपीटी ने 23 जुलाई, 2018 के अपने पत्र के द्वारा प्रयोक्ताओं/प्रयोक्ता संघों/ भावी बोली लगाने वालों की टिप्पणियों पर अपना उत्तर दिया।

4.1. संदर्भ प्रशुल्क दिशानिर्देश 2013 का खंड 2(2) अनुबद्ध करता है कि महापत्तन न्यास उस वस्तु/वस्तुओं की श्रेणी और प्रत्येक वह सेवा जिसके लिए संदर्भ प्रशुल्क चाहा गया है, संदर्भ प्रशुल्क निर्धारण के लिए अपने स्वयं के पत्तन या किसी अन्य महापत्तन न्यास के अप्रकट प्रशुल्क को अपना सकता है। यदि कोई संदर्भ प्रशुल्क उपलब्ध नहीं है, तब महापत्तन के पास विकल्प होगा कि वह अप्रकट प्रशुल्क दिशानिर्देश 2008 के सिद्धांत के अनुसार प्रस्ताव दायर कर सकता है।

4.2. प्रस्तावित परियोजना नामतः शुष्क गोदी प्रभार, डॉकिंग और अनडॉकिंग प्रभार, डॉक ब्लॉक तैयारी प्रभार में प्रदत्त की जाने वाली सेवाओं के लिए अप्रकट प्रशुल्क दिशानिर्देश में कोई प्रतिमान निर्धारित नहीं है। वीपीटी द्वारा प्रस्तावित इन सेवाओं के लिए वीपीटी या किसी अन्य महापत्तन न्यासों में कोई अप्रकट प्रशुल्क निर्धारित नहीं है। वीपीटी द्वारा दायर वर्तमान प्रस्ताव में अपनाये गए प्रतिमानों का आधार प्रस्ताव में स्पष्ट नहीं किया गया है, वीपीटी को हमारे 8 मई 2018 के पत्र के द्वारा कुछ मुद्दों पर सूचना/ स्पष्टीकरण देने का अनुरोध किया गया था। वीपीटी ने हमारे अनुस्मारक के पश्चात् अपने 5 जून, 2018 के अपने पत्र के द्वारा उत्तर दिया। हमारे द्वारा मांगी गई सूचना/स्पष्टीकरण और वीपीटी द्वारा दिया गया उत्तर नीचे सारणीबद्ध किया जाता है:

| क्र.सं. | हमारे द्वारा मांगी गई सूचना/स्पष्टीकरण   | वीपीटी का उत्तर   |
|---------|--|---|
| 1.      | <u>प्रतिमानों का आधार:</u>   |   |
| (i).    | वर्तमान प्रस्ताव में वीपीटी द्वारा सुविचारित निम्नलिखित प्रत्येक प्रतिमान का आधार:   |   |
|         | <p><b>क. सुविचारित प्रतिमान:</b></p> <p>(i) डॉक ब्लॉक तैयारी के लिए अनुमानित समय- 40 घंटे</p> <p>(ii) डॉकिंग और अनडॉकिंग के लिए अनुमानित समय- 16 घंटे.</p> <p>(iii) शुष्क डॉकिंग में पोत का औसत ठहराव- 21 दिन</p> <p>(iv) कुशल मानवशक्ति(क) अत्यधिक कुशल- 2<br/>(ख) अर्धकुशल - 8</p> | <p>क. पूर्व अनुभवों के आधार पर डॉक ब्लॉक तैयारी के लिए अपेक्षित समय 5 पाली है (<math>8 \times 5 = 40</math> घंटे)।</p> <p>डॉकिंग अनडॉकिंग के लिए 2 पाली (<math>8 \times 2 = 16</math> घंटे)।</p> <p>इसलिए, इन दोनों कामों के लिए प्रत्याशित 11 पोतों के लिए निपटाया जा सकता है, जिनों की संख्या 25.66 दिन है (<math>56/24 \times 11</math>)।</p> <p>कुल 365 दिनों में से प्राधिकरण के मानकों के अनुसार, 365 दिन के 70% को इष्टतम क्षमता के रूप में स्वीकार किया गया है। जो 256 दिन निकलती है (<math>365 \times 70\%</math>)।</p> <p>डॉक ब्लॉक तैयारी के लिए 25.66 दिनों पर विचार करने के पश्चात् शेष 230.34 दिन (<math>256 - 25.66</math> दिन) उपलब्ध होते हैं। पोत का प्रत्याशित ठहराव 23 दिन है। इसलिए उन पोतों की संख्या जिन्हें एक वर्ष में डॉक किया जा सकेगा 11 पोत बनती है (<math>230.34/21</math>)।</p> <p>अतः एक पोत के लिए अपेक्षित कुल समय 23.33 दिन बनता है।</p> |
|         | <p><b>ख. इष्टतम क्षमता का प्रतिमान:</b></p> <p>(v). प्रति पोत ठहराव अवधि- 23.33दिन।</p> <p>(vi). एक वर्ष में निपटाये जा सकने वाले पोतों की संख्या- 11पोत</p>   | <p>ख. ऊपर विस्तार से स्पष्ट किया गया है। एक वर्ष में उन पोतों की संख्या जिन्हें शुष्क डॉक किया जा सकेगा 11 होगी।</p>  |

| (ii).   | ऐसे कार्यकलापों के लिए वास्तविक प्रचालनों के संदर्भ में उक्त प्रत्येक प्रतिमान के लिए पिछले तीन वर्षों 2015-16, 2016-17 और 2017-18 का वास्तविक मूल्य।  | <p>जैसा पहले सूचित किया गया है, एफएचडीडी को 2011 में बंद कर दिया गया था और उसके पश्चात् कोई डॉकिंग नहीं की गई है। फिर भी, ड्राई डॉक ओआरएस का डाटा प्रस्तुत है। पत्तन ने उन पोतों का ब्यौरा दिया है जो वर्ष 2014-15, 2015-16, 2016-17 और 2017-18 ड्राई डॉक सैक्शन में आये उनके ठहराव के दिनों सहित।</p> <p>सारांश नीचे दिया जाता है:</p> <table><tr><th rowspan="2">वर्ष</th><th colspan="3">पोतों की संख्या</th><th rowspan="2">कुल पोत</th></tr><tr><th>वीपीटी पोत</th><th>निजी पोत</th><th>तट डॉकिंग पोत</th></tr><tr><td>2014-15</td><td>4</td><td>13</td><td>--</td><td>17</td></tr><tr><td>2015-16</td><td>6</td><td>6</td><td>4</td><td>16</td></tr><tr><td>2016-17</td><td>3</td><td>6</td><td>8</td><td>17</td></tr><tr><td>2017-18</td><td>2</td><td>3</td><td>7</td><td>12</td></tr></table> | वर्ष          | पोतों की संख्या |  |  | कुल पोत | वीपीटी पोत | निजी पोत | तट डॉकिंग पोत | 2014-15 | 4 | 13 | -- | 17 | 2015-16 | 6 | 6 | 4 | 16 | 2016-17 | 3 | 6 | 8 | 17 | 2017-18 | 2 | 3 | 7 | 12 |
|---------|--|--|---------------|-----------------|--|--|---------|------------|----------|---------------|---------|---|----|----|----|---------|---|---|---|----|---------|---|---|---|----|---------|---|---|---|----|
| वर्ष    | पोतों की संख्या  |  |               | कुल पोत         |  |  |         |            |          |               |         |   |    |    |    |         |   |   |   |    |         |   |   |   |    |         |   |   |   |    |
|         | वीपीटी पोत   | निजी पोत   | तट डॉकिंग पोत |                 |  |  |         |            |          |               |         |   |    |    |    |         |   |   |   |    |         |   |   |   |    |         |   |   |   |    |
| 2014-15 | 4  | 13   | --            | 17              |  |  |         |            |          |               |         |   |    |    |    |         |   |   |   |    |         |   |   |   |    |         |   |   |   |    |
| 2015-16 | 6  | 6  | 4             | 16              |  |  |         |            |          |               |         |   |    |    |    |         |   |   |   |    |         |   |   |   |    |         |   |   |   |    |
| 2016-17 | 3  | 6  | 8             | 17              |  |  |         |            |          |               |         |   |    |    |    |         |   |   |   |    |         |   |   |   |    |         |   |   |   |    |
| 2017-18 | 2  | 3  | 7             | 12              |  |  |         |            |          |               |         |   |    |    |    |         |   |   |   |    |         |   |   |   |    |         |   |   |   |    |
| 2.      | <b>सामान्य:</b>  |  |               |                 |  |  |         |            |          |               |         |   |    |    |    |         |   |   |   |    |         |   |   |   |    |         |   |   |   |    |
| (i).    | यह अनिवार्य हो जाता है कि वीपीटी द्वारा प्रस्तावित मॉडल किन्हीं प्रतिमानों पर आधारित हों, प्रशुल्क की बेंचमार्क दरें हों, सैक्टर के लिए लागू सामान्य मानकों पर प्रचालक का वास्तविक निष्पादन  | शुष्क गोदी मरम्मत का वास्तविक निष्पादन अत्यधिक क्रियाशील है और सामान्य आधार पर बेंचमार्क निर्धारित नहीं किया जा सकता। मरम्मत कितनी होती है, इसका पता तो पोत की ड्राई डॉकिंग के बाद ही लग सकेगा और उसके बाद ही मरम्मत पर लगने वाला समय पता चल पायेगा। अतः निष्पादन प्रचालक और प्रयोक्ता के बीच परस्पर सहमति से होगा।  |               |                 |  |  |         |            |          |               |         |   |    |    |    |         |   |   |   |    |         |   |   |   |    |         |   |   |   |    |
| (ii).   | वीपीटी को यह सुनिश्चि करने का अनुरोध किया जाता है वीपीटी द्वारा अपनायी गयी प्रासमिक विधि को कुशल प्रचालक को दिया जाये और अकुशल प्रचालक से प्रयोक्ताओं को बचाया जाये।   | अधिसूचना द्वारा निर्धारित किराया प्रभारों से, प्रयोक्ता को निहित लागत की जानकारी होगी और तदनुसार वे प्रचालक से समझौता कर सकते हैं।   |               |                 |  |  |         |            |          |               |         |   |    |    |    |         |   |   |   |    |         |   |   |   |    |         |   |   |   |    |
| (iii).  | वीपीटी ने अपने प्रस्ताव में बताया है कि 28 मार्च, 2018 को हुई बैठक में न्यासी मंडल ने परियोजना का अनुमोदन किया है। इसलिए वीपीटी से अनुरोध है कि विषयक प्रस्ताव को बोर्ड के अनुमोदन की प्रति भेजे।  | 28.3.2018 के वीपीटी बोर्ड की संकल्प संख्या 183/2017-18 की प्रति भेजी है।   |               |                 |  |  |         |            |          |               |         |   |    |    |    |         |   |   |   |    |         |   |   |   |    |         |   |   |   |    |
| (iv).   | एफएचडीडी का निरीक्षण करने के लिये एक आंतरिक समिति का गठन किया है और इस समिति ने स्थिति पर अपनी संस्तुतियां दे दी है। वीपीटी से अनुरोध है कि वह उक्त आंतरिक समिति की रिपोर्ट या विषयक प्रस्ताव पर अन्य कोई व्यवहारिक रिपोर्ट हो तो उसकी प्रति भेजे।   | [3 सदस्यीय समिति की ड्राई डॉक के आमूल-चूल परिवर्तन संबंधी रिपोर्ट संख्या ईएनजी/ईई (दक्षिण)/रीवैपिंग ड्राई डॉक दिनांक 18.04.2016 प्रस्तुत है। समिति ने एफएचडीडी में आमूल-चूल परिवर्तन के तकनीकी पहलुओं की सिफारिश की है।]   |               |                 |  |  |         |            |          |               |         |   |    |    |    |         |   |   |   |    |         |   |   |   |    |         |   |   |   |    |
| (v).    | इस प्राधिकरण द्वारा 21 जून, 2016 के आदेश संख्या टीएएमपी/9/2016-वीपीटी द्वारा अनुमोदित वर्तमान दरमान 31 मार्च 2019 तक वैध है। उक्त आदेश में इस प्राधिकरण ने शुष्क गोदी के प्रयोग के लिए विशाखापट्टणम पत्तन न्यास के भीतरी हार्बर में स्थित और विशाखापट्टणम मत्स्यग्रहण हार्बर के लिए अलग से प्रशुल्क दरें | जी हां। जैसा सूचित किया गया है, ओआरएस शुष्क डॉक (भीतरी हार्बर) विभिन्न मापों के साथ उपलब्ध है और सामान्यतः बड़े पोतों के लिए है। उक्त सुविधा इस समय प्रचालन में रहेगी और इसलिए लागू प्रशुल्क जारी रहेगी।   |               |                 |  |  |         |            |          |               |         |   |    |    |    |         |   |   |   |    |         |   |   |   |    |         |   |   |   |    |

|       |   |   |
|-------|---|---|
|       | <p>अनुमोदित की थीं।</p> <p>विशाखापट्टणम पत्तन न्यास (भीतरी हार्बर) पर शुष्क डॉकिंग के प्रयोग के लिए प्राधिकरण द्वारा वर्तमान दरमानों की अनुसूची 7.6 में अनुमोदित दरें निम्न कार्यों के लिए हैं:-</p> <p>(क) शुष्क डॉकिंग प्रभार</p> <p>(ख) डॉक ब्लॉक तैयारी प्रभार</p> <p>(ग) समेकित डॉकिंग और अनडॉकिंग प्रभार</p> <p>(घ) ब्लॉक अंतरण प्रभार</p> <p>वीपीटी स्पष्ट करे कि क्या वीपीटी के सामान्य दरमानों में उक्त प्रशुल्क जारी रहेगा।</p>   |   |
| (vi). | <p>वर्तमान प्रस्ताव में, वीपीटी ने मशीनरी सहित एफएचडीडी के पट्टे के लिए संदर्भ प्रशुल्क प्रस्तावित किये हैं और निम्नलिखित सेवाओं के लिए प्रशुल्क चाहे हैं:</p> <p>(क). शुष्क डॉकिंग प्रभार</p> <p>(ख). डॉकिंग और अनडॉकिंग प्रभार</p> <p>(ग). डॉक ब्लॉक तैयारी प्रभार</p> <p>वीपीटी के वर्तमान दरमान निम्नलिखित सेवाओं के लिए अनुसूची 7.6.2 में विशाखापट्टणम मत्स्यग्रहण हार्बर के प्रशुल्क निर्धारित करता है:</p> <p>(क). स्लिप-वे परिसर और एफएचडीडी तक पहुंच जेटी सहित स्लिप-वे परिसर के लिए स्लिप-वे मरम्मत बर्थ किराया प्रभार</p> <p>(ख). मत्स्यग्रहण हार्बर स्थिति शुष्क डॉक के लिए डॉकिंग और अनडॉकिंग प्रभार</p> <p>(ग). मत्स्यग्रहण हार्बर स्थिति शुष्क डॉक के लिए डॉकिंग प्रभार</p> <p>वर्तमान दरमान में मत्स्यग्रहण हार्बर स्थिति स्लिप-वे मरम्मत बर्थ किराया प्रभार के लिए निर्धारित प्रशुल्क संदर्भ प्रशुल्क दरमानों में निर्धारित नहीं किये गए हैं। उसके कारण बताये जायें।</p> | <p>वर्तमान प्रस्ताव केवल एफएचडीडी और उसकी सेवाओं के लिए ही है। वर्तमान प्रस्ताव के प्रशुल्क अनुमोदन के पश्चात् वर्तमान दरमान में 7.6.2.6 और 7.6.2.7 प्रशुल्क लागू नहीं होंगे। निर्धारित प्रशुल्क स्लिप-वे मरम्मत बर्थ किराया प्रभार के लिए है और वर्तमान दरमान के 7.6.2.4 और 7.6.2.5 में जारी रहेंगे।</p> |
| (vii) | <p>वीपीटी ने प्रयोक्तओं/प्रयोक्ता संगठनों/भावी बोली लगाने वालों की सूची नहीं दी है जिससे विषयक प्रस्ताव पर परामर्श किया जा सके। वीपीटी कृपया उसे प्रस्तुत करे।</p>  | <p>प्रयोक्ताओं/प्रयोक्ता संगठनों की सूची प्रस्तुत है।</p>   |
| 3.    | <p><b>पूँजीगत लागत, अपफ्रंट शुल्क और आकलित पुनर्संज्ञा लागत:</b></p>  |   |
| (i).  | <p>वीपीटी ने विषयक प्रस्ताव में भूमि के पट्टे के लिए अपफ्रंट प्रशुल्क सहित, विंच हाउस और पम्प घर की पुनर्संज्ञा की अनुमानित लागत सहित कुल पूँजीगत लागत का आकलन 12,65,63,549/- (अपफ्रंट शुल्क + पूँजीगत लागत-I + पूँजीगत लागत-II). किया है। वीपीटी से अनुरोध है कि वीपीटी द्वारा सुविचारित निम्नलिखित प्रत्येक की पूँजीगत लागत का आधार प्रस्तुत करें:</p> <p>क. <b>अपफ्रंट शुल्क और पुनर्संज्ञा लागत:</b></p> <p>(क). 4,263/- रु. प्रति वर्ष मीटर की दर से 15 वर्ष की अवधि के लिए 5057.21 वर्ग मीटर का पट्टा अपफ्रंट प्रशुल्क।</p> <p>वीपीटी इस प्राधिकरण द्वारा अनुमोदित संबंधित पट्टा किराया का संदर्भ दे।</p>   | <p>(क). 17.11.2016 के प्राधिकरण के आदेश संख्या टीएमपी/80/2015-वीपीटी के अनुसार फिशिंग हार्बर (पुराना जोन नं. XIV) की प्रति माह औद्योगिक दर 23.92रु. प्रति वर्ग मीटर प्रति माह है, जो 240रु. प्रति गज प्रति वर्ष बनती है</p> <p>(23.92रु./1.19599x12=240)</p>  |



|       |   |  |
|-------|---|--|
|       | <p>(ख). विंच हाउस -2.</p> <p>(ग). पम्प घर</p> <p><b>ख. पूंजीगत लागत (I&amp;II):</b></p> <p>(घ). नया गेट तैयार करना, जलमग्न गेट को निकालना और हटाना तथा गेट विंचों की मरम्मत की लागत</p> <p>(ङ). गोदी ढांचे पर सिविल निर्माण कार्य</p> <p>(च). इलैक्ट्रिकल स्विचगियर नवीकरण/मरम्मत आदि</p> <p>(छ). तलकपर्षण लागत</p> <p>(ज). 2 नग नए जल निकासी पम्प।</p>   | <p>1 वर्ग मीटर = 1.19599 वर्ग गज।</p> <p>15 वर्ष के लिए भूमि को पट्टे पर देने के लिए 6% की छूट लागू करने के पश्चात् 3609.72 रु. दर 15 वर्ष के अप्रेंट शुल्क की परिकलन शीट प्रस्तुत है (3609.72 रु. x 5057.21) = 1,82,55,112/-रुपए।</p> <p>(ख). विंच हाउस के किराये से @ 6% छूट को हिसाब में लेने के बाद वार्षिक किराया आय का वर्तमान मूल्य प्रस्तुत है। वार्षिक आय परिकलन शीट प्रस्तुत है।</p> <p>(ग). पम्प घर के किराये से @ 6% छूट को हिसाब में लेने के बाद वार्षिक किराया आय का वर्तमान मूल्य प्रस्तुत है। वार्षिक आय परिकलन शीट प्रस्तुत है।</p> <p>पूंजीगत लागत के समर्थन में आवश्यक दस्तावेज प्रस्तुत हैं।</p> |
| (ii). | वीपीटी पूंजीगत लागत के आकलनों के समर्थन में बजटीय दरें/बाजार दरें/दर विश्लेषण प्रस्तुत करें/वीपीटी से यह भी पुष्टि करने का अनुरोध है कि वीपीटी द्वारा आकलित पूंजीगत लागत वर्तमान बाजार की स्थिति को दर्शाती है।   | पूंजीगत लागत से समर्थन में आवश्यक दस्तावेज प्रस्तुत हैं।   |
| 4.    | <b>एआरआर का आकलन और प्रस्तावित प्रशुल्क:</b>  |  |
| (i).  | <p><b>शुल्क डॉकिंग कार्यकलाप:</b></p> <p>(क). सकल स्थायी आस्तियों पर 16% आरओसीई वीपीटी ने 11,01,63,549/-रु. की पूंजीगत लागत पर सकल स्थायी अस्तियों पर 16% आरओसीई को 1,76,26,168/-रु. पर सुविचार किया है (यानी अप्रेंट प्रशुल्क, विंच हाउस 2 और पम्प हाउस की 2,39,41,999/- रु. और नए गेट आदि बनाने, सिविल मरम्मत कार्य, बिजली की मरम्मत और तलकपर्षण लागत के 8,62,21,550/-रु.)। जलनिकासी पम्पों की पूंजीगत लागत डॉकिंग और अनडॉकिंग कार्यों के लिए है। वीपीटी ने 1,64,00,000/-रु. के नए जलनिकासी पम्पों की पूंजीगत लागत पर 16% आरओसीई पर सुविचार नहीं किया है। इसलिए वीपीटी से अनुरोध है कि वह यह पुष्टि करे कि जल निकासी पम्प ड्राई डॉकिंग कार्य के लिए नहीं हैं।</p> | <p>(क). नए जल निकासी पम्प डॉकिंग और अनडॉकिंग सेवा के लिए हैं। अतः इन पम्पों की पूंजीगत लागत पर @ 16% प्रतिफल 26,24,000/- रु. सुविचारित किया गया है जो डॉकिंग और अनडॉकिंग कार्यों के लिए है।</p>  |
|       | <p>(ख). <b>बीमा:</b> 8,44,067/-रु. की बीमा लागत निकालते समय गणितीय गलती पायी गई, जो इस प्रकार है:</p>   | <p>बीमा लागत निकालते समय भूमि का मूल्य नहीं जोड़ा गया है। अतः स्थायी आस्तियों के मूल्य पर 8,44,067/- रु. की बीमा लागत सही है जिसमें तलकपर्षण लागत और</p>   |

|       |   |   |
|-------|---|---|
|       | <p><b>वीपीटी द्वारा प्रस्ताव में सुविचारित</b></p> <p>(क)+(ख)-तलकर्मण लागत की 1%<br/>= (क) 2,34,41,999+ (ख)<br/>8,62,21,550-तलकर्मण<br/>लागत 30,00,000=84,406,661</p> <p><b>यदि गणितीय गलती ठीक कर दी जाती है तो यह इस प्रकार होगी:</b></p> <p>2,34,41,999+8,62,21,550=<br/>1,01,63,549-<br/>30,00,000=10,71,63,549</p> <p>वीपीटी परीक्षण करे और उक्त टिप्पणी के संदर्भ में बीमा लागत में आवश्यक सुधार करें।</p>  | <p>भूमि लागत शामिल नहीं है। [सकल स्थायी आस्तियां<br/><b>8,62,21,550 + विंच हाउस का मूल 72576 + पम्प</b><br/>घर का मूल्य 1112535-तलकर्मण लागत<br/>30,00,000/- = 8,44,06,661/- *1% =<br/>8,44,067/-]</p>                              |
|       | <p>(ग). <b>मूल्यहास:</b></p> <p>वीपीटी ने 58,61,680/-रु. पर मूल्यहास लागत का आकलन किया है और यह बताया है कि यह कंपनी अधिनियम के अनुसार है। तथापि वीपीटी ने उसकी गणना प्रस्तुत नहीं की है। वीपीटी से अनुरोध है कि वह मूल्यहास दर/कंपनी अधिनियम 2013 के अंतर्गत मूल्यहास अनुसूची से अपनायी गई संगत मद संख्या देते हुए मूल्यहास निकालने के लिए अपनाया गया जीवन मानक प्रस्तुत करें। यह भी स्पष्ट करे कि क्या आकलित मूल्यहास एक पाली। दो पाली/तीन पाली के लिए परिसंपत्ति के मानकों पर सुविचार करके आकलित किया गया है।</p>  | <p>मूल्यहास राशि का परिकलन विवरण प्रस्तुत है।</p>   |
|       | <p>(घ). <b>अन्य व्यय (बिजली सहित):</b></p> <p>वीपीटी ने नए गेट बनावाने, निकालने सिविल बिजली की मरम्मत और तल कर्मण की कुल लागत का 1% पर अन्य व्ययों (बिजली सहित) पर सुविचार किया है (8,62,21,550/- रु. का 1%) यानी 8,62,216/- रु.। कंटेनर, लौह अयस्क, कोयला, तरल और बहुप्रयोजनीय बर्थों के अपफ्रंट प्रशुल्क निर्धारण दिशानिर्देश, बिजली लागत आकलन के लिए बिजली खपत की प्रासमिक यूनिट निर्धारित करते हैं। इसे पूंजीगत लागत से संबद्ध नहीं किया गया है। वीपीटी उक्त टिप्पणी के संदर्भ में, उपरोक्त पूंजीगत लागत के प्रतिशत के रूप में बिजली की लागत के आकलन के कारण और आधार स्पष्ट करे। वीपीटी पिछले 3 वर्षों में शुष्क डॉकिंग कार्यकलाप के लिए वास्तविक बिजली उपभोग प्रस्तुत करे तथा बिजली उपभोग की पिछली प्रवृत्ति के आधार पर आकलनों के संशोधन पर सुविचार करे।</p> | <p>1%के अन्य व्यय मानक को 2008 दिशानिर्देशों के तरल बल्क के लिए प्रदान की गई सेवाओं के लिए विनिर्दिष्ट मानक से अपनाया गया है। बिजली की लागत को अलग लागत के रूप में नहीं लिया गया है परंतु इसे अन्य व्ययों में जोड़ दिया गया है।</p> |
|       | <p>(ड.) 7 दिन की प्रत्येक अवधि की तीन दरें लागू होंगी और प्रत्येक 7 दिन के बाद 30000/-रु. की वृद्धि संकल्पित की गई है का आधार प्रस्तुत करें।</p>  | <p>पोत का औसत ठहराव 21 दिन लिया गया है। तथापि स्लैब पोतों को प्रोत्साहित और बढ़ावा देने के लिए रखा गया है जो 7/14/21 दिन बाद चले जाते हैं और जो 21 दिन से ज्यादा ठहरते हैं उन पर दंड लगाने के लिए हैं।</p>                          |
| 5.    | <p><b>डॉकिंग और अनडॉकिंग कार्यकलाप:</b></p>   |   |
| (i).  | <p>वीपीटी ने शुष्क-डॉकिंग और अनडॉकिंग कार्यकलापों के 26,24,000/-रु. के लिये 2 नए जल निकासी पम्पों की पूंजीगत लागत पर 16% आरओसीई सुविचार किया है। वीपीटी पुष्टि करे कि पम्प पर भूमि के पट्टे का अपफ्रंट प्रशुल्क आदि अन्य पूंजीगत लागत डॉकिंग और अनडॉकिंग कार्यों के लिए संगत नहीं है। यदि संगत हैं, वीपीटी दोनों कार्यकलापों के बीच पूंजीगत लागत को उपयुक्त रूप से बांटे।</p>   | <p>भूमि के पट्टे पम्प घर और विंच हाउस का अपफ्रंट शुल्क केवल शुष्क डॉकिंग कार्यकलाप के लिए सुविचारित किया गया है। इसे डॉकिंग और अनडॉकिंग कार्यकलापों के लिए सुविचार करना संगत नहीं समझा गया।</p>                                     |
| (ii). | <p>वीपीटी ने यह कहते हुए 10,93,333/-रु. (1,64,00,000/15) की मूल्यहास लागत का आकलन किया है कि यह कंपनी अधिनियम के अनुसार 15 वर्ष के लाभदायक जीवन के लिए है। फिर भी वीपीटी ने</p>   | <p>15 वर्ष का जीवन कंपनी अधिनियम 2013 के (IV) के अनुसार सुविचार किया गया है। मूल्यहास 16400000/15= 1093333 है।</p>  |

|        |   |  |
|--------|---|--|
|        | <p>उसका विस्तृत परिकलन प्रस्तुत नहीं किया है। मूल्यहास दर/कंपनी अधिनियम 2013 के अंतर्गत मूल्यहास अनुसूची से अपनायी गई संगत मद संख्या देते हुए मूल्यहास निकालने के लिए अपनाया गया जीवन मानक प्रस्तुत करें। यह भी स्पष्ट करें कि क्या आकलित मूल्यहास एक पाली/दो पाली/तीन पाली के लिए परिसंपत्ति के मानकों पर सुविचार करके आकलित किया गया है।</p>  |  |
| (iii). | <p>(क). वीपीटी ने जल निकासी की 4,86,739/-रु.की लागत पर सुविचार किया है। वीपीटी 2 पम्पों के 15 घंटे चलने के @ 125यूनिट दर/घंटे के बिजली उपभोग पर सुविचार का आधार प्रस्तुत करें। वीपीटी द्वारा आकलित विद्युत उपभोग को इसी प्रकार की सेवाओं या उपस्कर की तकनीकी विशिष्टता के आधार की वास्तविकता के संदर्भ से औचित्य बताये।</p>   | <p>आवश्यक परिकलन पत्रक प्रस्तुत है। वीपीटी द्वारा आकलित विद्युत उपभोग वीपीटी में इसी प्रकार के उपस्कर के अनुरूप है।</p>  |
|        | <p>(ख). बिजली लागत की यूनिट पर 9.43रु. प्रति यूनिट + उपस्कर @ 25% + 45रु. मीटर चार्ज प्रति पोत के समर्थन में हाल ही के बिजली बिलों की प्रतियां प्रस्तुत करें।</p>   | <p>वीपीटी ओआरएस शुष्क डॉक (भीतरी हार्बर) पर ड्राई डॉक किये गए पोत के संबंध में बिजली के हाल ही के बिल की प्रति प्रस्तुत है।</p>  |
| (iv).  | <p>वीपीटी ने एएलसी दरों पर प्रति पोत दो पाली में 2 कुशल और 8 अर्धकुशल कामगारों के लिए 1,17,788/-रु. की मजदूरी लागत का आकलन किया है। 'एएलसी' का अर्थ स्पष्ट करें। वीपीटी 2 कुशल और 8 अर्धकुशल श्रमिकों की तैनाती का आधार बताएं। वीपीटी पर ऐसे कहीं प्रचालन के लिए श्रमिकों की इन श्रेणियों की वास्तविक तैनाती भी प्रस्तुत करें। 653/- रु. प्रति पाली और 506/- रु. प्रति पाली मजदूरी दर क्रमशः कुशल और अर्धकुशल श्रमिकों के लिए समर्थन में दस्तावेजी साक्ष्य प्रस्तुत करें।</p> | <p>श्रम और रोजगार मंत्रालय, मुख्य श्रम आयुक्त (सीएलसी) कार्यालय के 6/10/2017 के आदेश के अनुसार वी क्षेत्र (विशाखापट्टणम वी क्षेत्र में आता है) के लिए मजदूरी दरें 653/-रु. और 506/-रु. प्रति पाली निर्धारित हैं, यही दर सुविचारित की गई है (प्रति संलग्न)। आकृतिक और चपटे पेंदे के लिए डॉक ब्लॉक तैयार करने के कार्य में विशेषज्ञ कामगारों की जरूरत होती है। अतः कार्य की अपेक्षा के आधार पर कुशल और अर्धकुशल कामगारों पर, प्रचालन विभाग की सलाह के अनुसार, सुविचार किया गया है।</p> |
| (v).   | <p>परिकलन से यह देखा गया है कि कामगारों के लिए मजदूरी प्रति पोत दो पालियों के लिए आकलित की गई है। इष्टतम क्षमता का निर्धारण तीन पालियों के लिए किया गया है यानी 365 दिन का 70% = 256 दिन। अतः वीपीटी परीक्षण करें कि क्या मजदूरी लागत का आकलन इष्टतम श्रमता के आकलन के साथ करना जरूरी है।</p>   | <p>कुशल और अर्धकुशल कामगारों को अपेक्षा के आधार पर लगाया जायेगा। उनकी सेवाओं की जरूरत तभी पड़ती है जब पोत डॉकिंग के लिए आता है यानी यदि पोत ड्राई डॉकिंग के लिए आता है, तो पोत की सुरक्षित डॉकिंग के लिए कुशल मजदूरों के निवेश से अर्धकुशल कामगार पोत को डॉक करते हैं। डॉकिंग के लिए श्रम की पाली और अनडॉकिंग के लिए श्रम की एक और पाली पर्याप्त है। अतः उन्हें सभी 365 दिन 3 पालियों में नहीं लगाया जाता।</p>   |
| (vi).  | <p>वीपीटी ने दूसरी डॉकिंग के लिए डॉकिंग और अनडॉकिंग प्रशुल्क का 35% प्रस्तावित किया है। उसका आधार और कारण बताये जायें। प्रस्तावित दरों पर राजस्व आकलन भी बताया जाये ताकि यह पता चले कि दूसरी डॉकिंग इस कार्यकलाप से प्राप्त राजस्व एआरआर के भीतर ही है।</p>   | <p>दूसरी डॉकिंग की घटना विरले ही आती है। अतः इसे एआरआर में नहीं लिया गया है। दूसरी डॉकिंग के लिए प्रशुल्क पहली डॉकिंग के @ 35% का आधार अनुमोदित ओआरएस शुष्क डॉक दर है जो पहले डॉक प्रभार का 36% है।</p>  |
| 6.     | <b><u>डॉक ब्लॉक तैयारी कार्यकलाप:</u></b>   |  |
| (i).   | <p>वीपीटी ने चपटे और आकृतिक पेंदे वाले पोतों के लिए क्रमशः 45,500/-रु. और 91,000/-रु.की सामग्री की लागत पर सुविचार किया है। वीपीटी दस्तावेजों साक्ष्यों के साथ आधार प्रस्तुत करें। यह भी पुष्टि करें कि वीपीटी द्वारा आकलित सामग्री लागत का पुष्टि को कि यह बाहर स्थिति को दर्शाती है। वीपीटी यह भी विस्तार से बताएं कि सामग्री लागत क्या है और उसका ब्यौरा क्या है। कृपया पुष्टि करें कि</p>   | <p>प्रयुक्त किये जाने वाले ब्लॉकों की संख्या पोत की लंबाई और पोत के जलमग्न पेटे के आकार के आधार पर भिन्न-भिन्न होती है। आकृतिक पोतों (आम तौर पर तट रक्षक/नौसेना/उच्च गति के लिए) के लिए ड्राई ब्लॉक की तैयारी में काम अधिक मात्रा में होता है और तैयारी में दिन भी अधिक लगते हैं। तथापि चपटा पेंदा, यानी</p>   |

|        |   |   |
|--------|---|---|
|        | क्या वीपीटी द्वारा प्रस्तावित दो मुख्य श्रेणियों के अंतर्गत पर सभी पोतों के लिए समान है।  | सामान्य तौर पर कार्गो पोत, कम समय लेता है। अतः सामग्री की लागत और तैयारी में लगने वाले समय के आधार पर दो औसत प्रभारों का प्रस्ताव किया गया है। परिकलन पत्र, विस्तृत व्यौरे के साथ प्रस्तुत है। आकलित सामग्री लागत प्रचलित बाजार दर के अनुसार है। प्रस्तावित दर दो मुख्य श्रेणियों के अंतर्गत प्रति पोत औसत जॉब पर ही है। ये ब्लॉक पुनः प्रयोग में नहीं आते।   |
| (ii).  | (क). वीपीटी ने 2 कुशल और 8 अर्धकुशल कामगारों की तैनाती के लिए चपटे और आकृतिक पेंदे वाले पोतों पर 5 पालियों में मजदूरी लागत 26,770/-रु. आकलित की है। वीपीटी 2 कुशल और 8 अर्धकुशल कामगारों की तैनाती पर सुविचार का आधार बताये। यह भी पुष्टि करे कि मजदूरी लागत में कोई दोहरापन नहीं है इसी प्रकार के और इतनी संख्या में मजदूरों की तैनाती की मजदूरी लागत वीपीटी ने डॉकिंग और अनडॉकिंग के लिए भी की है।  | कुशल और अर्धकुशल कामगारों को जरूरत के अनुसार लगाया जायेगा। उन्हें सभी 365 दिनों के लिए नहीं लगाया जाता। डॉक ब्लॉक तैयार करने में औसतन 40 घंटे लगते हैं। अतः इस कार्य को पूरा करने में 2 कुशल और 8 अर्धकुशल कामगारों की 5 शिफ्टों में जरूरत पड़ेगी जिससे वे चपटे पेंदे/आकृतिक पेंद के पोतों के लिए डैक ब्लॉक तैयार कर सकें। अतः 2 कुशल और 8 अर्धकुशल कामगारों के लिए 5 पालियों में 26,770/-रु. बनते हैं। यह भी पुष्टि की जाती है कि मजदूरी लागत में कोई दोहरापन नहीं है। |
|        | (ख). वीपीटी के वर्तमान मत्स्यग्रहण हार्बर/ भीतरी हार्बर में इसी प्रकार के प्रचालन के लिए पालियों की वास्तविक संख्या के संदर्भ में 5 शिफ्टों में डॉक ब्लॉक तैयारी कार्यकलापों की मजदूरी के आकलन का औचित्य बतायें।  | डॉक ब्लॉक तैयारी कार्यकलाप पोत की लंबाई और अंतर्जलीय पेटे की आकृति पर निर्भर करता है। कुल समय पोत-से-पोत भिन्न-भिन्न होता है। तथापि, पिछले अनुभव के आधार पर औसतन 5 पालियों का प्रस्ताव किया गया है।   |
| (iii). | डॉक ब्लॉक तैयारी में मजदूरी लागत का आकलन 5 पालियों के लिए किया गया है। एक दिन में 8 घंटे की अधिकतम 3 पालियां ही हो सकती है। अतः 5 पालियों के लिए मजदूरी परिकलन को यदि आवश्यक है तो, परीक्षण कर सही करें।  | जैसा पहले बताया गया है, तैनाती कार्य पूरा होने पर आधारित है। डॉक ब्लॉक तैयारी पूरी करने के लिए कुल आकलन 40 घंटे का है या दूसरे शब्दों में जो पांच पालियों के भुगतान के समान है। अतः मजदूरी लागत में कोई दोहरापन नहीं है।  |
| 7.     | <b>मरम्मत और अनुरक्षण लागत:</b><br>वीपीटी ने प्रत्येक कार्यकलाप के लिए अर्थात् ड्राई डॉकिंग कार्यकलाप, (क). ड्राई डॉकिंग कार्यकलाप, (ख). डॉकिंग और अनडॉकिंग कार्यकलाप और (ग). डॉक ब्लॉक तैयारी की मरम्मत और अनुरक्षण तथा (ख)और (ग) के लिए अन्य लागत का आकलन नहीं किया है। अप्रैल प्रशुल्क दिशानिर्देश 2008, विभिन्न कार्गो/कंटेनर ग्रुप के लिए पूंजीगत लागत के प्रतिशत के रूप में मरम्मत और अनुरक्षण तथा अन्य लागतों के प्रतिमान निर्धारित करते हैं। इसलिए वीपीटी उन कारणों को स्पष्ट करे कि संदर्भ प्रशुल्क निर्धारित में इन मदों का आकलन क्यों नहीं किया गया। | एफएचडीडी प्रशुल्क नरिकलन में @ 1% अन्य व्ययों (8,62,216/-) पर सुविचार किया है जिसे छोटी-मोटी मरम्मत और अनुरक्षण लागत के लिए पर्याप्त समझा गया है। अतः मरम्मत व अनुरक्षण के लिए अलग से अतिरिक्त लागत पर सुविचार नहीं किया गया है।  |
| 8.     | <b>प्रस्तावित दरमान:</b>  |   |
| (i).   | इस प्राधिकरण ने सभी महापत्तन न्यासों और उनमें बीओटी प्रचालकों के लिए पोत संबंधी प्रभारों (बीओसी) और पोत संबंधी प्रभारों की उगाही के लिए मानदंड तथा रियायती तटीय दर की उगाही के लिए पोतों के वर्गीकरण की पद्धति के उपबंधों से संबंधित 26 नवंबर, 2015 और 10 जून, 2016 के आदेश संख्या टीएएमपी/53/2015-बीओसीपीटी के द्वारा एक कॉमन अभिग्रहण आदेश जारी किया था। तथापि यह देखा गया है कि वीपीटी ने अनुबद्ध उपबंधों को प्रस्तावित दरमान में शामिल नहीं किया है। वीपीटी परीक्षण करे और उन्हें प्रस्तावित दरमानों में अंतर्विष्ट करे।                                    | वर्तमान दरमान के अनुसार, एफएचडीडी के लिए निर्धारित दरों में कोई विदेशी और तटीय प्रशुल्क नहीं है। इसके अतिरिक्त, यह बताया जाता है कि एफएचडीडी मत्स्यग्रहण नौकाओं, मत्स्यग्रहण ट्रालरों, मशीनीकृत नौकाओं और तट रक्षक मत्स्य नौकाओं जो समान आकार की होती हैं, और अन्य सभी तटीय पोतों की शुष्क डॉकिंग के लिए है। अभी तक एफएचडीडी पर कोई विदेशी पोत नहीं आया है। अतः इस प्रकार के वर्गीकरण   |

|        |   |  |
|--------|---|--|
|        |   | की जरूरत नहीं समझी गई।   |
| (ii).  | वीपीटी के वर्तमान दरमानों में ड्राई डॉकिंग प्रभागों और डॉकिंग और अन डॉकिंग में तटीय पोतों के लिए रियायती दर निर्धारित की गई है। इसलिए वीपीटी को पोत/परिवहन मंत्रालय की तटीय रियायतों के प्रभाव को दर निकालने में कलमबद्ध करना चाहिए। विदेशी और तटीय पोत के हिस्से को परिकलन में दर्शाया जाए और प्रस्तुत किया जाए।   | क्योंकि अभी तक किसी विदेशी दर को प्रहस्त नहीं किया गया है, इसलिए केवल तटीय दर ही प्रस्तावित की गई है।  |
| (iii). | संदर्भ प्रशुल्क दिशानिर्देशों के खंड 2.9 को ध्यान में रखकर और अन्य संदर्भ प्रशुल्क मामलों में निर्धारित के अनुरूप प्रस्तावित प्रारूप दरमान में थोकमूल्य सूचकांक (डब्ल्यूपीआई) के आधार पर वार्षिक सूचकांकन को शामिल करने वाली सामान्य टिप्पणी भी निर्धारित की जाए।   | यह उपबंध प्रस्तावित प्रारूप दरमान में जोड़ दिया गया है।  |
| (iv).  | संदर्भ प्रशुल्क दिशानिर्देश के खंड 2.2 के अनुसार इस प्राधिकरण को संबंधित पत्तन न्यास के प्रस्ताव के आधार पर संदर्भ प्रशुल्क और निष्पादन मानक अधिसूचित करने होते हैं। वीपीटी ने विषयक प्रस्ताव में निष्पादन मानकों का निर्धारित नहीं किया है। उक्त दिशानिर्देशों के खंड 2.9 के साथ पद्धति खंड 2.2 के अनुसार वीपीटी को प्रस्तावित संदर्भ प्रशुल्क निकालने के लिए सुविचारित निष्पादन स्तर के अनुरूप निष्पादन मानकों के निर्धारण का प्रस्ताव करना है। | शुष्क गोदी मरम्मत का वास्तविक निष्पादन अत्यधिक गतीशील है अतः इस चरण में निष्पादन मानक निर्धारित नहीं किये जा सकते। मरम्मत की मात्रा का पता पोत की ड्राई डॉकिंग के पश्चात् ही चल सकता है और मरम्मत में कितना समय लगने की संभावना है। अतः निष्पादन का निर्धारित प्रचालक और प्रयोक्ता के बीच परस्पर सहमति से हो पायेगा। |

#### 4.3. आगे, वीपीटी ने 5 जून, 2018 के पत्र के द्वारा निम्नलिखित निवेदन किये:

- (i). वीपीटी के पास दो शुष्क गोदी हैं। एक बाहरी मरम्मत अनुमान (ओआरएस शुष्क गोदी) जी भीतरी हार्बर में स्थित है। जिसकी लंबाई 140.20 मीटर, चौड़ाई 18.28 मीटर और गहराई 5.60 मीटर है जो बड़े पोतों की शुष्क डॉकिंग के लिए है। एफएचडीडी के नाम से 65मीटरX 21.60मीटर की एक और शुष्क गोदी वीपीटी के बाहरी हार्बर में स्थित है जिसका प्रवेश द्वारा 19.60 मीटर का और गहराई 4.50 मीटर की है, जहां सभी मछली पकड़ने की छोटी नौकाएं, फिशिंग ट्रालर और अन्य नौकाओं को मरम्मत के लिए ड्राई डॉक किया जा सकता है। इसके अतिरिक्त एक जहाज मार्ग परिसर भी शैय्या के लिए उपलब्ध है। दरमान के 7.6.1.1 में ओआरएस शुष्क गोदी और एफडीएचएच के लिए 7.6.2 में और स्लिप मार्ग के लिए 7.6.2.4 और 7.6.2.5 में भिन्न-भिन्न प्रशुल्क दरें निर्धारित थीं जो प्रदत्त सेवाओं की प्राकृति के आधार पर नियत की गई थीं। अतः ओआरएस शुष्क डॉक या एफएचडीडी वर्तमान प्रशुल्क को एफएचडीडी के संदर्भ प्रशुल्क के रूप में सुविचार नहीं किया जा सकता क्योंकि एफएचडीडी को प्रयोग में लाने के लिए निजी प्रचालक को पूंजी लगानी होगी। इसके अतिरिक्त, वर्तमान दरमान में एफएचडीडी में डॉक ब्लॉक तैयारी के लिए अलग से प्रशुल्क नहीं है और न ही दूसरी डॉकिंग प्रभागों के लिए अलग से कोई स्थिति भी नहीं है। अतः लागत जमा विधि के अंतर्गत प्रशुल्क निर्धारित प्रस्ताव प्रस्तुत है।
- (ii). एफएचडीडी को वर्ष 2011 में असुरक्षित ढांचा और शुष्क डॉक गेट के गिर जाने के कारण बंद करना पड़ा था। स्लिपवें परिसर परिचालन में है इसलिए उसके प्रशुल्क दरमान में जारी है। अब वीपीटी का बंद पड़े एफएचडीडी को जहां है, जैसा है आधार पर पम्प हाउस और विंच हाउस सहित 15 वर्ष की अवधि के लिए राजस्व हिस्सा आधार पर पट्टे पर देने का प्रस्ताव है और वीपीटी के बोर्ड ने इसका अनुमोदन कर दिया है। सफल बोली लगाने वाले को मरम्मत करने मशीनरी को बदलने जैसे कैसिन गेट, पम्प आदि, और एफएचडीडी को प्रचालन की स्थिति में लाने के लिए पूंजी लगानी होगी।
- (iii). उक्त परिस्थितियों में, वीपीटी ने एफएचडीडी के लिए लागत जमा पद्धति के अंतर्गत संदर्भ प्रशुल्क निर्धारित के लिए वर्तमान प्रस्ताव दायर किया है क्योंकि वीपीटी और अन्य पत्तनों में लागू करने के लिए राजस्व हिस्सा आधार पर कोई संदर्भ प्रशुल्क उपलब्ध नहीं है।

- 4.4. वीपीटी ने 14 अगस्त, 2018 के अपने ई-मेल के द्वारा इस प्राधिकरण द्वारा मांगी गई अतिरिक्त सूचना/ स्पष्टीकरण का उत्तर भेजा है। प्राधिकरण द्वारा मांगी गई सूचना/ स्पष्टीकरण और वीपीटी द्वारा दिया गया उत्तर नीचे सारणीबद्ध किया जाता है:

| क्र.सं.                       | प्राधिकरण द्वारा मांगी गई सूचना/स्पष्टीकरण  | वीपीटी का उत्तर   |                               |                                |        |    |   |                     |    |   |                      |    |   |                       |     |       |  |
|-------------------------------|---|---|-------------------------------|--------------------------------|--------|----|---|---------------------|----|---|----------------------|----|---|-----------------------|-----|-------|--|
| (i).                          | मूल्यहास के परिकलन के लिए विंच हाउस और पम्प घर की सुविचारित पूंजीगत लागत समान होनी चाहिए।   | अपक्रंट परिकलन में विंच हाउस और पम्प घर की भूमि की लागत भी शामिल है। चूंकि भूमि पर मूल्यहास लागू नहीं होता, इसलिए मूल्यहास भवनों (विंच हाऊस और पम्प घर) की पूंजीगत लागत पर ही परिकलन किया गया है अर्थात् <b>72,576 रु.+ 11,12,535रु.</b> ।  |                               |                                |        |    |   |                     |    |   |                      |    |   |                       |     |       |  |
| (ii).                         | वीपीटी द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजी साक्ष्य के अनुसार ओ एंड एम लागत परिकलित करते समय सुविचारित बिजली यूनिट प्रभार में विसंगति पाई गई है। | चूंकि एफएचडीडी किरायों में बिजली में सामान्य बिजली यानी पथप्रदीपन आदि शामिल है और वह प्राकृति में छोटी सी ही है, उसे 1% अन्य व्ययों में जोड़ दिया गया है। जल निकासी के लिए प्रति पोत कुल बिजली प्रभार 44,249रु. सुविचार में लिया गया है और इसके समर्थन में विवरण प्रस्तुत है।   |                               |                                |        |    |   |                     |    |   |                      |    |   |                       |     |       |  |
| (iii).                        | प्रथम स्लैब पर 35% किराये का आधार प्रस्तुत करें। पुष्टि करें कि यह एआरआर से अधिक नहीं है।   | <p>एफएचडीडी के वर्तमान दरमान के पैरा 7.6.2.7. के अनुसार स्लैब दर अंतर समान रखा गया है। चूंकि अब अनेकों स्लैबों को हटा दिया गया है, प्रति स्लैब अंतर जो तीसरे स्लैब से आगे के लिए लागू था, को प्रस्तावित प्रथम और द्वितीय स्लैब और दूसरे व 3सरे स्लैब की प्रस्तावित दर पर लागू किया गया है। औसत 21 दिन पर पोत के ठहराव को सुविचार में लेने हुए 11 पोतों से होने वार अर्जित राजस्व प्रतिवर्ष के अनुसार स्लैब दर निर्धारित की गई थी। तदनुसार, प्रचालक की अर्जित होने वाले आकलित कुल किरायों की राशि 2,51,99,097/-रु. जो 2,51,99,187/-रु. के एआरआर के भीतर हैं।</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>सुविचारित पोतों की औसत संख्या</th><th>प्रत्येक स्लैब दिनों की संख्या</th><th>राजस्व</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>11</td><td>7</td><td>=11*7*79087=6089699</td></tr> <tr> <td>11</td><td>7</td><td>=11*7*109087=8399699</td></tr> <tr> <td>11</td><td>7</td><td>=11*7*139087=10709699</td></tr> <tr> <td>योग</td><td>21दिन</td><td>2,51,99,097/-रु. जो 2,51,99,187/-रु. के एआरआर के भीतर हैं।</td></tr> </tbody> </table> | सुविचारित पोतों की औसत संख्या | प्रत्येक स्लैब दिनों की संख्या | राजस्व | 11 | 7 | =11*7*79087=6089699 | 11 | 7 | =11*7*109087=8399699 | 11 | 7 | =11*7*139087=10709699 | योग | 21दिन | 2,51,99,097/-रु. जो 2,51,99,187/-रु. के एआरआर के भीतर हैं। |
| सुविचारित पोतों की औसत संख्या | प्रत्येक स्लैब दिनों की संख्या  | राजस्व  |                               |                                |        |    |   |                     |    |   |                      |    |   |                       |     |       |  |
| 11                            | 7   | =11*7*79087=6089699   |                               |                                |        |    |   |                     |    |   |                      |    |   |                       |     |       |  |
| 11                            | 7   | =11*7*109087=8399699  |                               |                                |        |    |   |                     |    |   |                      |    |   |                       |     |       |  |
| 11                            | 7   | =11*7*139087=10709699   |                               |                                |        |    |   |                     |    |   |                      |    |   |                       |     |       |  |
| योग                           | 21दिन   | 2,51,99,097/-रु. जो 2,51,99,187/-रु. के एआरआर के भीतर हैं।  |                               |                                |        |    |   |                     |    |   |                      |    |   |                       |     |       |  |
| (iv).                         | कुल परिकलनों में 21 दिन का और कुछ में 23 दिन का परिकलन किया गया है।   | कार्यकलाप के लिए कुल 23.33 दिन है, जिसमें 2.33 दिन डॉक ब्लॉक तैयारी के हैं और 21 दिन शुष्क डॉक किरायों के हैं। इसलिए, शुष्क डॉक किराये 21 दिनों के लिए परिकलित किये गए हैं और शेष 2.33 दिन शुष्क ब्लॉक तैयारी के लिए हैं।   |                               |                                |        |    |   |                     |    |   |                      |    |   |                       |     |       |  |

- 4.5. वीपीटी द्वारा अपने 5 जून, 2018 के पत्र में प्रस्तुत उत्तर और बाद में 14 अगस्त, 2018 के ई-मेल के कुछेक मुख्य मुद्दों पर पर्याप्त सूचना अब भी प्रस्तुत नहीं की गई है। इसलिए हमारे 07 सितंबर 2018 के पत्र के द्वारा वीपीटी को निम्नलिखित मुद्दों पर जो वीपीटी के 05 जून 2018 और 14 अगस्त 2018 के ई-मेल से उठे हैं; अतिरिक्त सूचना/स्पष्टीकरण तत्काल प्रस्तुत करने का अनुरोध किया गया। वीपीटी ने 11 सितंबर 2018 के फैक्स द्वारा उत्तर भेजा। हमारे द्वारा मांगी गई अतिरिक्त सूचना/स्पष्टीकरण और वीपीटी के उत्तर का सारांश नीचे सारणीबद्ध किया जाता है:-

| क्र.सं. | प्राधिकरण द्वारा मांगी गई सूचना/स्पष्टीकरण   | वीपीटी का उत्तर |
|---------|--|-----------------|
| (i).    | <u>प्राधिकरण 08 मई 2018 के पत्र की मद संख्या 8 (iv) और वीपीटी का 05 जून 2018 का उत्तर:</u> |                 |

|                          | <p>संदर्भ प्रशुल्क दिशानिर्देश के खंड 2.2 के अनुसार इस प्राधिकरण को संबंधित पत्तन न्यास के प्रस्ताव के आधार पर संदर्भ प्रशुल्क और निष्पादन मानक अधिसूचित करने होते हैं। इसके अतिरिक्त खंड 2.9 के अनुसार वीओटी प्रचालक निष्पादन मानकों को प्राप्त कर लेने पर सूचकांकित संदर्भ प्रशुल्क के अतिरिक्त 15% तक निष्पादन संबद्ध प्रशुल्क का पात्र होता है। वीपीटी ने विषयक प्रस्ताव में निष्पादन मानकों का निर्धारित नहीं किया है।</p> <p>शुष्क गोदी मरम्मत का वास्तविक निष्पादन अत्यधिक गतिशील है अतः इस चरण में निष्पादन मानक निर्धारित नहीं किये जा सकते और कि निष्पादन का निर्धारित प्रचालक और प्रयोक्ता के बीच परस्पर सहमति से हो पायेगा।</p> <p>निष्पादन मानकों को अभाव में, सफल बोली लगाने वाला निष्पादन मानकों को प्राप्त कर लेने पर प्रशुल्क में 15% तक की वृद्धि का लाभ प्राप्त नहीं कर सकेगा।</p> <p>इसलिए वीपीटी से फिर से अनुरोध है कि, दिशानिर्देशों की स्थिति को ध्यान में रखते हुए, प्रस्तावित संदर्भ प्रशुल्क निकालने के लिए प्रस्ताव में सुविचारित संबंधित प्रतिमानों के साथ संगत निष्पादन मानकों का प्रस्ताव करे।</p> | <p><b>प्रचालक का निष्पादन मानक मुख्यतः उनके द्वारा ग्राहक के पोतों के मरम्मत कार्य पर निर्भर करता है जो प्राकृति में गतिशील है क्योंकि शुष्क गोदी मरम्मत में काफी मात्रा में इस्पात का नवीकरण करना और अंतर्जालीय मरम्मत शामिल होती है। फिर भी, जैसा कि पहले ही प्राधिकरण को सूचित किया जा चुका है कि एक वर्ष में 11 पोतों को प्रहस्त किया जा सकता है। अतः निष्पादन संबद्ध प्रशुल्क के प्रयोजन से 11 पोत प्रति वर्ष को निष्पादन मानक के रूप में लिया जा सकता है।</b></p>  |           |    |                 |      |                          |           |    |           |              |           |   |          |  |  |      |           |
|--------------------------|---|--|-----------|----|-----------------|------|--------------------------|-----------|----|-----------|--------------|-----------|---|----------|--|--|------|-----------|
| (ii).                    | <p><b>प्राधिकरण 08 मई 2018 के पत्र की मद संख्या.5 (vi)वीपीटी का 05 जून 2018 और 14 अगस्त, 2018 का उत्तर</b></p>  |  |           |    |                 |      |                          |           |    |           |              |           |   |          |  |  |      |           |
|                          | <p><u>डॉकिंग और अनडॉकिंग कार्यकलाप:</u></p> <p>जबकि वीपीटी ने अपने 05 जून, 2018 के द्वारा डॉकिंग अनडॉकिंग के लिए प्रशुल्क के 35%के प्रस्ताव का आधार प्रस्तुत किया है। 14 अगस्त, 2018 के अपने पत्र के द्वारा वीपीटी द्वारा प्रस्तुत सूचना का दूसरी भाग उठाये बिंदु का समाधान नहीं करना।</p> <p>वीपीटी द्वारा डॉकिंग और अनडॉकिंग कार्यकलाप के लिए आकलित एआरआर 44.86 लाख रु. और एफएचडीडी के उपयोग के प्रत्येक बार प्रयोग की प्रस्तावित दर 4,07,805रु. है और दूसरी डॉकिंग के लिए 1,42,732रु. है। (अर्थात् पहले स्लैब का 35%)</p> <p>वीपीटी द्वारा अपने 14 अगस्त 2018 के पत्र के द्वारा दी गई गणना में डॉकिंग अनडॉकिंग कार्यकलाप के लिए 44.86 लाख रु. के एआरआर के स्थान पर शुष्क डॉकिंग के लिए 2,51.99लाख रु. का एआरआर सुविचारित है। अतः वीपीटी से पुनः अनुरोध है कि वह और डॉकिंग और अनडॉकिंग कार्य के लिए आकलित एआरआर के भीतर दूसरी डॉकिंग के लिए प्रस्तावित दर सहित डॉकिंग और अनडॉकिंग कार्यकलाप के लिए प्रस्तावित दर की गणना प्रस्तुत करे।</p>  | <p>वर्तमान अभिलेख के अनुसार 2सरी डॉकिंग के प्रति वर्ष 2 घटनाएं हो पाती हैं जिसे मानक माना जा सकता है। 2सरी डॉकिंग के 2 कार्यकलाप प्रति वर्ष पर सुविचार करते हुए संशोधित दर परिकलित की गई है:</p> <p>डॉकिंग और अनडॉकिंग कार्य - 3,83,406/- रु.</p> <p>दूसरी डॉकिंग- `1,34,192.</p> <table><tr><th>विवरण</th><th>दर</th><th>पोतों का संख्या</th><th>राशि</th></tr><tr><td>डॉकिंग और अनडॉकिंग कार्य</td><td>`3,83,406</td><td>11</td><td>42,17,466</td></tr><tr><td>दूसरी डॉकिंग</td><td>`1,34,192</td><td>2</td><td>2,68,384</td></tr><tr><td></td><td></td><td>योग।</td><td>44,85,850</td></tr></table> <p>डॉकिंग और अनडॉकिंग तथा 2सरी डॉकिंग से कुल राजस्व 44,85,860 रु. के अपेक्षित एआरआर से अधिक नहीं हो सकता। उक्त दरों का परिकलन विवरण इस प्रकार है:</p> <p>कुल एआरआर - `44,85,860रु. डॉकिंग अनडॉकिंग प्रभारों का 35% दूसरी डॉकिंग के लिए प्रभार:</p> <p>11X + (2x0.35X) = `44,85,860</p> <p>इसलिए, X = डॉकिंग अनडॉकिंग प्रभार = 3,83,406 रु.</p> <p>2सरी डॉकिंग (X का 35%) = 1,34,192रुपए</p> | विवरण     | दर | पोतों का संख्या | राशि | डॉकिंग और अनडॉकिंग कार्य | `3,83,406 | 11 | 42,17,466 | दूसरी डॉकिंग | `1,34,192 | 2 | 2,68,384 |  |  | योग। | 44,85,850 |
| विवरण                    | दर  | पोतों का संख्या  | राशि      |    |                 |      |                          |           |    |           |              |           |   |          |  |  |      |           |
| डॉकिंग और अनडॉकिंग कार्य | `3,83,406   | 11   | 42,17,466 |    |                 |      |                          |           |    |           |              |           |   |          |  |  |      |           |
| दूसरी डॉकिंग             | `1,34,192   | 2  | 2,68,384  |    |                 |      |                          |           |    |           |              |           |   |          |  |  |      |           |
|                          |   | योग।   | 44,85,850 |    |                 |      |                          |           |    |           |              |           |   |          |  |  |      |           |
| (iii).                   | <p><b>प्राधिकरण 08 मई 2018 के पत्र की मद संख्या.3 (i)(ख) वीपीटी और 14 अगस्त, 2018 का उत्तर</b></p>  |  |           |    |                 |      |                          |           |    |           |              |           |   |          |  |  |      |           |
| (क).                     | <p>नया गेट बनवाने, पुराने गेट को निकालने हटाने तथा गेट विंचों की मरम्मत और तलकषण लागत के समर्थन में दस्तावेजी साक्ष्यों के रूप में संलग्न अनुलग्नक आई और जे</p>   | <p>नए गेट, डूबे हुए गेट को हटाने और क्षतिग्रस्त गेट की मरम्मत आदि 6,79,04810 रु. में है। तथापि, वीपीटी ने पूंजीगत लागत में इसे 680 लाख पूर्णांकित कर दिया है।</p>  |           |    |                 |      |                          |           |    |           |              |           |   |          |  |  |      |           |

|      |   |  |
|------|---|--|
|      | लागत विवरण में आकलित पूंजीगत लागत से मेल नहीं रखते। वीपीटी से अनुरोध है कि वह दस्तावेजी साक्ष्य पुनः प्रस्तुत करे और प्रस्ताव में आकलित पूंजीगत लागत को संबद्ध करे।         | इसी प्रकार इलेक्ट्रिकल स्विच गियरों 74,90,300 रु. के आकलन को 75 लाख में पूर्णांकित कर दिया है। इसके अतिरिक्त, 30 लाख रु. की निकाली गई तलकर्मण लागत में 400 रु. की औसत दर पर विधिवत् सुविचार किया है। (अर्थात् डीसीआई एएमसी प्रभारों की 1 व 2 मद की औसत दर 7500 सीयूएम की मात्रा के लिए 400 रु. पर भी प्रस्तुत की जाती है।) |
| (ख). | विंच हाउस के लिए मूल्यहास परिकलन के लिए सुविचारित 72,576 की और पम्प घर के लिए 11,12,535 रु. गणना प्रस्तुत करें। (वीपीटी कामद संख्या 1 के लिए 14.08.2018 को उत्तर को छोड़कर) | मूल्यहास के परिकलन के लिए विंच हाउस के 72,576 रु. और पम्प घर के 11,12,535 रु. की गणना भी प्रस्तुत है।  |

5.1. चूंकि अपफ्रंट प्रशुल्क दिशानिर्देश 2008 में प्रस्तावित सुविधा के लिए संदर्भ प्रशुल्क निर्धारित करने का मानदंड नहीं है, इसलिए हमारे 8 मई 2018 के पत्र के द्वारा पोत परिवहन मंत्रालय को इस मामले में सलाह देने का अनुरोध किया कि क्या अपफ्रंट प्रशुल्क दिशानिर्देश 2008 में किसी विशिष्ट मानदंड निर्धारण के अभाव में, प्रस्तावित परियोजना, अर्थात् शुष्क डॉकिंग प्रभार, डॉकिंग और अनडॉकिंग प्रभार और डॉक ब्लॉक तैयारी प्रभार, में प्रस्ताव की जाने वाली सेवाओं के लिए संदर्भ प्रशुल्क का निर्धारण वीपीटी द्वारा दी जा रही इसी प्रकार की सेवाओं के लिए वीपीटी द्वारा प्राप्त वास्तविक प्रतिमानों के आधार पर निर्धारित किये जा सकते हैं। वीपीटी के मामले में अपनायी गई पद्धति ऐसे प्रचालनों के लिए भविष्य में अपफ्रंट मामलों में भी लागू होगी।

5.2. पोत परिवहन मंत्रालय ने अपने 27 जून, 2018 के पत्र संख्या पीडी-19017/1/2017-पीडी-V के द्वारा बताया कि वीपीटी स्थित वर्तमान एफएचडीडी पर सेवाओं को 15 वर्ष की अवधि के लिए पट्टे पर दिये जाने के लिए संदर्भ प्रशुल्क का निर्धारण वीपीटी द्वारा प्रस्तुत ऐसी ही सेवाओं के लिए वीपीटी द्वारा पिछले तीन वर्षों में प्राप्त वास्तविक प्रतिमानों के आधार पर किया जा सकता है जिसके लिए वीपीटी को औचित्य बताना होगा।

6. इस मामले में वीपीटी परिसर में 18 जून, 2018 को संयुक्त सुनवाई का अयोजन किया गया। संयुक्त सुनवाई में वीपीटी और संबंधित प्रयोक्ताओं/प्रयोक्ता संगठनों/भावी बोली लगाने वालों ने अपने-अपने निवेदन रखे।

7. इस मामले में परामर्श संबंधी कार्यवाई इस प्राधिकरण के कार्यालयी रिकॉर्ड में उपलब्ध है। संबंधित पक्षों द्वारा दिए गए मतों का सार उनको पृथक् रूप से प्रेषित किया जाएगा। ये विवरण हमारी वेबसाइट <http://tariffauthority.gov.in> पर उपलब्ध कराए जाएंगे।

8. मामले के संसाधन के दौरान एकत्र की गई सूचना की समग्रता के आधार पर निम्नलिखित सूचना उभर कर सामने आती है:

(i). विशाखापट्टणम पत्तन न्यास (वीपीटी) द्वारा वर्ष 1990 में फिशिंग हार्बर पर शुष्क डॉक सुविधा आरंभ की गई थी। वर्तमान फिशिंग हार्बर पर शुष्क डॉक (एफएचडीडी) को असुरक्षित ढांचा स्थिति और वीपीटी द्वारा गठित आंतरिक समिति की संस्तुतियों के आधार पर उसे बंद कर दिया गया। अब वीपीटी ने एफएचडीडी में आमूल-चूल परिवहन लाने के लिए "जहां है जैसी है" आधार पर 15 वर्ष के पट्टे पर प्रचालन करने का निर्णय लिया तथा अभिरूचि की अभिव्यक्ति (ईओआई) मंगाई। परियोजना में संकल्पना की गई है कि सफल बोली लगाने वाला/पट्टाधारी को मशीनों की मरम्मत/प्रतिस्थापना करनी होगी जैसे केसन गेट, पम्प, विंचों को चलाने वाले गेट इत्यादि। परियोजना में यह संकल्पना भी की गई है कि सफल बोली लगाने वाला वर्तमान आस्तियों और भूमि के पट्टे किराये के लिए अपफ्रंट प्रशुल्क का भुगतान करेगा। सफल बोलीदाता एफएचडीडी की पुनर्सज्जा करेगा और प्राधिकरण द्वारा अधिकतम दरों के रूप में अधिसूचित प्रशुल्क पर 15 वर्ष तक पट्टा आधार पर प्रचालन करेगा।

(ii). वीपीटी के पास दो शुष्क गोदी हैं। एक बाहरी मरम्मत अनुभाग (ओआरएस शुष्क गोदी) जो भीतरी हार्बर में स्थित है। जिसकी लंबाई 140.20 मीटर, चौड़ाई 18.28 मीटर और गहराई 5.60 मीटर है जो बड़े पोतों की शुष्क डॉकिंग के लिए है। एफएचडीडी के नाम से 65 मीटर X 21.60 मीटर की एक और शुष्क गोदी वीपीटी के बाहरी हार्बर में स्थित है जिसका प्रवेश द्वारा 19.60 मीटर का और गहराई 4.50 मीटर की है, जहां सभी मछली पकड़ने की छोटी नौकाएं, फिशिंग ट्रालर और अन्य नौकाओं को मरम्मत के लिए ड्राई डॉक किया जा सकता है। इसके अतिरिक्त का जहाज मार्ग परिसर भी शैय्या के लिए उपलब्ध है। दरमान के 7.6.1.1 में ओआरएस शुष्क गोदी और एफडीएचएच के लिए 7.6.2 में और स्लिप मार्ग के लिए 7.6.2.4 और 7.6.2.5 में भिन्न-भिन्न प्रशुल्क दरें निर्धारित थीं जो प्रदत्त सेवाओं की प्राकृति के आधार पर नियत की गई थीं। यह प्रशुल्क नीति 2015 के अंतर्गत नियत किया गया है और 31 मार्च 2019



तक वैध है। ऊपर दिये गए कारणों से वीपीटी ने एफएचडीडी को जैसी है जहां है आधार पर और लाइसेंस आधार पर सफल बोली लगाने वाले को हस्तांतरित करने का निर्णय लिया है। सफल बोली लगाने वाले से वीपीटी को अपफ्रंट भुगतान सहित, 1265.64 लाख रु. की कुल आकलित पूंजीगत लागत पर इसका पुनर्संजीकरण, वर्तमान आस्तियों की मरम्मत और कुल नए उपस्कर लगाये जाने की प्रत्याशा की जाती है। इसलिए, जैसा वीपीटी द्वारा सही बताया गया है कि ओआरएस शुल्क गोदी का या एफएचडीडी का वर्तमान प्रशुल्क 2015 की प्रशुल्क नीति के अंतर्गत निर्धारित किया गया है और प्रासमिक प्रशुल्क पर आधारित नहीं है। इसलिए इसे संदर्भ प्रशुल्क दिशानिर्देश 2013 के अंतर्गत इस परियोजना को देने पर विचार नहीं किया जा सकता।

- (iii). इस मामले का विश्लेषण आरंभ करने से पूर्व, यहाँ यह उल्लेख करना समीचीन होगा कि, अपफ्रंट निर्धारित के लिए प्रशुल्क दिशानिर्देश 2008 कोयला, लौह अयस्क, कंटेनर, तरल प्रहस्तन टर्मिनल और बहुप्रयोजनीय कार्गो टर्मिनल जैसी समर्पित सुविधाओं के लिए मानक/दिशानिर्देश निर्धारित करते हैं। अपफ्रंट प्रशुल्क निर्धारण के लिए दिशानिर्देश 2008 इस परियोजना में वीपीटी द्वारा प्रस्तावित सुविधाओं/सेवाओं के लिए एफएचडीडी की इस प्रकार की एकल सुविधा के लिए संदर्भ प्रशुल्क निर्धारित संबंधी अलग से मानक/दिशानिर्देश निर्धारित नहीं करते। इसके अतिरिक्त, प्रशुल्क दिशानिर्देश 2013 के खंड 2.2 के अनुसार, महापत्तन न्यास अपने स्वयं के या किसी अन्य महापत्तन न्यासों में तुलनीय सुविधाओं के लिए 2008 दिशानिर्देशों के अंतर्गत अपफ्रंट प्रशुल्क अपना सकता है। यदि यह विकल्प व्यवहार्य न हो, तो उन्हें अपफ्रंट प्रशुल्क दिशानिर्देश 2008 के मानकों और सिद्धांतों के अनुसार प्रस्ताव दायर कर सकता है। दिशानिर्देश 2008 के मानकों और सिद्धांतों के अनुसार प्रस्ताव दायर कर सकता है। चूंकि वीपीटी अथवा किसी अन्य महापत्तन न्यास में इस प्रकार की सुविधा के लिए अपफ्रंट प्रशुल्क दिशानिर्देश 2008 के अंतर्गत कोई अपफ्रंट प्रशुल्क निर्धारित नहीं किया गया है। वीपीटी ने अपफ्रंट प्रशुल्क दिशानिर्देश 2008 के अंतर्गत सिद्धांतों को अपनाते हुए संदर्भ प्रशुल्क का अनुमोदन चाहा है।

**चूंकि अपफ्रंट प्रशुल्क दिशानिर्देश 2008 के अंतर्गत प्रस्तावित परियोजना के अधीन प्रदान की जाने वाली सेवाओं अर्थात् शुल्क डॉकिंग प्रभार, डॉकिंग और अनडॉकिंग प्रभार और डॉक ब्लॉक तैयारी प्रभार के लिए कोई मानक निर्धारित नहीं है और कि चूंकि अपफ्रंट प्रशुल्क दिशानिर्देश 2008 में प्रस्तावित सुविधा के लिए संदर्भ प्रशुल्क निर्धारित करने का मानदंड नहीं है, इसलिए हमारे 8 मई 2018 के पत्र के द्वारा पोत परिवहन मंत्रालय को इस मामले में सलाह देने का अनुरोध किया कि क्या अपफ्रंट प्रशुल्क दिशानिर्देश 2008 में किसी विशिष्ट मानदंड निर्धारण के अभाव में, प्रस्तावित परियोजना, अर्थात् शुल्क डॉकिंग प्रभार, डॉकिंग और अनडॉकिंग प्रभार और डॉक ब्लॉक तैयारी प्रभार, में प्रस्ताव की जाने वाली सेवाओं के लिए संदर्भ प्रशुल्क का निर्धारण वीपीटी द्वारा दी जा रही इसी प्रकार की सेवाओं के लिए वीपीटी द्वारा प्राप्त वास्तविक प्रतिमानों के आधार पर निर्धारित किये जा सकते हैं। एमओएस को यह भी सूचित किया गया कि वीपीटी के मामले में अपनायी गई पद्धति ऐसे प्रचालनों के लिए भविष्य में अपफ्रंट मामलों में भी लागू होगी।**

पोत परिवहन मंत्रालय ने अपने 27 जून, 2018 के वीपीटी स्थित वर्तमान एफएचडीडी पर सेवाओं को 15 वर्ष की अवधि के लिए पट्टे पर दिये जाने के लिए संदर्भ प्रशुल्क का निर्धारण वीपीटी द्वारा प्रस्तुत ऐसी ही सेवाओं के लिए वीपीटी द्वारा पिछले तीन वर्षों में प्राप्त वास्तविक प्रतिमानों के आधार पर किया जा सकता है जिसके लिए वीपीटी को औचित्य बताना होगा। जहाँ यह उल्लेख करना समीचीन होगा कि दीन दयाल पत्तन न्यास (डीपीटी) से एसपीएम के लिए अपफ्रंट प्रशुल्क निर्धारित के लिए प्राप्त प्रस्ताव में इसी प्रकार की स्थिति में, जिसके लिए अपफ्रंट प्रशुल्क दिशानिर्देश 2008 के अंतर्गत कोई मानक उपलब्ध नहीं थे, मामले को हमारे 19 मार्च, 2010 के पत्र के द्वारा एमओएस को भेजा गया था। एमओएस ने अपने 09 जून, 2010 के पत्र के द्वारा यह बताया कि यह प्राधिकरण डीपीटी, कोचीन पत्तन न्यास (सीओपीटी) और पराद्वीप पत्तन न्यास (पीपीटी) में किये जा रहे एसपीएम प्रचालनों के संदर्भ में तरल बल्क प्रहस्तन के लिए लागू प्रतिमानों के आधार पर एसपीएम प्रचालनों के अपफ्रंट प्रशुल्क निर्धारण कर सकता है।

इस प्रकार, एमओएस द्वारा 27 जून, 2018 के अपने पत्र के द्वारा भेजे गए स्पष्टीकरण के आधार पर, यह प्राधिकरण वीपीटी के एफएचडीडी स्थित ड्राई डॉकिंग, डॉकिंग और अनडॉकिंग और ड्राई डॉक तैयारी सेवाओं के संदर्भ प्रशुल्क निर्धारित के प्रस्ताव का वीपीटी द्वारा पिछले 3 वर्षों में प्राप्त वास्तविक प्रतिमानों और वीपीटी द्वारा दिये गए औचित्य के आधार पर संसाधन करता है।

वीपीटी द्वारा दायर 21 अप्रैल 2018 के प्रस्ताव और संदर्भधीन मामले के संसाधन के दौरान वीपीटी द्वारा दी गई सूचना/स्पष्टीकरण पर इस विश्लेषण में सुविचार किया जाता है।

## (iv). इष्टतम क्षमता:

जैसा पहले चर्चा की गई है, वह कार्यकलाप जिनके लिए संदर्भ प्रशुल्क की वांछा की गई है, (i) ड्राई डॉकिंग कार्यकलाप, (ii) डॉकिंग और अनडॉकिंग तथा (iii) डॉक ब्लॉक तैयारी कार्यकलाप हैं। इष्टतम क्षमता के परिकलन में वीपीटी द्वारा सुविचारित प्रतिमान इसी प्रकार के प्रचालनों के लिए पत्तन द्वारा प्राप्त पूर्वानुभवों पर आधारित हैं। डॉक ब्लॉक तैयारी के लिए अपेक्षित समय 5 पालियों पर सुविचार किया गया है जो घंटा के हवाले से  $8 \times 5 = 40$  घंटे बनता है। डॉकिंग और अनडॉकिंग कार्यकलाप के लिए अपेक्षित समय 2 पाली यानी  $8 \times 2 = 16$  घंटे है। कुल मिलाकर एफएचडीडी में प्रति पोत 56 घंटे। यह शुष्क ब्लॉक तैयारी के लिए 2.33 दिन प्रति पोत बनता है।

वीपीटी पर शुष्क ब्लॉक तैयारी को छोड़कर शुष्क डॉकिंग के लिए, समान प्रचालनों के आधार पर पोत का औसत ठहराव 21 दिन है। शुष्क डॉकिंग और डॉक ब्लॉक तैयारी के लिए पोत का कुल औसत ठहराव 23.33 दिन या यानी 21 दिन + 2.33 दिन। उक्त प्रतिमान, वीपीटी द्वारा समान सेवाओं के लिए पिछले अनुभवों पर आधारित है। इष्टतम क्षमता का आकलन अप्रेंट प्रशुल्क दिशानिर्देश 2008 में निर्धारित 70% उपयोक्तगिता प्रतिमान लागू करते हुए प्रतिवर्ष 11 पोत किया गया है यानी  $365 \text{ दिन} \times 70\%$  पोत के औसत ठहराव 23.33 दिन।

मैसर्ज मैरीन केयर 'एन' एसोसिएशन ने बताया है कि प्रति वर्ष 11 पोत की आकलित इष्टतम क्षमता परिकल्पित है और कि प्रति वर्ष औसतन आकूपैसी 6 से 8 पोत और औसत ठहराव वीपीटी द्वारा सुविचारित 23.33 दिन के प्रति 15 दिन होता है। शिप रिपेयर एसोसिएशन ने भी उल्लेख किया है कि 23.33 दिन की प्रति पोत आकूपैसी वास्तविक नहीं है।

पत्तन ने बताया है कि एफएचडीडी को वर्ष 2011 में बंद कर दिया गया था और उसके बाद एफएचडीडी पर कोई डॉकिंग नहीं हुई है। इसलिए, वीपीटी ने 10 वर्ष पहले के एफएचडीडी के रिकार्ड के संदर्भ से फर्म के इस दावे को नकारा है कि यह वास्तविक नहीं हो सकते। वीपीटी ने वर्ष 2014-15 से 2017-18 के लिए ओआरएस स्थित शुष्क डॉकिंग कार्यकलाप के लिए वीपीटी द्वारा प्रहस्तित पोतों की संख्या क्रमशः 17, 16, 17 और 12 बतायी है। पत्तन ने स्पष्ट किया है कि वीपीटी में शुष्क डॉकिंग की मांग पर सुविचार करते हुए आकूपैसी के आंकड़ों का प्रक्षेपण किया गया है। वीपीटी ने बताया है कि वीपीटी ने व्यापक शुष्क डॉक मरम्मत के लिए अपने स्वयं के 5 क्राफ्ट लाइन में लगा रखे हैं। एक नीति के अनुसार वीपीटी क्राफ्टों की मरम्मत ओआरएस शुष्क डॉक में की जाती है। इसलिए प्रदान की जाती है और शुष्क डॉकिंग कार्यकलाप स्वतः ही एफएचडीडी को स्थानांतरित हो जायेंगे। अतः, वीपीटी वे साफ तौर पर यह बताया है कि इस संबंध में फर्म का तर्क सही नहीं है।

वीपीटी द्वारा दिये गए औचित्य को देखते हुए, वीपीटी द्वारा यथानिर्धारित इष्टतम क्षमता पर सुविचार किया जाता है। उक्त स्थिति के आधार पर, सुविधा के लिए इष्टतम क्षमता 11 पोत प्रति वर्ष पर सुविचार किया जाता है, जैसा वीपीटी ने आकलित किया है।

## (v). पूंजीगत लागत:

कुल पूंजीगत लागत 1265.64 लाख रु. आकलित की गई है जिसमें 239.42 लाख रु. अप्रेंट शुल्क (भूमि के पट्टे के लिए 2 विंच हाउस और पम्प घर), 862.22 लाख रु. पुनर्संज्जा और आमूल-चूल परिवर्तन, वर्तमान आस्तियों की मरम्मत, शुष्क डॉकिंग कार्यकलापों के लिए तलकषण सहित और 164.00 लाख रु. डॉकिंग और अनडॉकिंग कार्यकलापों के लिए 2 नए जल निकासी पम्पों की लागत शामिल है जिन पर आगामी पैराओं में चर्चा की जा रही है।

## (क). अप्रेंट शुल्क:

वीपीटी के प्रस्ताव में संकल्पना की गई है कि सफल बोली लगाने वाला वर्तमान एफएचडीडी को 'जहां है जैसा है' आधार पर ग्रहण करेगा और उसकी पुनर्संज्जा/आमूल-चूल परिवर्तन करेगा। वीपीटी ने 15 वर्षों तक भूमि के पट्टे किराये के अप्रेंट भुगतान का आकलन और उपस्करों अर्थात् विंच हाउस और पम्प घर के अप्रेंट भुगतान का आकलन किया है जो वीपीटी द्वारा सफल बोली लगाने वाले को हस्तांतरित किये जायेंगे।

वीपीटी द्वारा आकलित 239.42 लाख रु. के अप्रेंट शुल्क में 15 वर्ष की अवधि के लिए 5057.21 वर्ग मीटर क्षेत्र के पट्टे के अप्रेंट भुगतान का आकलन वीपीटी ने 182.55 लाख रु. और 2 नग विंच का अप्रेंट भुगतान 5.90 लाख रु. और पम्प घर के लिए 50.97 लाख रु. शामिल है।

वीपीटी ने 1 अप्रैल, 2013 को 23.92 रु. प्रति वर्ग मीटर प्रति माह के पट्टा किराये पर सुविचार इस प्राधिकरण के 17 नवंबर, 2016 के आदेश संख्या टीएएमपी/80/2015-वीपीटी में यथानिर्धारित के अनुसार किया है जो फिशिंग जोन हार्वर और औद्योगिक क्षेत्र के लिए था (पुराना ज़ोन XIV और नया ज़ोन 2)। वीपीटी ने वार्षिक वृद्धि कारक 2% की दर से लागू किया है और इस प्रकार 310.70 रु. प्रति वर्ग मीटर प्रति

माह की दर निकली हैं (अर्थात् 23.92 रु. प्रति वर्ग मीटर प्रति माह x 12 माह x 1.02 x 1.02 x 1.02 x 1.02)। चूंकि अप्रेंट पट्टा भुगतान 15 वर्ष के लिए है, वीपीटी ने 6% प्रति वर्ष का छूट कारक भी लागू किया है और 15 वर्ष के लिए 3,609.72 रु. प्रति वर्ग मीटर अप्रेंट दर निकाली है। तदनुसार 5,057.21 वर्ग मीटर के भू-क्षेत्र को 15 वर्ष के पट्टे के लिए वीपीटी ने 182.55 लाख रु. का अप्रेंट भुगतान आकलित किया है (यानी 3,607.72 x 5,057.21 वर्ग मीटर)।

दो विंच हाऊसों और पम्प हाऊस का वीपीटी द्वारा अप्रेंट भुगतान को इन उपस्करों की किराये से आय को 6% छूट पर आकलित किया है। पत्तन ने इस संबंध में विस्तार से गणना प्रस्तुत की है। उस पर विश्वास किया जाता है।

उक्त मदों के लिए आकलित कुल अप्रेंट प्रशुल्क 239.42 लाख रु. बनता है पर पत्तन द्वारा यथाआकलित, पर सुविचार किया जाता है।

(ख). शुष्क डॉकिंग कार्यकलाप की पूंजीगत लागत:

शुष्क डॉकिंग कार्यकलाप के लिए वीपीटी द्वारा आकलित पूंजीगत लागत 862.22 लाख रु. है जिसमें नए गेट के निर्माण की लागत डबूे हुए गेट को निकालने और हटाने की लागत और गेट विंचों की मरम्मत के 680 लाख रु. डॉक ढांचे के सिविल निर्माण कार्य की 77.22 लाख रु., बिजली के स्विच गियर नए/मरम्मत के 75.00 लाख रु. तथा तलकर्षण के 30.00 लाख रु. की लागत शामिल है। पत्तन ने उसके द्वारा आकलित पूंजीगत लागत के समर्थन में दस्तावेज़ी साक्ष्य भी प्रस्तुत किये हैं। अतः शुष्क डॉक कार्यकलाप की पूंजीगत लागत को, वीपीटी द्वारा यथा आकलित सुविचार में लिया जाता है।

(ग). डॉकिंग और अनडॉकिंग कार्यकलाप के लिए पूंजीगत लागत:

डॉकिंग और अनडॉकिंग कार्यकलाप के लिए वीपीटी द्वारा आकलित पूंजीगत लागत 164.00 लाख रु. है। इस लागत में 2 नग जल निकासी पम्पों की लागत शामिल है। उक्त संदर्भित लागत के समर्थन में, वीपीटी द्वारा दस्तावेज़ी साक्ष्य प्रस्तुत किये गए हैं। इसलिए, वीपीटी द्वारा यथा आकलित लागत को सुविचार में लिया जाता है।

(घ). जैसा ऊपर देखा जाता है, वीपीटी ने अप्रेंट भुगतान और शुष्क बल्क कार्यकलाप और डॉकिंग तथा अनडॉकिंग कार्यकलापों की पूंजीगत लागत का आकलन प्रचलित दर के आधार पर किया है और विस्तृत परिकलन के साथ समर्थित किया है। अप्रेंट प्रशुल्क दिशानिर्देश इस प्राधिकरण से महापत्तन न्यासों द्वारा आकलित पूंजीगत लागत पर सुविचार करने की प्रत्याशा करते हैं। अप्रेंट प्रशुल्क दिशानिर्देशों में किन्हीं निर्धारित प्रतिमानों के अभाव में, वीपीटी द्वारा यथा आकलित कुल पूंजी पर विश्वास किया जाता है और विश्लेषण में सुविचार किया जाता है।

(vi). प्रचालन लागत:

(क). शुष्क डॉकिंग कार्यकलाप:

(i). बीमा:

शुष्क डॉकिंग कार्यकलाप के लिए वीपीटी द्वारा बीमा लागत उपस्कर की लागत के 1% पर आकलित की गई है अर्थात् 8,44,06,661 रु. का 1% (शुष्क डॉकिंग कार्यकलाप की कुल पूंजीगत लागत 8,62,21,550 + विंच हाउस का मूल्य 72,576 रु. (भूमि का मूल्य निकाल देने के बाद) + पम्प घर का मूल्य 11,12,535 रु. (इस घटक में शामिल भूमि के मूल्य को घटाकर)– तलकर्षण लागत 30,00,000 रु.)। वीपीटी ने विंच हाउस और पम्प घर के मूल्य की गणना प्रस्तुत की है, जिन्हें बीमा के आकलन में शामिल किया गया है, भूमि घटक को घटाकर। वीपीटी द्वारा अपनाया गया 1% का मानक अप्रेंट प्रशुल्क दिशानिर्देश 2008 में निर्धारित मानकों के अनुरूप है।

(ii). मूल्यहास:

वीपीटी ने शुष्क डॉकिंग सुविधा पर सिविल और यांत्रिक आस्तियों के लिए मूल्यहास का परिकलन किया है जो नए निर्मित गेट पर 15 वर्ष के लिए, डॉक पर सिविल मरम्मत कार्यों पर 30 वर्ष के लिए, बिजली के स्विच गियर नवीकरण/मरम्मत पर 10 वर्ष तलकर्षण लागत 10 वर्ष पम्प घर 60 वर्ष और विंच हाऊस 30 वर्ष के जीवन पर आकलित की गई है। वीपीटी ने पुष्टि की है कि पत्तन द्वारा आकलित मूल्यहास कंपनी अधिनियम 2013 में निर्धारित मानकों के अनुरूप है। पत्तन ने मूल्यहास दर के समर्थन में कंपनी अधिनियम के संगत उद्धरण भी प्रस्तुत किये हैं।

मूल्यहास का आकलन अपफ्रंट प्रशुल्क दिशानिर्देशों में निर्धारित मानकों के अनुरूप पाया गया है जो कंपनी अधिनियम, 1956 के आधार पर मूल्यहास का आकलन निर्धारित करते हैं। इसे कंपनी अधिनियम 2013 से प्रतिस्थापित किया गया है। वीपीटी द्वारा अपनायी गई पद्धति अन्य अपफ्रंट प्रशुल्क मामलों में अपनायी गई पद्धति के अनुरूप है। अतः वीपीटी द्वारा आकलित मूल्यहास को सुविचार में लिया जाता है।

(iii). लाइसेंस शुल्क:

अपफ्रंट प्रशुल्क दिशानिर्देश अनुबद्ध करते हैं कि पत्तन भूमि का पट्टा किराया संबंधित महापत्तन न्यास के दरमानों में निर्धारित दरों के आधार पर आकलित किया जाये। जैसा पहले बताया गया है, वीपीटी ने प्रचलित अद्यतन पट्टा किराये पर 15 वर्ष के लिए 5057.21 वर्ग मीटर भू-क्षेत्र को प्रति वर्ष के भूमि किराये पर दिया है और इसे आकलित पूंजीगत लागत में शामिल किया है। प्रचालन लागत के अंतर्गत, पत्तन ने लाइसेंस शुल्क को 5,057.21 वर्ग मीटर के लिए 1/- रु. प्रति वर्ग मीटर प्रति वर्ष की यूनिट दर पर सुविचार किया है। यह संशोधित भू नीति दिशानिर्देश, 2014 के खंड 11.2(घ) के अनुरूप है जो अनुबद्ध करती है कि भूमि को प्रतिस्पर्धात्मक बोली प्रक्रिया के माध्यम से निविदा-सह-बोली पद्धति के द्वारा ऐसे भूखंडों के आरक्षित मूल्य से अधिक पर पट्टे पर दी जानी चाहिए जो प्राधिकरण द्वारा अधिसूचित अद्यतन दरमान होंगे। उक्त खंड महापत्तनों न्यासों को अपफ्रंट आधार पर बोलियां आमंत्रित करने की अनुमति देता है, जहां बोली लगाने वाला बोली प्रतिमान पट्टा अवधि के लिए एकबारगी अपफ्रंट भुगतान का प्रस्ताव रखता है और पट्टा अवधि जारी रहने तक प्रति वर्ष 1/- रु; प्रति वर्ग मीटर की दर से नाममात्र का पट्टा किराया एकत्र किया जाता है।

वीपीटी द्वारा आकलित भूमि का लाइसेंस शुल्क एमओएस द्वारा जारी संशोधित भू-नीति 2014 के संगत खंड के अनुरूप है, अतः वीपीटी द्वारा यथा आकलित सुविचार में ली जाती है।

(iv). अपफ्रंट प्रशुल्क दिशानिर्देश, 2008 लौह अयस्क बर्थ, कोयला बर्थ, बहुकार्गो बर्थ और तरल बर्थ के लिए मरम्मत और अनुरक्षण लागत के मानक निर्धारित करते हैं। यह मानक उपस्कर लागत के एक प्रतिशत के रूप में है। वीपीटी ने किसी कार्यकलाप अर्थात (क) शुष्क डॉकिंग कार्यकलाप, (ख) डॉकिंग और अनडॉकिंग कार्यकलाप तथा (ग) डॉक ब्लॉक तैयारी के लिए मरम्मत और अनुरक्षण लागत का आकलन नहीं किया है। जब वीपीटी से मरम्मत और अनुरक्षण लागत का आकलन न करने के कारण स्पष्ट करने के बारे में पूछा गया तो वीपीटी ने स्पष्ट किया कि एफएचडीडी प्रशुल्क परिकलन में अन्य व्ययों पर विचार किया गया है और उन्हें छोटी-मोटी मरम्मत तथा रख-रखाव के लिए पर्याप्त समझा जाता है। अतः मरम्मत और अनुरक्षण के लिए वीपीटी द्वारा अलग से किसी लागत पर सुविचार नहीं किया है। अपफ्रंट प्रशुल्क दिशानिर्देशों में प्रस्तावित सुविधा के लिए किसी विशिष्ट मानक के अभाव में स्थिति पर भरोसा किया जाता है।

(v). बिजली सहित अन्य व्यय:

वीपीटी ने 862.22 लाख रु. के शुष्क डॉकिंग कार्यकलाप की कुल पूंजीगत लागत के 1% पर शुष्क डॉकिंग कार्यकलाप के लिए बिजली सहित अन्य व्ययों का 8.62 लाख रु. यानी (862.22 लाख का 1% ) का आकलन किया है।

कंटेनर, लौह अयस्क, कोयला, तरल और बहुप्रयोजनीय बर्थों के लिए अपफ्रंट प्रशुल्क निर्धारित दिशानिर्देश बिजली लागत आकलन के लिए बिजली की खपत के मानक निर्धारित करते हैं। इसे पूंजीगत लागत से संबद्ध नहीं किया गया है। इस संबंध में एक विशिष्ट प्रश्न के उत्तर में वीपीटी ने स्पष्ट किया है कि सकल स्थायी आस्तियों के मूल्य के 1% पर अन्य व्ययों का मानक प्रशुल्क दिशानिर्देश 2008 के तरल बल्क के लिए प्रदत्त सेवाओं के लिए विनिर्दिष्ट मानकों को अपनाया गया है। इसके अतिरिक्त, वीपीटी ने यह भी स्पष्ट किया है कि एफएचडीडी किरायों में बिजली में सामान्य बिजली यानी पथप्रदीपन आदि शामिल है और वह प्राकृति में छोटी सी ही है, उसे 1% अन्य व्ययों में जोड़ा दिया गया है। पत्तन ने स्पष्ट किया है कि बिजली की लागत को अलग लागत के रूप में नहीं लिया गया है क्योंकि इसे अन्य व्ययों में जोड़ दिया गया है। वीपीटी द्वारा प्रस्तुत स्पष्टीकरण पर विश्वास किया जाता है और वीपीटी द्वारा यथाआकलित अन्य व्ययों को सुविचार में लिया जाता है।

प्रसंगवश, किसी भी प्रयोक्ता/प्रयोक्ता संघों/ संभावित बोली लगाने वालों ने वीपीटी द्वारा अपनायी गई पद्धति पर कोई प्रतिकूल टिप्पणी नहीं की है।

- (vi). उक्त विश्लेषण के आधार पर शुष्क डॉकिंग कार्यकलाप के लिए कुल प्रचालन लागत 75.73 लाख रु. निकलती है, जैसा वीपीटी ने आकलन किया है।
- (ख). डॉकिंग और अनडॉकिंग कार्यकलापों के लिए:
- (i). बीमा:  
डॉकिंग और अनडॉकिंग कार्यकलाप के लिए वीपीटी द्वारा बीमा लागत उपस्कर की लागत के 1% पर आकलित की गई है। दिशानिर्देश 2008 में निर्धारित मानकों के अनुरूप है और इसलिए वीपीटी द्वारा यथाआकलित सुविचारित है।
- (ii). मूल्यहास:  
वीपीटी ने डॉकिंग और अनडॉकिंग कार्यकलापों के जल निकासी पम्पों पर 15 वर्ष के लिए मूल्यहास का परिकलन किया है। जैसा पहले बताया गया है। वीपीटी ने पुष्टि की है कि पत्तन द्वारा आकलित मूल्यहास कंपनी अधिनियम 2013 में निर्धारित मानकों के अनुरूप है। अतः वीपीटी द्वारा आकलित मूल्यहास को सुविचार में लिया जाता है।
- (iii). जल-निकासी:  
वीपीटी ने 2 नग जल निकासी पम्पों का प्रस्ताव किया है जो बिजली से चलते हैं। वीपीटी ने इनकी बिजली की खपत 125 यूनिट/घंटा आकलित की है। वीपीटी ने 3750 यूनिट खपत पर सुविचार किया है (यानी 2 नग पम्प x 15 घंटे प्रति पम्प x 125 यूनिट खपत)। एक विशिष्ट प्रश्न के उत्तर में वीपीटी ने पुष्टि की है कि वीपीटी द्वारा आकलित बिजली की खपत वीपीटी में प्रचालित समान उपस्करों की खपत के अनुरूप है। अप्रेंट प्रशुल्क दिशानिर्देश 2008 में इस कार्यकलाप के लिए निर्धारित मानकों के अभाव में बिजली की खपत, समान कार्यकलाप के लिए वीपीटी द्वारा आकलित पर विश्वास किया है और सुविचार में लिया जाता है। प्रसंगवश, किसी भी प्रयोक्ता/प्रयोक्ता संगठन/भावी बोली लगाने वाले ने वीपीटी द्वारा सुविचारित बिजली के उपभोग पर कोई प्रतिकूल टिप्पणी नहीं की है। जल निकासी पम्पों की वीपीटी द्वारा बिजली की खपत की यूनिट पर 9.43 रु. प्रति यूनिट सुविचारित की गई है। उसके अतिरिक्त, वीपीटी ने 25% अधिभार और 45 रु. प्रति पोत मीटर प्रभार भी जोड़ा है। वीपीटी द्वारा आकलित बिजली लागत  $4.87 \text{ लाख} \{ [(2 \text{ नग पम्प} \times 15 \text{ घंटे} \times 125 \text{ यूनिट प्रति घंटा} \times 9.43 \text{ प्रति यूनिट}) + ((2 \text{ नग} \times 15 \text{ घंटे} \times 125 \text{ यूनिट प्रति घंटा} \times 9.43 \text{ प्रति यूनिट}) \times 25\% \text{ अधिभार}) + (45 \text{ रु. मीटर प्रभार प्रति पोत}) \} \times 11 \text{ पोत} ]$ ।  
वीपीटी ने मई 2018 के प्रस्तुत बिजली बिल में दिये गए बिजली उप-शुल्क, एफएसए प्रभार और अन्य घटकों पर सुविचार नहीं किया है।  
वीपीटी ने मई 2018 के प्रस्तुत बिजली के बिल के रूप में प्रस्तुत दस्तावेजी साक्ष्य के अनुसार बिजली की औसत यूनिट लागत 14.89 रु. प्रति यूनिट बैठती है। वीपीटी द्वारा लागत विवरण में सुविचारित दर और पत्तन द्वारा प्रस्तुत बिल में अंतर का उल्लेख किये जाने के बावजूद पत्तन ने पत्तन द्वारा प्रस्तुत बिजली बिल के अनुसार इस मद को अद्यतन नहीं किया है। इसलिए बिजली की यूनिट दर को वीपीटी द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजी साक्ष्य के अनुसार यूनिट दर को आशोधित किया जाता है।  
आशोधित बिजली लागत 4.87 लाख रु. के प्रति 6.14 लाख रु. निकलती है।
- (iv). मजदूरी:  
वीपीटी ने इस कार्यकलाप के अंतर्गत 2 कुशल कामगारों और 8 अर्धकुशल कामगारों को दो पालियों में तैनाती की मजदूरी लागत आकलित की है। जैसा पहले बताया गया है, प्रस्तावित परियोजना के लिए प्रशुल्क दिशानिर्देश 2008 के अंतर्गत कोई मानक निर्धारित नहीं हैं। पत्तन को समान कार्यकलाप के लिए श्रम की वास्तविक तैनाती प्रस्तुत करने का अनुरोध किया गया था। इसके अतिरिक्त, वीपीटी को उन कारणों को भी स्पष्ट करने का अनुरोध किया गया था कि 2 पालियों के लिए मजदूरी लागत का आकलन क्यों किया गया जबकि इष्टतम क्षमता 3 पालियों की है।  
वीपीटी ने स्पष्ट किया है कि आकृतिक और चपटे पेंदे के लिए डॉक ब्लॉक तैयार करने के कार्य में विशेषज्ञ कामगारों की जरूरत होती है। अतः कार्य की अपेक्षा के आधार पर कुशल और अर्धकुशल कामगारों पर, प्रचालन विभाग की सलाह के अनुसार, सुविचार किया गया है। वीपीटी द्वारा प्रस्तुत

स्पष्टीकरण के आधार पर, वीपीटी द्वारा यथाआकलित श्रमिकों की संख्या पर सुविचार किया जाता है।

वीपीटी ने इस मद के आकलन के लिए कुशल और अर्ध-कुशल कामगारों के लिए सुविचारित मजदूरी दर क्रमशः 653 रु./पाली है। मजदूरी लागत का आकलन वीपीटी ने एएलसी दरों पर प्रति पोत दो पाली में 2 कुशल और 8 अर्धकुशल कामगारों के लिए, 1,17,788/- रु. किया गया है यानी  $\{(2 \text{ कुशल कामगार} \times 653/-\text{रु. प्रति कामगार}) + (8 \text{ कुशल कामगार} \times 506 \text{ रु. प्रति कामगार})\} \times 2 \text{ पाली} \times 11 \text{ पोत}$  वीपीटी ने स्पष्ट किया है कि यूनिट दर श्रम और रोजगार मंत्रालय, मुख्य श्रम आयुक्त (सीएलसी) कार्यालय के 6/10/2017 के आदेश के अनुसार बी क्षेत्र (विशाखापट्टणम बी क्षेत्र में आता है) के लिए मजदूरी दरें 653/-रु. और 506/-रु. प्रति पाली निर्धारित है। मजदूरी लागत की यूनिट दर पर वीपीटी द्वारा प्रस्तुत स्पष्टीकरण पर विश्वास किया जाता है। इस मद के आकलन पर सुविचार, वीपीटी द्वारा यथा आकलित अनुसार किया जाता है। इस आकलन पर किसी भी प्रयोक्ता/प्रयोक्ता संगठन/भावी बोली लगाने वाले ने कोई प्रतिकूल टिप्पणी नहीं की है।

(v). वीपीटी को यह ध्यान दिलाया गया कि वीपीटी ने डॉकिंग और अनडॉकिंग कार्यकलाप के लिए अन्य व्ययों का आकलन नहीं किया है, जबकि अप्रेंट प्रशुल्क दिशानिर्देशों में अन्य व्ययों के आकलन के लिए कंटेनरों और कार्गो बर्थों के लिए मानक निर्धारित हैं। प्रत्युत्तर में, पत्तन ने स्पष्ट किया कि शुष्क डॉकिंग कार्यकलाप के लिए 1% पर आकलित अन्य व्यय पर्याप्त हैं। वीपीटी के स्पष्टीकरण पर विश्वास किया जाता है।

(vi). उक्त विश्लेषण के आधार पर डॉकिंग और अनडॉकिंग कार्यकलाप के लिए कुल प्रचालन लागत वीपीटी द्वारा यथाआकलित 18.62 लाख रु. के प्रति 19.89 लाख रु. निकलती है।

(ग). डॉक ब्लॉक तैयारी कार्यकलाप:

(i). चपटा पेंदा पोत:

(क). सामग्री की लागत:

वीपीटी ने चपटा पेंदा पोतों के लिए डॉक ब्लॉक तैयारी कार्यकलाप के लिए सामग्री की लागत का अनुमान 45,500/- रु. किया है।

वीपीटी ने स्पष्ट किया है कि प्रयोग में लाये जाने वाले ब्लॉकों की संख्या पोत की लंबाई और पोत के जलमग्न पेटे के आकार के आधार पर भिन्न-भिन्न होती है। आकृतिक पोतों (आम तौर पर तट रक्षक/नौसेना/उच्च गति के लिए) के लिए ड्राई ब्लॉक की तैयारी में काम अधिक मात्रा में होता है और तैयारी में दिन भी अधिक लगते हैं। तथापि चपटा पेंदा, यानी सामान्य तौर पर कार्गो पोत, कम समय लेता है। अतः सामग्री की लागत और तैयारी में लगने वाले समय के आधार पर दो औसत प्रभारों का प्रस्ताव किया गया है। परिकलन पत्र, विस्तृत व्यौरे के साथ प्रस्तुत है। आकलित सामग्री लागत प्रचलित बाजार दर के अनुसार है। प्रस्तावित दर दो मुख्य श्रेणियों के अंतर्गत प्रति पोत औसत जॉब पर ही है। ये ब्लॉक पुनः प्रयोग में नहीं आते।

उक्त स्पष्टीकरण के आधार पर, वीपीटी द्वारा यथाआकलित, इस मद को सुविचार में लिया जाता है।

(ख). मजदूरी:

वीपीटी ने चपटा पेंदा पोतों के लिए शुष्क ब्लॉक तैयारी कार्यकलाप के लिए मजदूरी का आकलन 26,770 रु. किया है यानी  $\{(2 \text{ कुशल कामगार} \times 653 \text{ रु. प्रति कामगार}) + (8 \text{ अर्ध-कुशल कामगार} \times 506 \text{ रु. प्रति कामगार})\} \times 5 \text{ पाली}$ । श्रमिकों की संख्या के आकलन के संबंध में एक विशिष्ट प्रश्न के उत्तर में, वीपीटी ने स्पष्ट किया है कि कुशल और अर्धकुशल कामगारों को जरूरत के अनुसार लगाया जायेगा। उन्हें सभी 365 दिनों के लिए नहीं लगाया जाता। डॉक ब्लॉक तैयार करने में औसतन 40 घंटे लगते हैं। अतः इस कार्य को पूरा करने में 2 कुशल और 8 अर्धकुशल कामगारों की 5 शिफ्टों में जरूरत पड़ेगी जिससे वे चपटे पेंदे/आकृतिक पेंदे के पोतों के लिए डॉक ब्लॉक तैयार कर सकें। अतः 2 कुशल और 8 अर्धकुशल कामगारों के लिए 5 पालियों में आकलित है। जैसा पहले के पैराओं में बताया गया है, वीपीटी द्वारा सुविचारित मजदूरी दर श्रम और रोजगार

मंत्रालय, मुख्य श्रम आयुक्त कार्यालय के 06 अक्टूबर 2017 के आदेश के अनुसार निर्धारित है।

चपटा पेंदा पोतों के लिए डॉक ब्लॉक तैयारी कार्यकलाप के लिए मजदूरी लागत का आकलन, वीपीटी द्वारा यथा आकलित और वीपीटी द्वारा दिये गए स्पष्टीकरण के आधार पर विश्वसनीय है, सुविचार में लिया जाता है।

चपटा पेंदा पोतों के शुष्क ब्लॉक तैयारी कार्यकलाप के लिए कुल प्रचालन लागत वीपीटी द्वारा यथा आकलित 72,270/-रु. बनती है।

(ii). आकृतिक पेंदा पोतः

(क). सामग्री की लागतः

वीपीटी ने आकृतिक पेंदा पोतों के लिए डॉक ब्लॉक तैयारी कार्यकलाप के लिए सामग्री लागत का आकलन 91,000 रु. किया है।

इस संबंध में एक विशिष्ट प्रश्न के उत्तर में वीपीटी ने स्पष्ट किया कि प्रयोग में लाये जाने वाले ब्लॉक की संख्या पोत की लंबाई और पोत के जलमग्न पेटे के आकार के आधार पर भिन्न-भिन्न होती है। आकृतिक पोतों (आम तौर पर तट रक्षक/नौसेना/उच्च गति के लिए) के लिए ड्राई ब्लॉक की तैयारी में काम अधिक मात्रा में होता है और तैयारी में दिन भी अधिक लगते हैं। तथापि चपटा पेंदा, यानी सामान्य तौर पर कार्गो पोत, कम समय लेता है। अतः सामग्री की लागत और तैयारी में लगने वाले समय के आधार पर दो औसत प्रभारों का प्रस्ताव किया गया है। परिकलन पत्र, विस्तृत व्यौरे के साथ प्रस्तुत है। आकलित सामग्री लागत प्रचलित बाजार दर के अनुसार है। प्रस्तावित दर दो मुख्य श्रेणियों के अंतर्गत प्रति पोत औसत जाँच पर ही है। ये ब्लॉक पुनः प्रयोग में नहीं आते।

वीपीटी द्वारा दिये गए स्पष्टीकरण के आधार पर, इस मद का आकलन वीपीटी द्वारा यथा आकलित, सुविचार में लिया जाता है।

(ख). मजदूरीः

वीपीटी ने चपटा पेंदा पोतों के लिए शुष्क ब्लॉक तैयारी कार्यकलाप के लिए मजदूरी का आकलन 26,770 रु. किया है जैसा पहले के पैराओं में बताया गया है, वीपीटी द्वारा सुविचारित मजदूरी दर श्रम और रोजगार मंत्रालय, मुख्य श्रम आयुक्त कार्यालय के 06 अक्टूबर 2017 के आदेश के अनुसार निर्धारित है।

श्रमिकों की संख्या के आकलन के संबंध में एक विशिष्ट प्रश्न के उत्तर में, वीपीटी ने स्पष्ट किया है कि कुशल और अर्धकुशल कामगारों को जरूरत के अनुसार लगाया जायेगा। उन्हें सभी 365 दिनों के लिए नहीं लगाया जाता। डॉक ब्लॉक तैयार करने में औसतन 40 घंटे लगते हैं। अतः इस कार्य को पूरा करने में 2 कुशल और 8 अर्धकुशल कामगारों की 5 शिफ्टों में जरूरत पड़ेगी जिससे वे चपटे पेंदे/आकृतिक पेंदे के पोतों के लिए डैक ब्लॉक तैयार कर सकें। अतः 2 कुशल और 8 अर्धकुशल कामगारों के लिए 5 पालियों में 26,770/-रु. बनती है और यह भी पुष्टि की है कि मजदूरी लागत में कोई दोहरापन नहीं है। वीपीटी के आकलन को हमारे विश्लेषण में सुविचार में लिया जाता है।

(iii). डॉक ब्लॉक तैयारी के लिए वीपीटी द्वारा यथा आकलित कुल प्रचालन लागत चपटा पेंदा पोतों के 72,770.00रु. और आकृतिक पेंदा पोतों के लिए 1,17,770.00रु. की बनती है।

(vii). वीपीटी द्वारा प्रस्तुत अप्रकट प्रशुल्क निर्धारित के विवरण को उक्त विश्लेषण के अनुरूप आशोधित कर दिया गया है। आशोधित विवरण की प्रति **अनुलग्नक- I** के रूप में संलग्न है।

(क). शुष्क डॉकिंग कार्यकलाप के लिए संदर्भ प्रशुल्कः

(i). शुष्क डॉकिंग कार्यकलाप के लिए वार्षिक राजस्व अपेक्षा (एआरआर) जो प्रचालन लागत और नियोजित पूंजी पर प्रतिफल का योग है तथा पत्तन द्वारा 251.99 लाख रु. आकलित किया गया

है। कुल एआरआर को जब 11 पोतों की इष्टतम क्षमता से विभाजित किया जाता है तो, वीपीटी द्वारा यथाआकलित 22.91 लाख रु. प्रति पोत बनता है।

- (ii). सरकार के नीति निर्देशों के अनुसार पोत संबंधी प्रभारों में तटीय पोतों के लिए रियायती प्रशुल्क निर्धारित किया जाना होता है। लेकिन, वीपीटी ने इस कार्यकलाप की दर के निर्धारण के लिए विदेशी/तटीय श्रेणी का कोई प्रतिशत निर्धारित नहीं किया है। एक विशिष्ट प्रश्न के उत्तर में, वीपीटी ने पुष्टि की है कि वर्तमान दरमान के अनुसार, एफएचडीडी के लिए निर्धारित दरों में कोई विदेशी और तटीय प्रशुल्क नहीं है। इसके अतिरिक्त, यह बताया जाता है कि एफएचडीडी मत्स्यग्रहण नौकाओं, मत्स्यग्रहण ट्रालरों, मशीनीकृत नौकाओं और तट रक्षक मत्स्य नौकाओं जो समान आकार की होती हैं, और अन्य सभी तटीय पोतों की शुष्क डॉकिंग के लिए है। अभी तक एफएचडीडी पर कोई विदेशी पोत नहीं आया है। अतः इस प्रकार के वर्गीकरण की जरूरत नहीं समझी गई। वीपीटी द्वारा दिये गए स्पष्टीकरण पर विश्वास किया जाता है। यह देखते हुए कि वार्षिक राजस्व अपेक्षा को शुष्क डॉकिंग कार्यकलाप और कुल क्षमता से ही वसूला जाना है, पत्तन ने शुष्क डाक कार्यकलाप के लिए प्रति दिन या उसका एक भाग प्रति पोत स्लैब वार प्रस्ताव रखा है।

तीन स्लैब दर लागू करने और 7 दिन के प्रत्येक स्लैब पर प्रत्येक 7 दिन बाद 30,000 रु. की वृद्धि के संबंध में एक विशिष्ट प्रश्न के उत्तर में वीपीटी ने स्पष्ट किया कि पोत का औसत ठहराव 21 दिन लिया गया है। वीपीटी द्वारा स्लैब को अधिमान इसलिए दिया गया है ताकि पोतों को 4,14 और 21 दिन के भीतर धोड़ा जाना प्रोत्साहित किया जा सके और जो पोत 21 दिन से अधिक ठहरेंगे उन पर दंड लगाया जायेगा।

पत्तन ने स्लैब वार दरें निकालने की गणना का ब्यौरा भी प्रस्तुत किया है। तीन स्लैबों के लिए प्रस्तावित स्लैब वार दरों पर 22.91 लाख रु. प्रति पोत का आकलित एआरआर पूरा होता है। वीपीटी के स्पष्टीकरण और विस्तृत गणना के आधार पर शुष्क डॉकिंग कार्यकलाप के लिए संदर्भ प्रशुल्क पत्तन द्वारा यथाप्रस्तावित, अनुमोदित किया जाता है।

पत्तन ने पोत के 21 दिन के बाद अधिक ठहराव पर 35,000 रु. प्रति दिन की दर से दंडिक प्रभार की एक टिप्पणी भी प्रस्तावित की है। चूंकि प्रस्तावित टिप्पणी 21 दिन से अधिक पोत के ठहराव को हतोत्साहित करने के लिए है, उक्त टिप्पणी अनुमोदित की जाती है। इसके प्रचालक 11 पोत प्रति वर्ष की इष्टतम क्षमता प्राप्त करने में भी सहायता मिलेगी।

- (ख). डॉकिंग और अनडॉकिंग कार्यकलाप के लिए संदर्भ प्रशुल्क:

- (i) डॉकिंग और अनडॉकिंग कार्यकलाप के लिए वार्षिक राजस्व अपेक्षा, जो प्रचालन लागत और नियोजित पूंजी पर प्रतिफल का योग होता है, पत्तन द्वारा आकलित 44.86 लाख रु. की कुल वार्षिक राजस्व अपेक्षा के प्रति 46.13 लाख रु. पर आकलित कर सुविचार में लिया जाता है।
- (ii). जैसा पहले स्पष्ट किया गया है कि वीपीटी ने इस कार्यकलाप के लिए विदेशी/तटीय पोत के लिए कोई प्रतिशत हिस्से का प्रस्ताव नहीं किया है। डॉकिंग और अनडॉकिंग कार्यकलाप से वसूली जाने वाली राजस्व अपेक्षा को ध्यान में रखकर डॉकिंग और अनडॉकिंग कार्यकलाप के लिए इष्टतम क्षमता निकाली गई है। इसके लिए, पत्तन ने 11 पोत की इष्टतम क्षमता पर विचार किया है। इसके अतिरिक्त, पत्तन ने बताया है कि विद्यमान रिकार्ड के अनुसार एक वर्ष में दूसरी डॉकिंग के दो ही मामले हुए हैं जिनके लिए पत्तन ने प्रथम स्लैब दर का 35% प्रस्ताव किया है। पत्तन इस पहलु पर विचार करके संशोधन गणना प्रस्तुत की है। प्रस्तावित संशोधित दर पर सुविचारित प्रतिमानों पर इस कार्यकलाप से आकलित एआरआर पूरा होता है। वीपीटी द्वारा निकाली गई दर को आशोधित एआरआर के हिसाब से हलका सा संशोधित किया जाता है।

- (ग). डॉक ब्लॉक तैयारी कार्यकलाप के लिए संदर्भ प्रशुल्क:

डॉक ब्लॉक तैयारी कार्यकलाप के लिए वार्षिक राजस्व अपेक्षा जो आकलित वास्तविक लागत होती है और पत्तन द्वारा चपटा पेंदा पोत के लिए प्रति पोत/क्राफ्ट 00.72 लाख रु. और आकृतिक पेंदा पोत के लिए 1.78 लाख रु. प्रति पोत/क्राफ्ट आकलित की गई है। वीपीटी द्वारा इसे ही संदर्भ प्रशुल्क के रूप में प्रस्तावित किया



है। चूंकि इस कार्यकलाप के लिए किसी नियोजित पूंजी का आकलन नहीं किया गया है, इस कार्यकलाप के प्रशुल्क निर्धारण के लिए वीपीटी द्वारा आरओसीई पर विचार नहीं किया गया है।

- (viii). प्रस्तावित दरमान में वीपीटी ने इस प्राधिकरण ने सभी महापत्तन न्यासों और उनमें वीओटी प्रचालकों के लिए पोत संबंधी प्रभारों और पोत संबंधी प्रभारों की उगाही के लिए मानदंड तथा रियायती तटीय दर की उगाही के लिए पोतों के वर्गीकरण की पद्धति के उपबंधों से संबंधित 26 नवंबर, 2015 और 10 जून, 2016 के आदेश संख्या टीएएमपी/53/2015-वीओसीपीटी के द्वारा एक कॉमन अभिग्रहण आदेश के अनुरूप यह देखा गया है कि वीपीटी ने अनुबद्ध उपबंधों को प्रस्तावित दरमान में शामिल नहीं किया है। इस संबंध में एक विशिष्ट प्रश्न के उत्तर में वीपीटी ने स्पष्ट किया कि वर्तमान दरमान के अनुसार, एफएचडीडी के लिए निर्धारित दरों में कोई विदेशी और तटीय प्रशुल्क नहीं है। इसके अतिरिक्त, यह बताया जाता है कि एफएचडीडी मत्स्यग्रहण नौकाओं, मत्स्यग्रहण ट्रालरों, मशीनीकृत नौकाओं और तट रक्षक मत्स्य नौकाओं जो समान आकार की होती हैं, और अन्य सभी तटीय पोतों की शुष्क डॉकिंग के लिए है। अभी तक एफएचडीडी पर कोई विदेशी पोत नहीं आया है। अतः इस प्रकार के वर्गीकरण की जरूरत नहीं समझी गई।

पत्तन ने प्रस्तावित परियोजना से संबंधित विभिन्न निबंधनों की परिभाषाओं का प्रस्ताव किया है जिन्हें वीपीटी द्वारा यथाप्रस्तावित प्रस्तावित किया जाता है। पत्तन ने 'तटीय पोत' की परिभाषा का प्रस्ताव नहीं किया है जो संगत है। भारत सरकार, पोत परिवहन मंत्रालय (एमओएस) ने 11 नवंबर, 2014 के पत्र संख्या पीटी-11033/51/2014-पीटी के अंतर्गत महापत्तनों पर तटीय पोतों की प्राथमिकता बर्थिंग के बारे में इस प्राधिकरण 4 सितंबर 2014 के पत्र संख्या पीटी-11033/51/2014-पीटी के अंतर्गत जारी पत्र की प्रति भेजी है। तदनुसार, इस प्राधिकरण ने अपने 28 नवंबर, 2014 के आदेश संख्या टीएएमपी/52/2014-सामान्य के द्वारा अन्य बातों के साथ-साथ सभी महापत्तन न्यासों के वर्तमान दरमानों में निर्धारित 'तटीय पोत' की परिभाषा को अनुमोदित और प्रतिस्थापित किया:

*"तटीय पोत" का अर्थ पोत परिवहन महानिदेशक / सक्षम प्राधिकारी द्वारा जारी वैध तटीय लाइसेंस वाला भारत में किसी एक पत्तन अथवा स्थान से भारत में किसी अन्य पत्तन अथवा स्थान के बीच व्यापार में विशेष रूप से लगाया गया पोत होगा।*

अतः उक्त तटीय पोत की उक्त परिभाषा को सभी महापत्तन न्यासों के मामलों में यथानिर्धारित किया जाता है।

- (ix). संदर्भ प्रशुल्क दिशानिर्देशों के खंड 2.9 को ध्यान में रखकर और अन्य संदर्भ प्रशुल्क मामलों में निर्धारित के अनुरूप प्रस्तावित प्रारूप दरमान में थोकमूल्य सूचकांक (डब्ल्यूपीआई) के आधार पर वार्षिक सूचकांकन को शामिल करने वाली सामान्य टिप्पणी को अंतर्विष्ट करने के लिए एक प्रश्न के उत्तर में, वीपीटी से संशोधित दरमानों में इसे शामिल कर लिया है जिन्हें दरमानों में निर्धारित सोपाधिकताओं के अनुरूप पाया गया है।

चूंकि अपफ्रंट प्रशुल्क परिकलन में पूंजीगत लागत का आकलन और सुविचारित प्रचालन लागत वर्ष 2018 के अनुसार है, इसलिए प्रत्येक वर्ष स्वतः समायोजन के लिए सुविचारित किये जाने का डब्ल्यूपीआई आधार को 1 जनवरी 2018 निर्धारित किया जाना उपयुक्त समझा गया है।

- (x). पत्तन ने स्वतः सूचकांकन आदि से संबंधित सामान्य टिप्पणियों का प्रस्ताव नहीं किया है जिन्हें अन्य संदर्भ प्रशुल्क मामलों में निर्धारित किया जाता है, अब निर्धारित की जाती है।
- (xi). संदर्भ प्रशुल्क दिशानिर्देश के खंड 2.2 के अनुसार इस प्राधिकरण को संबंधित पत्तन न्यास के प्रस्ताव के आधार पर संदर्भ प्रशुल्क और निष्पादन मानक अधिसूचित करने होते हैं। वीपीटी ने बताया है कि प्रचालक का निष्पादन मानक मुख्यतः उनके द्वारा ग्राहक के पोतों के मरम्मत कार्य पर निर्भर करता है जो प्राकृति में गतिशील है क्योंकि शुष्क गोदी मरम्मत में काफी मात्रा में इस्पात का नवीकरण करना और अंतर्जलीय मरम्मत शामिल होती है। फिर भी, जैसा कि पहले ही प्राधिकरण को सूचित किया जा चुका है कि एक वर्ष में 11 पोतों को प्रहस्त किया जा सकता है। यद्यपि, संदर्भ प्रशुल्क दिशानिर्देश 2013 इस प्राधिकरण को पत्तन द्वारा प्रस्तावित निष्पादन मानकों की जांच करने की अपेक्षा नहीं रखते, फिर भी यह मान लेना भी अनुपयुक्त नहीं है कि पत्तन द्वारा उपयुक्त और प्राप्तियोग्य निष्पादन मानक निर्धारित किये गए होंगे। अतः उन मानकों को इस प्राधिकरण द्वारा निर्धारित किया जाता है।

- (xii). दरमानों में 7.6.2.6 और 7.6.2.7 में वर्तमान प्रशुल्क की प्रयोज्यनीयता के बारे में एक प्रश्न के उत्तर में वीपीटी ने स्पष्ट किया कि वर्तमान प्रस्ताव केवल एफएचडीडी और उसकी सेवाओं के लिए ही है। वर्तमान प्रस्ताव के प्रशुल्क अनुमोदन के पश्चात् वर्तमान दरमान में 7.6.2.6 और 7.6.2.7 प्रशुल्क लागू नहीं होंगे। निर्धारित प्रशुल्क स्लिप-वे मरम्मत बर्थ किराया प्रभार के लिए है और वर्तमान दरमान के 7.6.2.4 और 7.6.2.5 में जारी रहेंगे। इसके मद्देनज़र

वीपीटी को सलाह दी जाती है कि वह वीपीटी के वर्तमान दरमानों में निर्धारित अनुसूची 7.6.2.6 और 7.6.2.7 के विलोपन के लिए अलग से प्रस्ताव दायर करे क्योंकि एक बार सफल बोली लगाने वाले द्वारा इस परियोजना का प्रचालन आरंभ कर लेने पर वह संगत नहीं रहेगी।

- (xiii). यदि रिकार्ड में कोई स्पष्ट अशुद्धि पाई जाती है तो वीपीटी परियोजना की बोलीप्रक्रिया पूरी होने से पूर्व किसी भी तर्कसंगत कारण से भारत के राजपत्र में आदेश की अधिसूचना प्रकाशित होने की तारीख से 30 दिन के भीतर पर्याप्त औचित्य/कारण बताते हुए निर्धारित प्रशुल्क की समीक्षा के लिए इस प्राधिकरण को संपर्क कर सकता है।

9.1. दिशानिर्देशों के खंड 2.9.1. और 2.9.2. में यथाविनिर्दिष्ट, वाणिज्यिक परिचालन आरंभ करने से पूर्व, निजी प्रचालक, महापत्तन न्यास अधिनियम 1963 की धारा 48 के अंतर्गत अपेक्षित, अनुमोदित अधिकतम दरों और शर्तों के विवरण युक्त दरमानों की अधिसूचना के लिए इस प्राधिकरण को संपर्क करेगा।

9.2. उपरोक्त की अधीन, संदर्भ प्रशुल्क की शासी सोपाधिकताओं सहित संदर्भ प्रशुल्क अनुसूची को आशोधित किया गया है।

9.3. आशोधित संदर्भ प्रशुल्क अनुसूची **अनुलग्नक-II** के रूप में संलग्न है और पत्तन द्वारा यथाप्रस्तावित निष्पादन मानक **अनुलग्नक-III** के रूप में संलग्न है।

9.4. परिणामतः और उपर्युक्त कारणों और विस्तृत विश्लेषण के आधार पर यह प्राधिकरण वीपीटी में मौजूदा फिशिंग हार्बर शुल्क डॉक पर प्रदान की जाने वाली सेवाओं के लिए संदर्भ प्रशुल्क अनुसूची का अनुमोदन करता है तथा इसे कार्य निष्पादन मानकों सहित अधिसूचित करता है।

9.5. वर्ष 2013 के संशोधित प्रशुल्क दिशा-निर्देशों के खंड 2.5 के अनुसार इस प्राधिकरण द्वारा अधिसूचित संदर्भ प्रशुल्क और कार्य-निष्पादन मानकों का उल्लेख, बोली दस्तावेज में किया जाएगा और बाद में पीपीपी परियोजनाओं से संबंधित रियायत करार में उल्लेख किया जाएगा। तदनुसार वीपीटी को परामर्श दिया जाता है कि यह बोली दस्तावेज में संदर्भ प्रशुल्क और कार्य-निष्पादन मानकों को सम्मिलित करे और बाद में सहमति के अनुसार पीपीपी परियोजनाओं से संबंधित लाइसेंस करारनामा में उल्लेख किया जाए।

10.1. वाणिज्यिक परिचालन (सीओडी) की तिथि से उसी वित्तीय वर्ष के 31 मार्च तक प्रशुल्क उस वर्ष के संबंधित सूचकांक संदर्भगत प्रशुल्क तक सीमित रहेगा, जो कि अधिकतम सीमा होगी। वर्ष 2013 के प्रशुल्क दिशा-निर्देशों के पैरा 2.2 में किए गए प्रावधान के अनुसार सूचकांक के आधार पर प्रत्येक वर्ष उपर्युक्त संदर्भ प्रशुल्क स्वतः संशोधित हो जाएगा, जो कि पूरी रियायत अवधि के लिए लागू होगा।

तथापि, प्रचालक को यह छूट होगी कि वह परिचालन के दूसरे वर्ष के बाद से कार्य-निष्पादन मानकों ("कार्य-निष्पादन संबद्ध प्रशुल्क") के साथ प्रशुल्क का प्रस्ताव भेजे। इस प्रकार का कार्य-निष्पादन, संबंधित वित्तीय वर्ष के लिए आगामी वित्तीय वर्ष की 1 अप्रैल से पूर्व कम से कम 90 दिनों पर संबंधित वर्ष के लिए सूचकांकित संदर्भ प्रशुल्क के अतिरिक्त होगा। इस प्रकार का कार्य-निष्पादन संबद्ध प्रशुल्क, संबंधित वर्ष के लिए सूचकांकित संदर्भ प्रशुल्क 15 प्रतिशत से ऊपर एवं उससे अधिक नहीं होगा (यह प्रशुल्क की सीमा होगी)। कार्य-निष्पादन संबद्ध प्रशुल्क आगामी वित्तीय वर्ष के पहले दिन से लागू होगा और समग्र वित्तीय वर्ष के लिए लागू होगा।

10.2. परियोजना के रियायत करारनामा के अंतर्गत नियुक्त किए गए स्वतंत्र अभियंता से एक प्रमाण-पत्र के साथ इस प्राधिकरण को यह प्रस्ताव प्रस्तुत किया जाएगा जिसमें पिछले 12 महीनों में कार्य-निष्पादन की उपलब्धियों का उल्लेख किया गया हो, जैसाकि रियायत करारनामा में अथवा परिचालन के प्रथम वर्ष के परिचालन के महीनों की वास्तविक संख्या के लिए जैसा भी मामला हो, समाविष्ट किया गया हो।

10.3. प्रस्ताव की प्राप्ति पर यह प्राधिकरण वर्ष 2013 के प्रशुल्क दिशा-निर्देशों के पैरा 5 में यथा रेखांकित कार्य-निष्पादन मानकों की उपलब्धि पर प्रस्ताव-प्राप्ति के 7 दिन के अंदर वीपीटी के विचारों की अपेक्षा करेगा।

10.4. प्रचालक द्वारा पिछले 12 महीनों में रियायत करार में यथा समाविष्ट कार्य-निष्पादन मानक पूरा न करने की स्थिति में यह प्राधिकरण आगामी वित्तीय वर्ष के लिए कार्य-निष्पादन संबद्ध प्रशुल्क की अधिसूचना के प्रस्ताव पर विचार नहीं करेगा और प्रचालक आगामी वर्ष के लिए ही केवल लागू सूचकांकित संदर्भ प्रशुल्क का पात्र होगा।

10.5. वीपीटी के विचारों पर ध्यान दिए जाने के पश्चात यदि यह प्राधिकरण इस बात के लिए संतुष्ट है कि लाइसेंस करार में समाविष्ट कार्य-निष्पादन मानक प्राप्त कर लिए गए हैं तो यह 15 मार्च तक कार्य-निष्पादन संबद्ध प्रशुल्क को अधिसूचित कर देगा जो कि आगामी वित्तीय वर्ष की 01 अप्रैल से लागू होगा।

10.6. कार्य-निष्पादन से संबद्ध के प्रस्ताव पर विचार करते समय यह प्राधिकरण कार्य-निष्पादन मानकों और प्रचालक द्वारा इनका पालन किए जाने पर ध्यान देगा। यह प्राधिकरण प्रचालक द्वारा कार्य-निष्पादन मानक पूरा किए जाने अथवा अन्यथा के आधार पर कार्य-निष्पादन संबद्ध प्रशुल्क प्रस्ताव को स्वीकार अथवा रद्द किए जाने पर निर्णय लेगा। सूचीबद्ध संदर्भप्रशुल्क और कार्य-निष्पादन संबद्ध प्रशुल्क का निर्धारण वर्ष 2013 के प्रशुल्क दिशा-निर्देशों के साथ संबद्ध परिशिष्ट में दर्शाए गए उदाहरण के अनुसार होगा।

10.7. प्रचालन के तीसरे वर्ष से प्रचालक से प्राप्त कार्य-निष्पादन संबंधित प्रशुल्क प्रस्ताव स्वतंत्र इंजीनियर द्वारा यथा प्रमाणित पिछले 12 महीनों की अवधि में कार्य-निष्पादन मानक पूरे करने के तहत इस प्राधिकरण द्वारा स्वतः ही अधिसूचित किया जाएगा। लाइसेंसधारक तीसरे वर्ष से आगे कार्य-निष्पादन संबंधित प्रशुल्क के लिए 01 मार्च तक स्वतंत्र इंजीनियर से प्राप्त उपलब्ध प्रमाण-पत्र के साथ कार्य-निष्पादन संबंधित प्रशुल्क प्रस्ताव प्रस्तुत करेगा और यह प्राधिकरण 20 मार्च तक अधिसूचित करेगा, कार्य-निष्पादन संबंधित प्रशुल्क आगामी वित्तीय वर्ष से प्रभावी होगा।

10.8. 2013 के संशोधित दिशानिर्देशों के खंड 6.2 के अनुसार यदि किसी उपयोगकर्ता को इस प्राधिकरण द्वारा यथा अधिसूचित किए गए कार्य-निष्पादन मानकों के प्रचालक द्वारा पूरे नहीं किए जाने के संबंध में कोई शिकायत हो तो वह इस प्राधिकरण को एक अभ्यावेदन दे सकता है, जिसके उपरान्त अभ्यावेदन की जांच की जाएगी और वीपीटी को निष्कर्ष भेजे जाएंगे। वीपीटी तत्संबंधी रियायत करार के प्रावधानों के अनुसार निष्कर्षों पर आवश्यक कार्रवाई करने के लिए बाध्य होगा।

10.9. 2013 के संशोधित दिशा-निर्देशों के खंड 6.3.1 के अनुसार लाइसेंस करार पर हस्ताक्षर किए जाने के 15 (पन्द्रह) दिनों के भीतर संबद्ध प्रचालक इस प्राधिकरण को रियायत करार अग्रेषित करेगा, जिसे उसकी वेबसाइट पर डाला जाएगा।

10.10. 2013 के संशोधित दिशा-निर्देशों के खंड 6.3.2 के अनुसार प्रचालक कार्गो यातायात, जलयान बर्थ दिवस आउटपुट और साथ ही साथ प्रत्येक बर्थ के लिए वसूल किए गए प्रशुल्क पर तिमाही रिपोर्ट इस प्राधिकरण को भेजेगा। तिमाही रिपोर्ट प्रत्येक तिमाही के समाप्त होने के एक महीने के भीतर प्रचालक द्वारा प्रस्तुत की जाएगी। इस प्राधिकरण द्वारा अपेक्षित कोई अन्य सूचना भी उन्हें समय-समय पर भेजनी होगी।

10.11. 2013 के संशोधित दिशा-निर्देशों के खंड 6.3.3 के अनुसार, यह प्राधिकरण पीपीपी प्रचालकों से प्राप्त हुई सभी ऐसी सूचनाएं प्रकाशित करेगा। तथापि, यह प्राधिकरण भेजे गए वाणिज्यिक रूप से संवेदनशील ऑफ़र/सूचनाएं प्रकाशित नहीं किए जाने के संबंध में प्रचालक से प्राप्त अनुरोध पर विचार करेगा। ऐसे अनुरोधों के साथ प्रश्नाधीन आंकड़ों/सूचनाओं की वाणिज्यिक संवेदनशीलता के बारे में विस्तृत औचित्य और इसके प्रकाशन पर उसके राजस्व/प्रचालन पर होने वाले संभावित प्रतिकूल प्रभाव की जानकारी देनी होगी। इस संबंध में इस प्राधिकरण का निर्णय अंतिम होगा।

टी.एस. बालसुब्रमनियन, सदस्य (वित्त)

[विज्ञापन-III/4/असा. /322/18]

अनुलग्नक -I

**विशाखापट्टणम पत्तन न्यास पर 15 वर्ष की अवधि के लिए पट्टे पर दिए जाने वाले वर्तमान मत्स्य-ग्रहण हार्बर शुल्क गोदी पर शुल्क डॉकिंग सेवाओं के लिए संदर्भ प्रशुल्क का परिकलन (रु. में)**

| क्र.सं. | विवरण   | वीपीटी द्वारा आकलित | प्राधिकरण द्वारा यथासुविचारित |
|---------|---|---------------------|-------------------------------|
| I.      | <b>इष्टतम क्षमता</b>  |                     |                               |
| (क).    | गोदी ब्लॉक बनाने के लिए अनुमानित समय [8 घंटे x 5 पाली]  | 40 घंटे             | 40 घंटे                       |
| (ख).    | डॉकिंग और अनडॉकिंग के लिए अनुमानित समय [ 8 घंटे x 2 पाली]                                     | 16 घंटे             | 16 घंटे                       |
| (ग).    | शुल्क डॉकिंग के अंतर्गत पोत का औसत ठहराव समय।   | 21 दिन              | 21 दिन                        |
| (घ).    | क = वर्ष में दिनों की कुल संख्या  | 365.00              | 365.00                        |
| (ङ).    | ख = प्रति पोत ठहराव की अवधि [21 दिन + 2.33 दिन (यानी 40 घंटे + 16 घंटे = 56 घंटे / 24 घंटे )] | 23.33               | 23.33                         |
| (च).    | ग = 70%   | 0.70                | 0.70                          |
|         | <b>इस प्रकार, एक वर्ष में प्रहस्त किये जा सकने वाले पोतों की संख्या [(कx ग)/ ख]</b>           | 10.95               | 10.95                         |
|         | <b>सुविधा की इष्टतम क्षमता (पोतों की संख्या में)</b>  | <b>11.00</b>        | <b>11.00</b>                  |
| II.     | <b>पूँजीगत लागत</b>   |                     |                               |
| क.      | <b>अपफ्रेंट शुल्क</b>   |                     |                               |

|            |  |  |  |  |
|------------|--|--|--|--|
| (i).       | 15 वर्ष के लिए 5057.21 वर्ग मीटर पट्टे के लिए अपफ्रंट शुल्क                |  | 1,82,55,112.00   | 1,82,55,112.00   |
|            |  |  | [3609.72 रु. प्रति वर्ग मीटर x 5057.21 वर्ग मीटर]  | [3609.72 रु. प्रति वर्ग मीटर x 5057.21 वर्ग मीटर]  |
| (ii).      | विंच हाउस -2   |  | 5,89,587.00  | 5,89,587.00  |
| (iii).     | पम्प घर  |  | 50,97,300.00   | 50,97,300.00   |
| (क).       | <b>उपयोग</b>   |  | <b>2,39,41,999.00</b>  | <b>2,39,41,999.00</b>  |
|            |  |  |  |  |
| <b>ख .</b> | <b>पूँजीगत लागत - I - शुष्क डॉकिंग कार्यकलाप</b>                           |  |  |  |
| (i).       | नया गेट बनवाने, जलमग्न गेट को निकालने व हटाने तथा विंचों की मरम्मत की लागत |  | 6,80,00,000.00   | 6,80,00,000.00   |
| (ii).      | गोदी संरचना पर सिविल मरम्मत कार्य  |  | 77,21,550.00   | 77,21,550.00   |
| (iii).     | इलेक्ट्रिकल स्विच गियर नवीकरण/मरम्मत                                       |  | 75,00,000.00   | 75,00,000.00   |
| (iv).      | तलकपर्ण लागत   |  | 30,00,000.00   | 30,00,000.00   |
| (ख).       | <b>उप-योग</b>  |  | <b>8,62,21,550.00</b>  | <b>8,62,21,550.00</b>  |
|            |  |  |  |  |
| <b>ख .</b> | <b>पूँजीगत लागत - II - डॉकिंग और अनडॉकिंग कार्यकलाप</b>                    |  |  |  |
| (i).       | जल निकासी पम्प (2 नग)  |  | 1,64,00,000.00   | 1,64,00,000.00   |
| (ग).       | <b>उप-योग</b>  |  | <b>1,64,00,000.00</b>  | <b>1,64,00,000.00</b>  |
|            | <b>कुल पूँजीगत लागत [(क) + (ख) + (ग)]</b>                                  |  | <b>12,65,63,549.00</b>   | <b>12,65,63,549.00</b>   |
|            |  |  |  |  |
| <b>III</b> | <b>प्रचालन लागत</b>  |  |  |  |
| (i)        | <b>शुष्क डॉकिंग कार्यकलाप</b>  |  |  |  |
| (क)        | बीमा   |  | 8,44,066.61  | 8,44,066.61  |
|            |  |  | [8,62,21,550 रु. + विंच हाउस का मूल्य 72,576 रु. के भूमि मूल्य के बिना + पम्प घर का मूल्य 11,12,535 रु. के भूमि मूल्य के बिना - तलकपर्ण लागत 30,00,000/-रु. = 8,44,06,661रु. X 1%] | [8,62,21,550 रु. + विंच हाउस का मूल्य 72,576 रु. के भूमि मूल्य के बिना + पम्प घर का मूल्य 11,12,535 रु. के भूमि मूल्य के बिना - तलकपर्ण लागत 30,00,000/-रु. = 8,44,06,661रु. X 1%] |

|     |   |  |   |   |
|-----|---|--|---|---|
| (ख) | मूल्यहास:                                   |  |   |   |
|     | (i). नया गेट बनाना                          |  | 45,33,333.33                                | 45,33,333.33                            |
|     |   |  | [6,80,00,000 रु. / 15 वर्ष ]                | [6,80,00,000 रु. / 15 वर्ष ]            |
|     | (ii). गोदी की सिविल मरम्मत कार्य            |  | 2,57,385.00                                 | 2,57,385.00                             |
|     |   |  | [77,21,550 रु. / 30 वर्ष ]                  | [77,21,550 रु. / 30 वर्ष ]              |
|     | (iii). इलैक्ट्रिकल स्विच गियर नवीकरण/मरम्मत |  | 7,50,000.00                                 | 7,50,000.00                             |
|     |   |  | [75,00,000 रु./ 10 वर्ष ]                   | [75,00,000 रु. / 10 वर्ष ]              |
|     | (iv). तलकपर्ण लागत                          |  | 3,00,000.00                                 | 3,00,000.00                             |
|     |   |  | [30,00,000 रु. / 10 वर्ष ]                  | [30,00,000 रु. / 10 वर्ष ]              |
|     | (v). पम्प घर                                |  | 18,542.25                                   | 18,542.25                               |
|     |   |  | [11,12,535 रु. / 60 वर्ष ]                  | [11,12,535 रु. / 60 वर्ष ]              |
|     | (vi). विन्च घर                              |  | 2,419.20                                    | 2,419.20                                |
|     |   |  | [72,576 रु./ 30 वर्ष ]                      | [रु.72,576 / 30 वर्ष ]                  |
| (ग) | पट्टा किराया                                |  | 5,057.00                                    | 5,057.21                                |
|     |   |  | [5057.21 रु. वर्ग मीटर x 1 प्रति वर्ग मीटर] | [5057.21 वर्ग मीटर x.1 प्रति वर्ग मीटर] |
| (घ) | अन्य व्यय (विजली सहित)                      |  | 8,62,215.50                                 | 8,62,215.50                             |
|     |   |  | [8,62,21,550.00 रु. x 1%]                   | [8,62,21,550.00 रु. x 1%]               |

|         |  |  |                       |                               |
|---------|--|--|-----------------------|-------------------------------|
|         | शुष्क गोदी कार्यकलाप की कुल प्रचालन लागत |  | 75,73,018.89          | 75,73,019.10                  |
| क्र.सं. | विवरण                                    |  | बीपीटी द्वारा आकलित   | प्राधिकरण द्वारा यथासुविचारित |
| (ii)    | <u>डॉकिंग और अनडॉकिंग कार्यकलाप</u>      |  |                       |                               |
| (क)     | बीमा                                     |  | 1,64,000.00           | 1,64,000.00                   |
|         |  |  | [रु.1,64,00,000 * 1%] | [रु.1,64,00,000 * 1%]         |
| (ख)     | मूल्यहास                                 |  | 10,93,333.33          | 10,93,333.33                  |
|         |  |  | [रु.1,64,00,000 / 15] | [रु.1,64,00,000 / 15]         |

|       |   |  | वर्ष ]   | वर्ष ]  |
|-------|---|--|--|---|
| (ग).  | जलनिकास   |  | 4,86,739.00  | 6,14,212.50   |
|       |   |  | [[{(2 पम्प नग x 15 घंटे x 125 x 9.43 रु. प्रति यूनिट)+(2 पम्प नग x 15 घंटे x 125 x 9.43 रु. प्रति यूनिट) x 25% उपस्कर)+(45 मीटर चार्ज प्रति पोत)} x 11पोत] | [(2 पम्प नग x 15 घंटे x 125 घंटा प्रति यूनिट x 14.89रु. प्रति यूनिट) x (11 पोत)]                        |
| (घ).  | मज़दूरी   |  | 1,17,788.00  | 1,17,788.00   |
|       |   |  | [[{(2 कुशल कामगार x 653 रु. प्रति कामगार) + (8 अकुशल कामगार x 506 रु. प्रति कामगार)} x 2 पाली x 11 पोत]  | [[{(2 कुशल कामगार x 653 रु. प्रति कामगार) + (8 अकुशल कामगार x 506 रु. प्रति कामगार)} x 2 पाली x 11 पोत] |
|       | <b>डॉकिंग और अनडॉकिंग कार्यकलाप के लिए कुल प्रचालन लागत</b>       |  | <b>18,61,860.33</b>  | <b>19,89,333.83</b>   |
|       |   |  |  |   |
| (iii) | <b>गोदी ब्लॉक तैयारी कार्यकलाप</b>                                |  |  |   |
| (क)   | चेपटा पेंदा पोत   |  |  |   |
|       | (i). सामग्री की लागत  |  | 45,500.00  | 45,500.00   |
|       | (ii). मज़दूरी   |  | 26,770.00  | 26,770.00   |
|       |   |  | [[{(2 कुशल कामगार x 653 रु. प्रति कामगार) + (8 अकुशल कामगार x 506 रु. प्रति कामगार)} x 5 पाली]   | [[{(2 कुशल कामगार x 653 रु. प्रति कामगार) + (8 अकुशल कामगार x 506 रु. प्रति कामगार)} x 5 पाली]          |
|       | <b>चेपटा पेंदा पोतों की गोदी ब्लॉक तैयारी पर कुल प्रचालन लागत</b> |  | <b>72,270.00</b>   | <b>72,270.00</b>  |
| (ख)   | आकृतिक पेंदा पोत  |  |  |   |
|       | (i). सामग्री की लागत  |  | 91,000.00  | 91,000.00   |
|       | (ii). मज़दूरी   |  | 26,770.00  | 26,770.00   |
|       |   |  | [[{(2 कुशल कामगार x 653 रु. प्रति कामगार) + (8 अकुशल कामगार x 506 रु. प्रति कामगार)} x 5 पाली]   | [[{(2 कुशल कामगार x 653 रु. प्रति कामगार) + (8 अकुशल कामगार x 506 रु. प्रति कामगार)} x 5 पाली]          |
|       |   |  | <b>1,17,770.00</b>   | <b>1,17,770.00</b>  |

|              |   |  |  |                       |
|--------------|---|--|--|-----------------------|
| <b>IV</b>    | <b>अनुमानित राजस्व अपेक्षा व संदर्भ प्रशुल्क</b>  |  |  |                       |
| <b>क.</b>    | <b>शुष्क डॉकिंग कार्यकलाप</b>   |  |  |                       |
| <b>(i).</b>  | <b>आकलित राजस्व अपेक्षा</b>   |  |  |                       |
|              | (क). कुल प्रचालन लागत   |  | 75,73,018.89   | 75,73,019.10          |
|              | (ख). नियोजित पूंजी पर प्रतिफल 11,01,63,549 रु. पर @ 16%   |  | 1,76,26,167.84   | 1,76,26,167.84        |
|              | (ग). 11 पोतों के लिए शुष्क डॉकिंग कार्यकलाप से कुल वार्षिक राजस्व अपेक्षा                         |  | <b>2,51,99,186.72</b>  | <b>2,51,99,186.93</b> |
|              | <b>(घ). प्रत्येक पोत के लिए शुष्क डॉकिंग कार्यकलाप से कुल वार्षिक राजस्व अपेक्षा [(ग)/11 पोत]</b> |  | <b>22,90,835.16</b>  | <b>22,90,835.18</b>   |
| <b>(ii).</b> | शुष्क डॉकिंग कार्यकलाप (प्रतिदिन प्रशुल्क या उसका एक भाग प्रति दिन)                               |  |  |                       |
| <b>(क)</b>   | 1 से 7 दिन  |  | <b>79,087.00</b>   | <b>79,087.00</b>      |
| <b>(ख)</b>   | 8 से 14 दिन   |  | <b>1,09,087.00</b>   | <b>1,09,087.00</b>    |
| <b>(ग)</b>   | 15 से 21 दिन  |  | <b>1,39,087.00</b>   | <b>1,39,087.00</b>    |
|              |   |  | [स्लैब वार दर की गणना वीपीटी द्वार दी गई, अंत में दी गई है।] |                       |
| <b>ख.</b>    | <b>डॉकिंग और अनडॉकिंग कार्यकलाप</b>   |  |  |                       |
| <b>(i).</b>  | <b>अनुमानित राजस्व अपेक्षा</b>  |  |  |                       |
|              | (क). कुल प्रचालन लागत   |  | 18,61,860.33   | 19,89,333.83          |
|              | (ख).नियोजित पूंजी पर प्रतिफल 164 लाख रु. पर @ 16%   |  | 26,24,000.00   | 26,24,000.00          |
|              | <b>(ग). डॉकिंग और अनडॉकिंग कार्यकलाप से कुल राजस्व अपेक्षा</b>                                    |  | <b>44,85,860.33</b>  | <b>46,13,333.83</b>   |
| <b>(ii).</b> | <b>डॉकिंग और अनडॉकिंग कार्यकलाप (प्रति पोत/क्राफ्ट)</b>   |  |  |                       |
| <b>(क)</b>   | मत्स्यग्रहण हार्बर शुष्क गोदी के प्रत्येक बार डॉकिंग और अनडॉकिंग प्रभार                           |  | <b>3,83,406.00</b>   | <b>3,94,302.00</b>    |
| <b>(ख)</b>   | 2सरी डॉकिंग   |  | <b>1,34,192.00</b>   | <b>1,38,006.00</b>    |
|              |   |  | [स्लैब वार दर की गणना वीपीटी द्वार दी गई, अंत में दी गई है।] |                       |
| <b>ग.</b>    | <b>डॉक ब्लॉक तैयारी कार्यकलाप</b>   |  |  |                       |
| <b>(i).</b>  | <b>अनुमानित राजस्व अपेक्षा</b>  |  |  |                       |
|              | (क). चपटा पेंदा पोतों की कुल लागत और राजस्व अपेक्षा   |  | <b>72,270.00</b>   | <b>72,270.00</b>      |
|              | (ख). आकृतिक पेंदा पोतों की कुल लागत और राजस्व अपेक्षा   |  | <b>1,17,770.00</b>   | <b>1,17,770.00</b>    |
| <b>(ii).</b> | <b>डॉक ब्लॉक तैयारी कार्यकलाप (प्रति पोत/ क्राफ्ट)</b>  |  |  |                       |
| <b>(क)</b>   | चेपटा पेंदा पोत/क्राफ्ट   |  |  |                       |

|  |   |            |                     |                               |
|--|---|------------|---------------------|-------------------------------|
|  |   |            | 72,270.00           | 72,270.00                     |
| (ख)  | आकृतिक पेंदा पोत/क्राफ्ट  |            | 1,17,770.00         | 1,17,770.00                   |
|  |   |            |                     |                               |
| क्र.सं.  | विवरण   |            | बीपीटी द्वारा आकलित | प्राधिकरण द्वारा यथासुविचारित |
| <b>क. बीपीटी द्वारा प्रस्तावित प्रशुल्कपर पोत प्रतिदिन डॉकिंग और अनडॉकिंग प्रभार निकालने की गणना:</b>                                    |   |            |                     |                               |
|  | डॉकिंग व अनडॉकिंग प्रभार  |            | पहला स्लैब          | दूसरा स्लैब                   |
|  | मानलों प्रति पोत प्रति दिन डॉकिंग और अनडॉकिंग प्रभार x हैं।               |            | x                   | 0.35X                         |
|  | राजस्व अपेक्षा (रु.)  |            | 4485860.33          |                               |
|  | x का योग [यानी 11 X + (2x0.35X) = ₹ 44,85,860]                            |            | 11.70x = 44,85,860  |                               |
|  | डॉकिंग व अनडॉकिंग प्रभार प्रति पोत  |            | 3,83,406.00         | 1,34,192.00                   |
|  |   |            |                     |                               |
| <b>ख. प्राधिकरण द्वारा यथा आशोधित प्रति पोत प्रति दिन डॉकिंग और अनडॉकिंग प्रभार निकालने की गणना:</b>                                     |   |            |                     |                               |
|  | डॉकिंग व अनडॉकिंग प्रभार  |            | पहला स्लैब          | दूसरा डॉकिंग                  |
|  | मानलों प्रति पोत प्रति दिन डॉकिंग और अनडॉकिंग प्रभार x हैं।               |            | x                   | 0.35X                         |
|  | राजस्व अपेक्षा (रु.)  |            | 4613333.83          |                               |
|  | x का योग [यानी 11X + (2x0.35X) = ₹ 45,97,975]                             |            | 11.70x = 46,13,334  |                               |
|  | डॉकिंग व अनडॉकिंग प्रभार प्रति पोत  |            | 3,94,302.00         | 1,38,006.00                   |
|  |   |            |                     |                               |
| <b>ग. बीपीटी द्वारा प्रस्तावित प्रशुल्क और प्राधिकरण द्वारा सुविचारित प्रति पोत प्रति दिन डॉकिंग और अनडॉकिंग प्रभार निकालने की गणना:</b> |   |            |                     |                               |
|  | शुष्क डॉकिंग प्रभार   | पहला स्लैब | दूसरा स्लैब         | तीसरा स्लैब                   |
|  |   | 1 से 7 दिन | 8 से 14 दिन         | 15 से 21 दिन                  |
|  | प्रत्येक स्लैब के अंतर्गत दिनों की संख्या                                 | 7.00       | 7.00                | 7.00                          |
|  | मामलों प्रति पोत प्रति दिन शुष्क डॉकिंग प्रभार x हैं।                     | x          | x + 30,000          | x + 60,000                    |
|  | राजस्व अपेक्षा (रु.)  |            | 2290835.16          |                               |
|  | x का योग [यानी (X x 7) + (X + 30,000) x 7 + (X + 60,000) x 7 = 22.91 लाख] |            | 21x + 630000        |                               |
|  | शुष्क डॉकिंग दर प्रति जहाज प्रति दिन                                      | 79,087.00  | 1,09,087.00         | 1,39,087.00                   |

**अनुलग्नक- II**

**विशाखापट्टणम पत्तन न्यास पर वर्तमान मत्स्य-ग्रहण हार्बर शुष्क गोदी की  
संदर्भ प्रशुल्क अनुसूची**

**1. परिभाषाएं**

- (i). **“शुष्क डॉकिंग”:** शुष्क डॉकिंग शब्द का प्रयोग तब होता है जब जहाज को मरम्मत या सेवा यार्ड में ले जाया जाता है। शुष्क डॉकिंग के दौरान, पूरे जहाज को शुष्क भूमि पर लाया जाता है, ताकि पेदा का जलमग्न भाग साफ, निरीक्षित और मरम्मत किया जा सके। शुष्क गोदियों को जल-प्रवाहित किया जा सकता है पोत तैर सकें और तब जल को पम्प द्वारा निकाला जाता है ताकि पोत शुष्क तल पर, अधिनामत: काष्ठ के ब्लॉकों पर बैठ जाये। शुष्क गोदियों का प्रयोग जहाजों, नौकाओं और अन्य जल क्राफ्टों के निर्माण, अनुरक्षण और मरम्मत के लिए किया जाता है।



- (ii). **"डॉकिंग"** का अर्थ पोत को शुष्क गोदी तक लाना और शुष्क गोदी से जल को पम्प द्वारा बाहर निकाल कर शुष्क ब्लॉकों पर बैठाना होता है।
- (iii). **"अन-डॉकिंग"** का अर्थ पोत को शुष्क डॉक में पूरी तरह जलमग्न करके शुष्क गोदी से बाहर निकलने के लिए शुष्क गोदी से खींचना से है।
- (iv). **"डॉक ब्लॉक तैयारी"** का अर्थ पोत की डॉकिंग से पहले निहित आवश्यक व्यवस्था करने से है जैसे कील ब्लॉक/बिल्ज ब्लॉक/साइट ब्लॉक आदि जिससे डॉकिंग योजना के अनुसार पोत के ढांचे को सहारा दिया जा सके। यह पोत के अंतर्जलीय पेटे की आकृति और पोत के आकार पर निर्भर करता है।
- (v). **"2सरी डॉकिंग"**: दूसरी डॉकिंग पोत के अंतर्जलीय ढांचे के उस भाग के सतही अनुसरण करने के लिए पुनः तैराना तथा पुनः बैठाने की प्रक्रिया है जो डॉक-ब्लॉक के रास्ते का अवरोध पैदा करता है।
- (vi). **"चपटा पेंदा पोत"** का अर्थ बिना किसी घुमाव और कोण के चपटे पेंदे का पोत होता है। ये दोहरी कला पट्टी पेटे के होते हैं जो इन्हें उथले जलाशयों जैसे नदियां और अंतर्देशीय में प्रयोग करने की अनुमति देते हैं।
- (vii). **"आकृतिक पेंदा पोत"**: कलापट्टियों की अधिक संख्या से डिजाइन किये जाते हैं, जिन्हें बहुकलापट्टी पेटे कहा जाता है, जिससे कलापट्टियों की संख्या बढ़ जाती है, पेटा एक गोलाई लिए तल पेटा बन जाता है, मिश्रित आकृति अपेक्षित होती है जो विभिन्न परिस्थितियों में बेहतर निष्पादन प्रदान करते हैं। इस प्रकार डिजाइन किये गए पोत, जिसमें विभिन्न कोणों पर चपटे काफी पैनल लगाये जाते हैं और इन्हें **आकृतिक पेंदा पोत** कहा जाता है।
- (viii). **"गेट लाइन"** का अर्थ उस लाइन से है जो गेट पूरी तरह बंद कर दिये जाने पर शुष्क गोदी की ओर गेट के भीतरी भाग में होती है।
- (ix). **"तटीय पोत"** का अर्थ पोत परिवहन महानिदेशक / सक्षम प्राधिकारी द्वारा जारी वैध तटीय लाइसेंस वाला भारत में किसी एक पत्तन अथवा स्थान से भारत में किसी अन्य पत्तन अथवा स्थान के बीच व्यापार में विशेष रूप से लगाया गया पोत होगा।
- (x). **"दिवस"** का अर्थ 24 घंटे की अवधि से या उसके एक भाग से है जिसकी गणना ऊपर (i) में नियत समय से की जाती है।

#### 1.1. शुष्क डॉकिंग प्रभार

| आवर्तन                   | प्रशुल्क प्रति दिन या उसका एक भाग प्रति पोत (रु.में) |
|--------------------------|--|
| प्रथम दिन से 7वें दिन तक | 79,087.00  |
| 8वें दिन से 14वें दिन तक | 1,09,087.00  |
| 15वें दिन से आगे         | 1,39,087.00  |

टिप्पणियां:

21 दिन से अधिक रुकने वाले पोत के लिए 35,000/- रु. प्रति दिन का प्रति पोत दांडिक प्रभार लिया जायेगा जो 1,39,087/-रु. के अंतिम स्लैब से अलग होगा।

#### 1.2. डॉकिंग और अन-डॉकिंग प्रभार:

- (i). एफएचडीडी के उपयोग के प्रत्येक बार डॉकिंग और अन-डॉकिंग के लिए प्रति पोत/क्राफ्ट 3,94,302.00रु. होगा।
- (ii). द्वितीय डॉकिंग के लिए ऊपर (i) के प्रभार का 35% प्रभारित किया जायेगा यानी 1,38,006.00रु.।

#### 1.3. डॉक ब्लॉक तैयारी प्रभार

एफएचडीडी के उपयोग के प्रत्येक बार के डॉक ब्लॉक तैयारी प्रभार प्रति पोत/क्राफ्ट इस प्रकार है:

| पोत/क्राफ्ट की किस्म      | प्रशुल्क प्रति पोत/ क्राफ्ट (रु. में) |
|---------------------------|---------------------------------------|
| चपटा पेंदा पोत/ क्राफ्ट   | 72,270                                |
| आकृतिक पेंदा पोत/ क्राफ्ट | 1,17,770                              |

**टिप्पणी:**

किसी पोत/क्राफ्ट द्वारा मत्स्य ग्रहण हार्बर शुल्क गोदी के आकूपेशन का समय उस पल से माना जायेगा जब कोई पोत/क्राफ्ट प्रवेश करते समय गेट लाइन को पार करता है और तब तक गिना जायेगा जब वह गेट लाइन को या गोदी छोड़ते समय क्लीयर करता है।

**2. सामान्य टिप्पणियां:**

- (i). प्रशुल्क सीमा में 01 जनवरी, 2018 और प्रासंगिक वर्ष की 01 जनवरी के मध्य थोक मूल्य सूचकांक (डब्ल्यूपीआई) के उतार-चढ़ाव के 60 प्रतिशत की सीमा तक सूचकांकित वृद्धि की जाएगी। प्रशुल्क सीमा की यह सूचकांकित वृद्धि प्रत्येक वर्ष स्वतः तथा समयोजित प्रशुल्क सीमा प्रासंगिक वर्ष की 01 अप्रैल से आगामी वर्ष की 31 मार्च तक लागू रहेगी।
- (ii). वाणिज्यिक प्रचालन (सीओडी) की तारीख से उसी वित्तीय वर्ष के 31 मार्च तक प्रशुल्क सूचकांकित संदर्भ प्रशुल्क तक सीमित किया जाएगा जो अधिकतम होगा। 2013 के प्रशुल्क दिशानिर्देशों के पैरा 2.2 में दिए गए अनुसार उपर्युक्त संदर्भ प्रशुल्क सूचकांकन के आधार पर प्रत्येक वर्ष स्वतः ही संशोधित किया जाएगा, जो पूरी लाइसेंस अवधि के लिए लागू रहेगा।  
तथापि लाइसेंसधारक, आगामी वित्तीय वर्ष से कम से कम 90 दिन पूर्व प्रासंगिक वर्ष के सूचकांकित प्रशुल्क से ऊपर, प्रचालन के दूसरे वर्ष से आगे कार्य निष्पादन मानकों ("कार्य-निष्पादन संबंधी प्रशुल्क") सहित प्रशुल्क प्रस्तावित करने के लिए स्वतंत्र होगा।  
ऐसा कार्य-निष्पादन संबंधी प्रशुल्क, उस प्रासंगिक वित्तीय वर्ष के लिए सूचकांकित संदर्भ प्रशुल्क के 15 प्रतिशत से अधिक नहीं होगा (और यह प्रशुल्क सीमा होगी) कार्य-निष्पादन संबंधी प्रशुल्क अगले वित्तीय वर्ष के प्रथम दिन से संपूर्ण वित्तीय वर्ष के लिए लागू होगा।
- (iii). प्राधिकरण को प्रस्तुत किए जाने वाले प्रस्ताव के साथ रियायत करार में इस प्रकार शामिल पिछले 12 माह अथवा प्रचालन के प्रथम वर्ष में प्रचालन के महीनों की वास्तविक संख्या, जैसी भी स्थिति हो, में कार्य निष्पादन मानकों की उपलब्धि दर्शाते हुए परियोजना के रियायत करार के अधीन नियुक्त किए गए स्वतंत्र इंजीनियर से प्राप्त प्रमाण पत्र जमा किया जाएगा।
- (iv). प्रस्ताव के प्राप्त होने के सात दिनों के भीतर प्राधिकरण 2013 के प्रशुल्क दिशानिर्देश के पैरा-5 के अनुसार कार्य-निष्पादन मानकों को पूरा किए जाने के बारे में महापत्तन न्यास के विचार मांगेगा।
- (v). लाइसेंसधारक द्वारा पिछले 12 माह में लाइसेंस करार में शामिल निष्पादन मानकों के पूरा न होने की स्थिति में प्राधिकरण, आगामी वित्तीय वर्ष के लिए कार्य-निष्पादन संबंधी प्रशुल्क अधिसूचित करने के प्रस्ताव पर विचार नहीं करेगा और लाइसेंसधारक केवल आगामी वित्तीय वर्ष के लिए लागू सूचकांकित संदर्भ प्रशुल्क के लिए हकदार होगा।
- (vi). महापत्तन न्यास की राय पर विचार करने के पश्चात यदि प्राधिकरण संतुष्ट होता है कि रियायत करार में यथानिहित कार्य-निष्पादन मानक पूरे किए गए हैं तो प्राधिकरण आगामी वित्तीय वर्ष के 1 अप्रैल से लागू किए जाने के लिए 15 मार्च तक कार्य-निष्पादन संबंधी प्रशुल्क अधिसूचित करेगा।
- (vii). कार्य निष्पादन संबंधी प्रशुल्क के लिए प्रस्ताव पर विचार करते समय, प्राधिकरण कार्य निष्पादन मानक और लाइसेंसधारक द्वारा इनका अनुपालन देखेगा। प्राधिकरण लाइसेंसधारक द्वारा कार्य निष्पादन मानकों के पूरा किए जाने अथवा अन्यथा के आधार पर कार्य-निष्पादन संबंधी प्रशुल्क प्रस्ताव को स्वीकार या अस्वीकार करने पर निर्णय लेगा। सूचकांकित संदर्भ प्रशुल्क और कार्य निष्पादन संबंधी प्रशुल्क का निर्धारण 2013 के प्रशुल्क दिशानिर्देशों के साथ उदाहरण के तौर पर संलग्न "परिशिष्ट" के अनुसार होगा।
- (viii). प्रचालन के तीसरे वर्ष से लाइसेंसधारक से प्राप्त कार्य-निष्पादन संबंधी प्रशुल्क प्रस्ताव, स्वतंत्र इंजीनियर द्वारा यथा प्रमाणित पिछले 12 माह की अवधि में कार्य-निष्पादन मानक अर्जित करने पर प्राधिकरण द्वारा स्वतः ही अधिसूचित किया जाएगा। लाइसेंसधारक, तीसरे वर्ष से आगे कार्य निष्पादन संबंधी प्रशुल्क के लिए 1 मार्च तक स्वतंत्र इंजीनियर से प्राप्त उपलब्धि प्रमाण पत्र के साथ कार्य-निष्पादन संबंधी प्रशुल्क प्रस्ताव पेश करेगा और प्राधिकरण आगामी वित्तीय वर्ष से प्रभावी कार्य निष्पादन संबंधी प्रशुल्क 20 मार्च तक अधिसूचित करेगा।

**अनुलग्नक - III**

विशाखापट्टणम पत्तन न्यास स्थित वर्तमान मत्स्य-ग्रहण हार्बर शुल्क गोदी में सेवाओं के निष्पादन मानक

**निष्पादन मानक**

एक बर्थ में निपटाये जा सकने वाले पोतों की संख्या - 11 पोत

**TARIFF AUTHORITY FOR MAJOR PORTS****NOTIFICATION**

Mumbai, the 22nd October, 2018

**No. TAMP/34/2018-VPT.**—In exercise of the powers conferred by Sections 48 and 50 of the Major Port Trusts Act, 1963 (38 of 1963), the Tariff Authority for Major Ports hereby disposes of the proposal received from the Visakhapatnam Port Trust (VPT) for fixation of reference tariff for rendering services at the existing Fishing Harbour Dry Dock at VPT to be leased out for a period of 15 years as in the Order appended hereto.

**TARIFF AUTHORITY FOR MAJOR PORTS**

Case No. TAMP/34/2018-VPT

Visakhapatnam Port Trust

- - - - -

Applicant

**QUORUM**

- (i). Shri. T.S. Balasubramanian, Member (Finance)  
(ii). Shri. Rajat Sachar, Member (Economic)

**ORDER**(Passed on this 3<sup>rd</sup> day of October 2018)

This case relates to a proposal dated 21 April 2018 received from the Visakhapatnam Port Trust (VPT) for fixation of reference tariff for rendering services at the existing Fishing Harbour Dry Dock (FHDD) at VPT to be leased out for a period of 15 years.

2.1. The main points made by the VPT in its proposal are summarised below:

- (i). (a). The dry dock facility at fishing harbour was commissioned in the year 1990. The dry dock is of size 65.00 m x 21.60 m and at entrance gate 19.60 m wide. Observed depth of water at guard wall of lock gate in low tide is 4.50 m. The FHDD is under de-commission due to unsafe structural condition.
- (b). An internal committee constituted to inspect the FHDD submitted its report on the status and the activities to be carried out for revamping. After deliberating on the recommendations of the report, an administrative decision is taken to revamp and operate FHDD on lease basis for a period of 15 years and call for Expression of Interest (EOI).
- (ii). Accordingly, the existing FHDD is proposed to be leased out on “as is where is” basis for a period of 15 years. The successful bidder/ Lessee has to carry out repairs/ replacement of machinery such as caisson gate, pumps, gate operating winches etc. The lease agreement will be on up-front fee payment basis for (i) the existing assets and (ii) annual lease rent of land. The successful bidder shall undertake refurbishment of FHDD and operate for a period of 15 years at the tariff notified by TAMP as ceiling rates.
- (iii). VPT Board in its meeting held on 28 March 2018 has resolved vide resolution No.184/2017-18 (copy furnished) to approach TAMP for notifying the Dry Dock charges and Docking and undocking charges and Dock block preparation charges for FHDD to be charged by the operator.

2.2. The proposal for formulation of reference tariff for the FHDD is as follows:

- (i). The total estimated cost towards upfront fee and capital cost towards refurbishment is estimated at ₹12,65,63,549/- as detailed below:

(a). Upfront fee:

| (in ₹) |  |             |
|--------|--|-------------|
| 1      | Upfront fee for leasing 5057.21 sq. mtrs. for a period of 15 years @ ₹4,263/- per sq. mtr. | 1,82,55,112 |
| 2      | Winch house-2  | 5,89,587    |
| 3      | Pump house   | 50,97,300   |
|        | Total (a)  | 2,39,41,999 |

## (b). Capital cost - I

|   |  | (in ₹)      |
|---|--|-------------|
| 1 | Cost to fabricate new gate, excavate and remove sunken gate and repair of gate winches | 6,80,00,000 |
| 2 | Civil repair works on the dock structure   | 77,21,550   |
| 3 | Electrical switch gear renewals/ repairs   | 75,00,000   |
| 4 | Dredging cost  | 30,00,000   |
|   | Total (b)  | 8,62,21,550 |

## (c). Capital cost - II

|   |                            | (in ₹)      |
|---|----------------------------|-------------|
| 1 | 2 nos., new de-water pumps | 1,64,00,000 |
|   | Total (c)                  | 1,64,00,000 |

(d). Total (a+b+c) - 12,65,63,549

## (ii). Services to be provided at the FHDD are -

- Dry docking
- Docking and undocking
- Dock block preparation

## (iii). Parameters under consideration

- Estimated time for dock block preparation = 40 hours
- Estimated time for docking and undocking = 16 hours
- Average stay of vessel under dry docking = 21 days
- Skillset of manpower: (i) highly skilled : 2 (ii) semi skilled : 8

## (iv). Capacity

|      |   |                  |
|------|---|------------------|
| (a). | Total number of operational days in a year    | 70% of 365 = 256 |
| (b). | Duration occupation per vessel                | 23.33 days       |
| (c). | Number of vessels that can be dealt in a year | 11 vessels       |

## (v). Operation and maintenance cost and estimation of tariff

(A). Dry docking activity

## (i). Estimation of Annual Revenue Requirement (ARR):

|    |   |             |
|----|---|-------------|
| a) | 16% ROCE on Gross fixed assets [on `11,01,63,549/- (a)+(b)]   | 1,76,26,168 |
| b) | Insurance @ 1% on `84,406,661 [on (a)+(b) – Cost of dredging] | 8,44,067    |
| c) | Depreciation as per Companies Act                             | 58,61,680   |
| d) | Other expenses (including electricity)<br>1% on Total (b)     | 8,62,216    |
| e) | Land rentals  | 5,057       |
|    | ARR for 11 vessels  | 2,51,99,188 |
|    | ARR per vessel  | 22,90,835   |

## (ii). Three rates applicable for 7 days in each spell with an escalation of ₹30,000 after every 7 days is envisaged.

Thus, if ₹ X is envisaged per day for first 7 days, ` X+30000 and ₹ X+60000 are the rates per day applicable for the second and third spells of each of 7 days.

$$\begin{aligned} \therefore (X \times 7) + (X+30000) \times 7 + (X+60000) \times 7 &= 2290835 \\ 21X + 210000 + 420000 &= 2290835 \\ 21X &= 2290835 - 630000 = 1660835 \\ X &= 1660835 / 21 = 79,087 \text{ (1660835 / 21)} \end{aligned}$$

Thus, dry docking charges are worked out as follows:

|               |   |                             |
|---------------|---|-----------------------------|
| 1 to 7 days   | : | ₹79,087 per day per vessel  |
| 8 to 14 days  | : | ₹109,087 per day per vessel |
| 15 to 21 days | : | ₹139,087 per day per vessel |

(B). Docking and undocking activity

(i). Estimation of ARR

|                    |  |           |
|--------------------|--|-----------|
| a)                 | 16% ROCE on cost of de-water pumps [on Total (C)]  | 26,24,000 |
| b)                 | Insurance @ 1% on Total (C)  | 1,64,000  |
| c)                 | Depreciation as per Companies Act (15 years)   | 10,93,333 |
| d)                 | Dewatering (2 pumps for 15 hours @ 125 units/ hour and ₹9.43 per unit) + Surcharge @ 25% + ₹45 meter charge per vessel | 4,86,739  |
| e)                 | Wages for 2 skilled and 8 semiskilled workers in 2 shifts per vessel at ALC rates (2 x 653 + 8 x 506) x 2 x 11         | 1,17,788  |
| ARR for 11 vessels |  | 44,85,860 |

- (ii). Therefore, tariff for docking and undocking activity per vessel works out to ₹4,07,805/- (44,85,860 / 11 vessels)  
35% of the above charge is proposed for 2<sup>nd</sup> docking

(C). Dock block preparation activity

(i). Flat bottom vessels

|   |        |
|---|--------|
| Cost of material                                  | 45,500 |
| Wages (2 skilled and 8 semi-Skilled for 5 shifts) | 26,770 |
| Total   | 72,270 |

(ii). Shaped bottom vessels

|   |          |
|---|----------|
| Cost of material                                  | 91,000   |
| Wages (2 skilled and 8 semi-Skilled for 5 shifts) | 26,770   |
| Total   | 1,17,770 |

2.3. The VPT has furnished draft proposed Scale of Rates (SOR). The definition of import and terms proposed by VPT and reference tariff proposed by the VPT in its proposal are as follows:

(i). Definitions:

- (a). **Dry docking** is a term used for repairs or when a ship is taken to the service yard. During dry docking, the whole ship is brought to a dry land so that the submerged portion of the hull can be cleaned inspected or repaired. Dry docks can be flooded to allow a vessel to be floated in, and then water pumped out to allow that vessel to come to rest on a dry platform preferably on wooden blocks. Dry docks are used for the construction, maintenance and repair of ships boats and other water craft.
- (b). **Docking** means bringing the vessel into the Dry dock and arranging to seat the vessel on the dock blocks by pumping out the water from the Dry dock.  
**Undocking** is the reverse process to bring the vessel out of the Dry dock duly flooding Dry dock and pulling the vessel out of Dry dock.
- (c). **Dock Block Preparation** is the activity involving necessary arrangement such as laying keel blocks/ bilge blocks/ side blocks etc., before docking the vessel, for supporting the vessel structure as per the docking plan. It depends on the shape of the underwater hull of the vessel and size of the vessel.
- (d). **2<sup>nd</sup> Docking** is the process of refloating and reseating vessel to enable surface maintenance to that part of the underwater structure which is obstructed by way of dock blocks.

- (e). **A flat bottom vessel** is a vessel with a flat bottom without any curvatures and angles. These are double chined hulls, which allows it be used in shallow bodies of water, such as rivers and inland waterways. Shaped bottom vessel/ craft.
- (f). Designs with higher numbers of chines, called multichine hulls where by increasing the number of chines, the hull can very closely approximate a round bottomed hull, required for the complex shapes needed to provide good performance under various conditions. This type of designed vessels having number of flat panels arranged at various angles are termed as the **shaped bottom vessels**.
- (g). **Gate line** is the line which is the inner most part of the gate towards the Dry dock, when the gate is completely closed.
- (ii). The Reference tariff proposed are as follows:
- (a). **Dry Docking Charges:**

| Periodicity                                 | Tariff per day or part thereof per vessel (in ₹) |
|---|--|
| 1 <sup>st</sup> day to 7 <sup>th</sup> day  | 79,087   |
| 8 <sup>th</sup> day to 14 <sup>th</sup> day | 1,09,087   |
| 15 <sup>th</sup> day onwards                | 1,39,087   |

For the vessel staying more than 21 days, a penal charges of ₹35,000/- per day per vessel will be charged over and above the last slab rate of ₹1,39,087/-

- (b). **Docking and un-docking charges:**
- (i). The charge for docking and un-docking for each time of utilisation of the FHDD per vessel/ craft is ₹ 4,07,805/-.
- (ii). For 2<sup>nd</sup> docking 35% of charges at (a) above will be charged.
- (c). **Dock block preparation charges:**  
Charges for dock block preparation for each time of utilisation of the FHDD per vessel/ craft is as follows:

| Type of vessel/ craft         | Tariff per vessel/ craft (in ₹) |
|-------------------------------|---------------------------------|
| Flat bottom vessel/ craft     | 72,270                          |
| Shaped bottom vessels/ crafts | 1,17,770                        |

**Notes:**

- (i). Time of occupation of Fishing Harbour Dry Dock by any vessel/ craft is reckoned from the moment any part of the vessel/ craft passes the gate line when entering to the moment the whole vessel is clear of the gate line or leaving the deck.
- (ii). “Day” means a period of 24 hours or part thereof calculated from the time fixed in (i) above.

3. In accordance with the consultation process prescribed, a copy of the VPT proposal dated 21 April 2018 was circulated to the users/ user associations (as suggested by the VPT) seeking their comments. A copy of comments received from few users/ user associations/ prospective bidders were forwarded to VPT for feedback information. The VPT vide its letter dated 23 July 2018 has furnished its reply on the comments of the users/ user associations/ prospective bidders.

4.1. Clause 2.2. of the Reference Tariff Guidelines of 2013 stipulates that Major Port Trust can adopt the upfront tariff in its own port or any other major port trusts for fixation of reference tariff for commodity/ category of commodities and for each of the service for which reference tariff is sought. If no reference tariff is available, then the major port has the option to file the proposal following principles of 2008 upfront tariff guidelines.

4.2. There are no norms prescribed in the upfront tariff guidelines for the services proposed to be rendered for the proposed project viz. dry docking charges, docking and undocking charges and dock block preparation charges. No upfront tariff has been prescribed in VPT or any other major port trusts for these services proposed by VPT. Since the basis of the parameters adopted in the current proposal filed by VPT is not explained in the proposal, the VPT was

requested vide our letter dated 8 May 2018 to furnish information/ clarifications on a few points. The VPT vide its letter dated 5 June 2018 has furnished its reply, after a reminder. A summary of the information/ clarifications sought by us and reply furnished by VPT is tabulated below:

| Sl. No. | Information/ clarifications sought by us   | Reply furnished by VPT   |                       |                |  |  |               |             |                 |                       |         |   |    |    |    |         |   |   |   |    |         |   |   |   |    |         |   |   |   |    |
|---------|--|--|-----------------------|----------------|--|--|---------------|-------------|-----------------|-----------------------|---------|---|----|----|----|---------|---|---|---|----|---------|---|---|---|----|---------|---|---|---|----|
| 1.      | <u>Basis for Parameters:</u>   |  |                       |                |  |  |               |             |                 |                       |         |   |    |    |    |         |   |   |   |    |         |   |   |   |    |         |   |   |   |    |
| (i).    | <p>The basis of each of the following parameters considered by the VPT in the current proposal:</p> <p><b>A. Parameters considered:</b></p> <p>(i) Estimated time for dock block preparation - 40 Hrs.<br/>(ii) Estimated time for docking and undocking - 16 Hrs.<br/>(iii) Average stay of vessel under dry docking - 21 days.<br/>(iv) Skillset of manpower (a) highly skilled - 2 nos.<br/>(b) Semi Skilled - 8 nos.</p> <p><b>B. Parameter for Optimal Capacity:</b></p> <p>(v). Duration occupation per vessel - 23.33 days<br/>(vi). Number of vessels that can be dealt in a year- 11 Vessels.</p> | <p>A. As per previous experience, time required for dock block preparation is 5 shifts (8*5=40 hrs), for docking &amp; undocking is 2 shifts (8*2=16 hrs). Therefore, total time required for the two works in days for expected 11 vessels that could be accommodated is 25.66 days (56/24*11).<br/>Out of total no. of 365 days, 70% of 365 days considered as optimal capacity as per TAMP norms, which works out to 256 days (365*70%). After considering 25.66 days for dock block preparation remaining days available is 230.34 days (256-25.66). Expected stay of vessel is 23 days. Therefore no. of vessels that could be docked in a year would be 11 vessels. (230.34/21)<br/>Hence total time required for one vessel is 23.33 days.</p> <p>B. Detailed explanation given above. Total no. of vessels that could be dry docked in a year would be 11.</p> |                       |                |  |  |               |             |                 |                       |         |   |    |    |    |         |   |   |   |    |         |   |   |   |    |         |   |   |   |    |
| (ii).   | <p>The actual values of the last three years 2015-16, 2016-17 and 2017-18 for each of the above parameters in terms of actual operations at the port for similar activities.</p>   | <p>As already informed, FHDD was decommissioned in 2011 and no docking was done afterwards. However, the data of ORS dry dock is furnished. The port has furnished details of vessels which arrived at Dry Dock Section for the years 2014-15, 2015-16, 2016-17 and 2017-18 along with number of days of stay.</p> <p>A summary position is given below:</p> <table><tr><th rowspan="2">Years</th><th colspan="3">No. of Vessels</th><th rowspan="2">Total Vessels</th></tr><tr><th>VPT Vessels</th><th>Private Vessels</th><th>Shore Docking Vessels</th></tr><tr><td>2014-15</td><td>4</td><td>13</td><td>--</td><td>17</td></tr><tr><td>2015-16</td><td>6</td><td>6</td><td>4</td><td>16</td></tr><tr><td>2016-17</td><td>3</td><td>6</td><td>8</td><td>17</td></tr><tr><td>2017-18</td><td>2</td><td>3</td><td>7</td><td>12</td></tr></table>                      | Years                 | No. of Vessels |  |  | Total Vessels | VPT Vessels | Private Vessels | Shore Docking Vessels | 2014-15 | 4 | 13 | -- | 17 | 2015-16 | 6 | 6 | 4 | 16 | 2016-17 | 3 | 6 | 8 | 17 | 2017-18 | 2 | 3 | 7 | 12 |
| Years   | No. of Vessels   |  |                       | Total Vessels  |  |  |               |             |                 |                       |         |   |    |    |    |         |   |   |   |    |         |   |   |   |    |         |   |   |   |    |
|         | VPT Vessels  | Private Vessels  | Shore Docking Vessels |                |  |  |               |             |                 |                       |         |   |    |    |    |         |   |   |   |    |         |   |   |   |    |         |   |   |   |    |
| 2014-15 | 4  | 13   | --                    | 17             |  |  |               |             |                 |                       |         |   |    |    |    |         |   |   |   |    |         |   |   |   |    |         |   |   |   |    |
| 2015-16 | 6  | 6  | 4                     | 16             |  |  |               |             |                 |                       |         |   |    |    |    |         |   |   |   |    |         |   |   |   |    |         |   |   |   |    |
| 2016-17 | 3  | 6  | 8                     | 17             |  |  |               |             |                 |                       |         |   |    |    |    |         |   |   |   |    |         |   |   |   |    |         |   |   |   |    |
| 2017-18 | 2  | 3  | 7                     | 12             |  |  |               |             |                 |                       |         |   |    |    |    |         |   |   |   |    |         |   |   |   |    |         |   |   |   |    |
| 2.      | <u>General:</u>  |  |                       |                |  |  |               |             |                 |                       |         |   |    |    |    |         |   |   |   |    |         |   |   |   |    |         |   |   |   |    |
| (i).    | <p>It may be essential that the tariff models proposed by VPT based on certain norms should benchmark rates of tariff and Physical Performance of the operator to the general standards applicable for the sector.</p>   | <p>The physical performance of dry dock repairs are highly dynamic and bench marks cannot be fixed on general basis. The quantum of repairs can be ascertained only after dry docking the vessel, after which the time for completion of repairs can be ascertained. Hence, the performance has to be mutually agreed between the operator and the user.</p>   |                       |                |  |  |               |             |                 |                       |         |   |    |    |    |         |   |   |   |    |         |   |   |   |    |         |   |   |   |    |
| (ii).   | <p>The VPT is requested to ensure that the normative method adopted by VPT would reward an efficient operator and protect users from inefficient operator.</p>   | <p>The hire charges once finalized by notification, users shall be aware of the cost involved and</p>  |                       |                |  |  |               |             |                 |                       |         |   |    |    |    |         |   |   |   |    |         |   |   |   |    |         |   |   |   |    |

|        |   |   |
|--------|---|---|
|        |   | accordingly they can negotiate with the operator.   |
| (iii). | The VPT has in its proposal stated that the Board of Trustees of VPT accorded approval for the project in reference in the Board Meeting held on 28 March 2018. The VPT is, therefore, requested to forward a copy of Board approval approving the subject proposal.  | Copy of VPT Board Resolution No.183/ 2017-18 dated 28.3.2018 is furnished.  |
| (iv).  | The VPT in its proposal stated that an internal committee was constituted to inspect the FHDD and the said committee has submitted its recommendations. The VPT is requested to furnish a copy of the said internal committee report or any other feasibility report on the subject proposal.   | [Copy of 3 member committee Inspection Report bearing No.IENG/EE(South)/ Revamping Dry Dock dated 18.04.2016, is furnished. The Committee has recommended technical measures to revamp the FHDD.]   |
| (v).   | <p>The existing SOR approved by the Authority vide its Order No.TAMP/9/2016-VPT dated 21 June 2016 is valid upto 31 March 2019. In the said Order the Authority has approved the tariff rates for use of dry dock at Visakhapatnam Port Trust inner harbour and for Visakhapatnam Fishing Harbour separately.</p> <p>The tariff rates approved by the Authority for the use of dry docking at Visakhapatnam Port Trust (Inner Harbour) at Schedule 7.6 in existing SOR of VPT are for following activities:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(a) Dry docking charges</li> <li>(b) Dock Block Preparation Charges</li> <li>(c) Composite Docking and Undocking Charges</li> <li>(d) Block Shifting Charges</li> </ul> <p>The VPT to clarify whether the above tariff will continue to be prescribed in General SOR of VPT.</p>   | Yes. As informed, the ORS dry dock (inner harbor) is available with different measurements and is generally meant of bigger vessels. The said facility will be in operation as at present and hence, applicable tariff will continue.   |
| (vi).  | <p>In the current proposal, the VPT has proposed the reference tariff for leasing out FHDD including machineries and sought tariff for the following services:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(a). Dry Docking Charges</li> <li>(b). Docking and undocking charges</li> <li>(c). Dock block preparation charges</li> </ul> <p>The existing SOR of VPT, prescribes tariff at Visakhapatnam Fishing harbour at Schedule 7.6.2 for following services:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(a). Slipway repair berth hire charges for Slipway complex including approach jetties to slipway complex and FHDD.</li> <li>(b). Docking and undocking charges for dry dock at fishing harbour.</li> <li>(c). Dry Docking Charges for dry dock at fishing harbour.</li> </ul> <p>The tariff prescribed for slipway repair berth hire charges in the existing SOR at fishing harbour are not proposed in the reference tariff SOR. The reasons therefor may be furnished.</p> | Present proposal is only for FHDD and its services. After the approval of Tariff for present proposal the tariff existing in SOR at 7.6.2.6 and 7.6.2.7 will not be applicable. The tariff prescribed for slipway repair berth hire charges will be continued under existing SOR of VPT at 7.6.2.4 and 7.6.2.5. |
| (vii). | The VPT has not furnished the list of users, user's organisations/ prospective bidders to be consulted on the subject proposal. The VPT may furnished the same.   | List of user, user's organization is furnished.   |
| 3.     | <u>Capital Cost, Upfront Fee and Estimated Refurbishment Cost:</u>  |   |
| (i).   | The VPT has, in the subject proposal, estimated the total capital cost including upfront fee for leasing out land and   |   |



|       |   |   |
|-------|---|---|
|       | <p>estimated cost for refurbishment of winch house and pump house at ₹12,65,63,549/- (Upfront Fee + Capital Cost-I + Capital Cost-II). The VPT is requested to furnish the basis of each of the following capital cost considered by VPT:</p> <p><b>A. Upfront fees and Refurbishment Cost:</b></p> <p>(a). Leasing of 5057.21 Sq. Mt at ₹ 4263/- per Sq. Mt. for 15 years. The VPT to give reference to the relevant lease rent approved by the Authority.</p> <p>(b). Winch House-2.</p> <p>(c). Pump House.</p> <p><b>B. Capital Cost (I &amp; II):</b></p> <p>(d). Cost to fabricate new gates excavate etc.</p> <p>(e). Civil repair works on the dock Structure</p> <p>(f). Electrical switch gear renewal/ repairs etc.</p> <p>(g). Dredging cost.</p> <p>(h). De-water Pumps – 2 nos.</p> | <p>(a). As per TAMP Order No.TAMP/80/2015-VPT dated 17.11.2016, the industrial rate per month at Fishing Harbour (Old zone no.XIV) is ₹23.92 sq. per month, which works out to ₹240 per sq. yard per annum. (₹ 23.92/1.19599*12=240)<br/>1 Sq.m = 1.19599 sq. yd.<br/>Calculation sheet for the upfront fee for 15 years at ₹3609.72 applying discounting factor of 6% for leasing out land for 15 years is also furnished (₹3609.72*5057.21) = ₹1,82,55,112/-</p> <p>(b). Present value of the annual rental income from renting of winch house discounted @ 6% is worked out and furnished. The annual income calculation sheet is furnished.</p> <p>(c). Present value of the annual rental income from renting of Pump house discounted @ 6% is worked out and furnished. The annual income calculation sheet is furnished.</p> <p>Necessary documents in support of capital costs furnished.</p> |
| (ii). | The VPT may furnish budgetary Quotations/ market rates/ Rate Analysis in support of each of the estimates of capital cost. The VPT is, also, requested to confirm that the capital cost estimated by the VPT reflects current market position.  | Necessary documents in support of capital costs furnished.  |
| 4.    | <u>Estimates of ARR and Proposed Tariff:</u>  |   |
| (i).  | <p><b><u>Dry Docking Activity:</u></b></p> <p>(a). 16% ROCE on Gross Fixed Assets:</p> <p>The VPT has considered 16% ROCE on gross fixed assets at ₹1,76,26,168 on the capital cost of ₹11,01,63,549/- (i.e. ₹2,39,41,999 towards upfront fees, winch house-2 and Pump house and ₹8,62,21,550 towards cost of fabrication of new gate etc., civil repair work, electrical repairs and dredging cost). Capital cost for dewater pumps has been considered for Docking/ undocking activity. The VPT has not considered 16% ROCE on the capital cost towards 2 nos. of New dewater pumps of ₹1,64,00,000/-. The VPT is, therefore requested to confirm that de water pumps are not relevant for dry docking activity.</p>  | <p>(a). The new dewatering pumps are related to Docking and Undocking service. Hence return on capital cost of these pumps @ 16% is considered for ₹26,24,000/- for Docking and undocking activity.</p>   |
|       | <p>(b). <u>Insurance:</u></p> <p>While arriving the insurance cost at ₹8,44,067/-, some arithmetical error is observed which is as under:</p>   | Value of Land is not considered while arriving at Insurance cost. Hence, Insurance of ₹8,44,067/- on the value of Fixed assets stands   |

|   | <table><tr><th>Considered by VPT in Proposal</th><th>If arithmetical errors corrected it should be:</th></tr><tr><td>Insurance cost at 1% of (a) + (b) - Dredging cost<br/>= (a) 2,34,41,999 + (b) 8,62,21,550 - Dredging Cost 30,00,000 = 84,406,661</td><td>2,34,41,999 + 8,62,21,550 = 11,01,63,549 - 30,00,000 = 10,71,63,549</td></tr></table> <p>The VPT may examine and make necessary correction in the insurance cost in the light of above observation.</p>   | Considered by VPT in Proposal   | If arithmetical errors corrected it should be: | Insurance cost at 1% of (a) + (b) - Dredging cost<br>= (a) 2,34,41,999 + (b) 8,62,21,550 - Dredging Cost 30,00,000 = 84,406,661 | 2,34,41,999 + 8,62,21,550 = 11,01,63,549 - 30,00,000 = 10,71,63,549 | good which is exclusive of Dredging and land cost. [Gross fixed assets <b>₹8,62,21,550 + value of winch house ₹72576 + value of pump house ₹1112535 - dredging cost ₹30,00,000/- = 8,44,06,661/- *1% = 8,44,067/-</b> |
|---|---|---|--|---|---|---|
| Considered by VPT in Proposal   | If arithmetical errors corrected it should be:  |   |  |   |   |   |
| Insurance cost at 1% of (a) + (b) - Dredging cost<br>= (a) 2,34,41,999 + (b) 8,62,21,550 - Dredging Cost 30,00,000 = 84,406,661 | 2,34,41,999 + 8,62,21,550 = 11,01,63,549 - 30,00,000 = 10,71,63,549   |   |  |   |   |   |
|   | (c). <u>Depreciation:</u><br><br>The VPT has estimated Depreciation cost at ₹58,61,680 stating it is as per Companies Act. However, VPT has not furnished calculation thereof. The VPT is requested to furnish the depreciation rate/ life norm adopted for arriving the depreciation giving the relevant item adopted from the Depreciation Schedule under the Companies Act 2013. Also, furnish working thereof. Also, clarify as to whether the depreciation estimated is considering the life norm of asset for single shift /double/ triple shift.   | Calculation statement for depreciation amount is furnished.   |  |   |   |   |
|   | (d). <u>Other Expenses (including electricity):</u><br>The VPT has considered other expenses (including electricity) at 1% of the total of capital cost towards fabrication of new gates excavate, civil, electrical repairs and dredging cost at ₹8,62,216/- (1% of ₹8,62,21,550/). The upfront tariff fixation guidelines for container, iron ore, coal, liquid and multipurpose berths prescribe normative unit of electricity consumption for estimating power cost. It is not linked to capital cost. In the light of the above observation, the VPT may explain the reasons and basis for estimation power cost as percentage of the above said capital cost. The VPT to furnish the actual power consumption for dry docking activity in the last three years and consider to modify the estimates based on the past trend of power consumption. | 1% Other expenses norm is adopted from the norms specified for services rendered for Liquid Bulk of 2008 guidelines. Electricity cost is not taken as a separate cost but is clubbed in other expenses. |  |   |   |   |
|   | (e). <u>Basis for proposing three rates applicable for 7 days in each spell with an escalation of ₹30,000 after every 7 days may be furnished.</u>  | Average stay of vessel is taken as 21 days. However, slabs are preferred to motivate & encourage vessels which leave within 7/14/21 days and impose penalty for those stay over 21 days.                |  |   |   |   |
| 5.  | <u>Docking and Undocking Activity:</u>  |   |  |   |   |   |
| (i).  | The VPT has considered the 16% ROCE on capital cost of 2 numbers of new de-water pumps for dry docking and undocking activity at ₹26,24,000/-. The VPT may confirm that other capital cost like pump house, upfront fee for lease of land, etc. are not relevant for docking and undocking activity. If relevant, the VPT may consider to apportion the capital cost between the two activities suitably.   | The upfront fee for lease of land, pump house & winch house is considered in dry docking activity only. It is not relevant to consider it in the docking & undocking activity.                          |  |   |   |   |
| (ii).   | The VPT has estimated the Depreciation cost at ₹10,93,333/- (1,64,00,000/15) stating it is as per Companies Act for useful life of 15 years. However, the VPT has not furnished detail calculation thereof. The VPT is requested to furnish the depreciation rate/ life norm adopted for arriving the depreciation giving the relevant item adopted from the Depreciation Schedule under the Companies Act 2013. Also, furnish working  | Life of 15 years considered as per (IV) 1 of Companies Act 2013.<br>Depreciation is 16400000/15= 1093333  |  |   |   |   |

|        |  |   |
|--------|--|---|
|        | thereof. Also, clarify as to whether the depreciation estimated is considering the life norm of asset for single shift/ double/ triple shift.  |   |
| (iii). | (a). The VPT has considered de-watering cost at ₹4,86,739/-. The VPT to furnish the basis of considering power consumption of the 2 pumps at 15 hrs @ 125 unit rates/hour. The power consumption estimated by VPT may be justified with reference to actual power consumption of similar services or based on technical specification of the equipment.  | Necessary calculation sheet is furnished. The power consumption estimated by VPT is in line with the similar equipment being operated in VPT.   |
|        | (b). The unit rate of power cost at ₹9.43 per unit + surcharge @ 25% + ₹45 meter charges per vessel to be substantiated with copies of recent electricity bill.  | Copy of the recent electricity bill in respect of vessel which was Dry docked at VPT ORS Dry Dock (Inner Harbour) is furnished.   |
| (iv).  | The VPT has estimated the wage cost at ₹1,17,788/- for deployment of 2 skilled and 8 semi-skilled workers in two shifts per vessel at ALC rates. The meaning of "ALC" may be explained. The VPT to furnish the basis for considering the deployment of 2 skilled and 8 semi-skilled labours. The actual deployment of these categories of labour for the same operation at VPT may also be furnished. The wage rate of ₹653/shift and ₹506/shift for skilled and semi-skilled labours to be substantiated with documentary evidence. | As per the Ministry of Labour & Employment, office of Chief Labour Commissioner (CLC) Order dated 6/10/2017, the wage rates of ₹653/- & ₹506/- per shift prescribed for B area (Visakhapatnam comes under B category) were considered (copy furnished). The work of preparation of Dock blocks for shaped and flat bottom needs expertise workers. Hence basing on the requirement of the work, skilled and semiskilled considered as per the operating departments advice.   |
| (v).   | It is seen from the calculation that wages for workers is estimated for 2 shifts per vessels. The optimal capacity assessed is for 3 shifts i.e. 70% of 365 days = 256 days. Hence the VPT may examine whether the estimation of wage cost need to fall in tandem with the estimation of optimal capacity.   | The skilled and semi-skilled workers will be engaged based on the requirement only. Their services are required only when vessel comes for docking i.e. if a vessel arrives for dry docking, for safe docking of the vessel, semi-skilled workers with direction of skilled workers docks the vessel. For docking 1 shift of labour and for undocking another shift of labour is sufficient. Hence they will not be engaged for all the 365 days and in 3 shifts.   |
| (vi).  | The VPT has proposed 35% of the tariff of docking and undocking activity for 2 <sup>nd</sup> docking. The basis and reasons for the same to be furnished. Also, furnish revenue estimates at proposed rates to show that revenue realisable from 2 <sup>nd</sup> docking is within the estimates ARR for this activity.  | Occurrence of 2 <sup>nd</sup> docking activity is rare and hence not taken within the ARR. The rate for 2 <sup>nd</sup> docking @ 35% of 1 <sup>st</sup> docking, is prescribed based on the approved ORS dry dock rate which is 36% of 1 <sup>st</sup> docking charge.   |
| 6.     | <u>Dock Block Preparation Activity:</u>  |   |
| (i).   | The VPT has considered cost of material at ₹45,500/- and ₹91,000/- for Flat and Shaped bottom vessels respectively. The VPT to furnish the basis thereof along with documentary evidences. Also, confirm that the material cost estimated by the VPT reflects current market position. The VPT to also elaborate what is the material cost and give break up thereof. Please clarify whether it will be uniform for all vessels under two broad categories proposed by VPT.  | Number of blocks to be used will differ depending upon the length of the vessel and shape of the underwater hull of the vessel. The dock block preparation for shaped vessels (generally for Coast Guard/ Navy/ High speed) involve more quantum of work with more days in preparation. However, flat bottom i.e. generally Cargo vessels will take less time. Hence, the different average charges are proposed based on the cost of materials and time taken in this preparation. Calculation sheet containing the break-up details is furnished. The estimated material cost is as per the prevailing market rate. The rate proposed is only on average job per vessel under two broad categories. These blocks are not re usable. |

|        |  |  |
|--------|--|--|
| (ii).  | (a). The VPT has estimated wage cost at ₹26,770/- for deployment of 2 skilled and 8 semi-skilled workers in five shifts for Flat and Shaped bottom vessels respectively. The VPT to furnish the basis for considering the deployment of 2 skilled and 8 semi-skilled labours. Also, confirm that there is no duplication of wages cost as wage cost for similar type and same number of labour is also estimated by VPT for docking and undocking activity.  | The skilled and semi-skilled workers will be engaged based on the requirement only and will not be engaged for all the 365 days. Preparation of dock blocks on an average needs 40 hrs. Hence to complete this job and skill requirement, 2 skilled and 8 semi-skilled are required for 5 shifts to prepare dock block preparation for flat/ shaped bottom vessels. Hence, wages for 2 skilled and 8 semi-skilled for 5 shifts worked out to ₹26,770/-. It is also confirmed that there is no duplication of wages cost. |
|        | (b). Furnish the basis with justification for estimating the wages for dock preparation activity for 5 shifts in terms of actual number of shift for similar operation at existing fishing harbour/ inner harbour at VPT.  | Dock block preparation activity depends on length, under water shape of the vessel. Total time will differ from vessel to vessel. However, on average 5 shifts is proposed basing on past experience.  |
| (iii). | For the calculation of dock block preparation activity, the wage cost estimation is for 5 shifts. In a day there can be maximum 3 shifts each of 8 hours. Hence estimation for wage calculation for 5 shifts may be examined and corrected, if necessary.  | As already stated, the deployment is based on the activity completion. For completing, dock block preparation total requirement is estimated as 40 hrs. approx or in other words which is equal to 5 shifts of payment. Hence there is no duplication of wage cost.  |
| 7.     | <b><u>Repairs &amp; Maintenance Cost:</u></b><br>The VPT has not estimated repair and maintenance cost for each activity viz. (a). dry docking activity (b). docking and undocking activity and (c). dock block preparation activity and other cost is not estimated for (b) and (c) above in the subject proposal. The Upfront Tariff Guidelines of 2008, prescribe norms for repairs and maintenances and other costs for various cargo/ container group as a percentage linked to capital cost. The VPT, may, therefore, explain the reasons for not estimating these items in reference tariff fixation. | Other expenses @ 1% (₹8,62,216/-) is considered in FHDD tariff calculation which is felt sufficient which could cover small repairs & maintenance cost. Hence, no additional cost towards Repairs & maintenance is considered separately.  |
| 8.     | <b><u>Proposed SOR:</u></b>  |  |
| (i).   | The Authority has passed common adoption Orders, vide Order No.TAMP/53/2015-VOCPT dated 26 November 2015 and 10 June 2016 relating to provision prescribed for System of classification of vessel for levy of Vessel Related Charges (VRC) and Criteria for levy of Vessel Related Charges and Concessional Coastal rate for all Major Port Trusts and BOT operators thereat. It is, however, seen that the VPT has not included the provisions stipulated suitably in the proposed SOR. The VPT may examine and if relevant incorporate the same in the proposed SOR.                                       | As per existing SOR the rates prescribed for FHDD, there is no Foreign and coastal tariff. Further, it is to state that, the FHDD is meant for dry docking of fishing boats, fishing trawlers, mechanized boats and coast guard petrol boats which are of smaller size and all are coastal vessels only. Till date, no foreign vessel is docked at FHDD. Hence, there is no need of classification as such.  |
| (ii).  | In the existing SOR of VPT concessional rate are prescribed for coastal vessel for dry docking charges and for docking and undocking charges. The VPT may, therefore, proposed concessional rate for these tariff item to fall in line with the coastal concession policy of Ministry of Shipping. The impact of the costal concession may be captured in the arriving of the rate. The share of foreign and coastal vessel considered in the calculation may also be furnished.   | So far VPT has not handled any foreign vessels and hence rate for coastal vessel only is proposed.   |
| (iii). | A general note governing annual indexation based on Wholesale Price Index (WPI) may also be prescribed in the proposed draft SOR in line with the prescription in  | The provision is now included in the proposed draft SOR.   |

|       |  |  |
|-------|--|--|
|       | other reference tariff cases in view of clause 2.9 of Reference Tariff Guidelines.   |  |
| (iv). | As per Clause 2.2 of the Reference Tariff Guidelines the Authority has to notify the reference tariff and performance standard based on the proposal of the concerned port trust. The VPT has not proposed performance standards for the subject proposal. In view of clause 2.2 read with clause 2.9 of the said guidelines, the VPT to propose the relevant performance standards in tandem with the performance level considered for arriving at the proposed reference tariff. | The physical performance of dry dock repairs are highly dynamic and performance standards cannot be fixed at this stage. The quantum of repairs can be ascertained only after dry docking the vessel, after which the time for completion of repairs can be ascertained. Hence, the performance has to be mutually agreed between the operator and the user. |

4.3. Further, the VPT vide its letter dated 5 June 2018 has made the following submissions:

- (i). The VPT is having Two Dry Docks. One is Outer Repair Section (ORS Dry Dock) situated in Inner harbour, with 140.20mtrs length, 18.28 mtrs Breadth and 5.60 mtrs Depth is existing for Dry Docking of vessels of bigger size vessels. One more Dry Dock in the name of FHDD is also existing in VPT outer harbour, with 65 mtrs X 21.60 mtrs and at entrance gate 19.60 mtrs wide with 4.50 mtrs depth, where all small fishing boats, fishing trawlers and any other boats are dry docked for carrying on repairs. In addition to this, one Slip way complex is also available with cradles. Different tariff rates were prescribed for ORS dry Dock at 7.6.1.1 of SOR and for FHDD at 7.6.2 and for slipway 7.6.2.4 and 7.6.2.5 of SOR basing on the nature of services rendered. Hence, the existing tariff of ORS dry dock or FHDD is not considered as reference tariff for FHDD as the private operator has to infuse capital to put in to use FHDD. Further, in existing SOR, there is no separate tariff for Dock Block preparation at FHDD and also no separate condition for 2<sup>nd</sup> docking charges. Hence, tariff fixation under cost plus approach submitted.
- (ii). The FHDD was decommissioned in the year 2011 due to unsafe structural condition and collapse of dry dock gate. The slipway complex is in operation and hence the tariff of the same is to be continued in SOR. Now, the VPT proposes to lease out the decommissioned FHDD under “as is where is” basis for a period of 15 years along with Pump house and winch house, on revenue sharing basis and the Board of VPT approved for the same. The successful bidder has to infuse capital for carrying out repairs and replacement of machinery such as caisson gate, pumps, etc. to bring the FHDD in to operational condition.
- (iii). In the above circumstances, VPT has filed the current proposal for fixation of reference tariff under cost plus approach for FHDD as there is no reference tariff to be applied with in VPT and among other ports on revenue sharing basis.

4.4. The VPT vide its email dated 14 August 2018 has furnished information/ clarification on a few additional information/ clarification sought by this Authority. A summary of information/ clarification sought by TAMP and reply furnished by VPT thereon are tabulated below:

| Sl. No. | Information/ clarification sought by TAMP  | Reply furnished by VPT  |
|---------|--|---|
| (i).    | Capital cost of winch house & pump house considered should be the same for calculation of depreciation.                          | Upfront calculation is inclusive of land cost of winch house and pump house. As depreciation is not applicable on land, calculation of depreciation made only on the capital cost of the buildings (winch house and pump house) i.e. ₹72,576 + ₹11,12,535.  |
| (ii).   | There is discrepancy in electricity unit charge considered while calculating O & M cost & documentary evidence furnished by VPT. | Since electricity in FHDD rentals consists of general electricity i.e. streetlights etc. and that being minor in nature, it is clubbed in 1% other expenses. For de-watering, the total electricity charge per vessel ₹44,249 is considered and statement in support of it is furnished.                    |
| (iii).  | Furnish basis for 35% rent on the 1 <sup>st</sup> slab. Confirm that it is not exceeding ARR.                                    | The slab rate difference is kept same as that of the present SOR of the FHDD at para 7.6.2.7. Since too many slabs have been removed now, the difference per slab which was applicable from 3 <sup>rd</sup> slab onwards has been made applicable in the proposed rate of 1 <sup>st</sup> & 2 <sup>nd</sup> |

|                                |  | <p>slab and 2<sup>nd</sup> &amp; 3<sup>rd</sup> slab respectively. The revenue per annum that will be generated from 11 vessels considering the stay of vessel on an average of 21 days slab rates were fixed.</p> <p>Accordingly, the estimated total rentals that will accrue to the operator amounts to ₹2,51,99,097/- which is with the ARR of ₹2,51,99,187/-</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Avg. no. of vessels considered</th><th>No. of days in each slab</th><th>Revenue</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>11</td><td>7</td><td>=11*7*79087=6089699</td></tr> <tr> <td>11</td><td>7</td><td>=11*7*109087=8399699</td></tr> <tr> <td>11</td><td>7</td><td>=11*7*139087=10709699</td></tr> <tr> <td>Total</td><td>21 days</td><td>25199097 Which is within the required ARR i.e. 2,51,99,187/-</td></tr> </tbody> </table> | Avg. no. of vessels considered | No. of days in each slab | Revenue | 11 | 7 | =11*7*79087=6089699 | 11 | 7 | =11*7*109087=8399699 | 11 | 7 | =11*7*139087=10709699 | Total | 21 days | 25199097 Which is within the required ARR i.e. 2,51,99,187/- |
|--------------------------------|--|---|--------------------------------|--------------------------|---------|----|---|---------------------|----|---|----------------------|----|---|-----------------------|-------|---------|--|
| Avg. no. of vessels considered | No. of days in each slab   | Revenue   |                                |                          |         |    |   |                     |    |   |                      |    |   |                       |       |         |  |
| 11                             | 7  | =11*7*79087=6089699   |                                |                          |         |    |   |                     |    |   |                      |    |   |                       |       |         |  |
| 11                             | 7  | =11*7*109087=8399699  |                                |                          |         |    |   |                     |    |   |                      |    |   |                       |       |         |  |
| 11                             | 7  | =11*7*139087=10709699   |                                |                          |         |    |   |                     |    |   |                      |    |   |                       |       |         |  |
| Total                          | 21 days  | 25199097 Which is within the required ARR i.e. 2,51,99,187/-  |                                |                          |         |    |   |                     |    |   |                      |    |   |                       |       |         |  |
| (iv).                          | 21 days in calculated in some calculation & 23 days in some calculation. | The total time considered for the activity is 23.33 days in which dock block preparation is 2.33 days and for dry dock rentals is 21 days. Therefore, dry dock rentals are calculated for 21 days and the rest 2.33 days is for dock block preparation.   |                                |                          |         |    |   |                     |    |   |                      |    |   |                       |       |         |  |

4.5. The reply furnished by VPT vide its letter dated 05 June 2018 and subsequent email dated 14 August 2018 still did not adequately furnish information on a few vital points. The VPT vide our letter dated 07 September 2018 was, therefore, requested to furnish the additional information/ clarification on the following points arising out of the response of VPT letter dated 05 June 2018 and subsequent email dated 14 August 2018 immediately. The VPT vide its fax dated 11 September 2018 has furnished its reply. A summary of the additional information/ clarifications sought by us and reply furnished by VPT is tabulated below:

| Sl. No. | Information/ clarification sought by TAMP   | Reply furnished by VPT   |
|---------|---|--|
| (i).    | <b><u>Item No. 8 (iv) of TAMP letter dated 08 May 2018 and VPT reply dated 05 June 2018:</u></b>  |  |
|         | <p>As per clause 2.2 of the Reference Tariff Guidelines, 2013 the Authority has to notify the Reference Tariff and Performance Standards based on the proposal of the concerned port trust. Further, as per clause 2.9 the BOT operator is entitled to Performance Linked Tariff upto 15% over and above the indexed Reference Tariff on achievement of Performance Standards. The VPT has not proposed Performance Standards for the subject proposal.</p> <p>When sought to propose, the VPT has stated that the physical performance of dry dock repairs are highly dynamic and Performance Standards cannot be fixed at this stage and that the performance has to be mutually agreed between the operator and the user.</p> <p>In the absence of Performance Standards, the successful bidder would not be able to reap the benefit of hike in tariff upto 15% on account of achievement of Performance Standards.</p> <p>Therefore, and in view of the guidelines position, the VPT is again requested to propose the relevant Performance Standards in tandem with the relevant parameters considered in the proposal for arriving at the proposed Reference Tariff.</p> | Performance Standards of the operator grossly depend on the repair work under taken by them to the customer vessels, which is dynamic in nature as the dry dock repairs can have varied amount of steel renewals and under water repairs. However, as already brought to the notice of the Authority, 11 vessels can be handled in a period of one year. Hence, this figure of the 11 vessels per annum can be taken as Performance Standard for the purpose of Performance linked tariff. |
| (ii).   | <b><u>Item No.5 (vi) of TAMP letter dated 08 May 2018 and VPT reply dated 05 June 2018 and 14 August 2018:</u></b>  |  |

|                              | <p><u><b>Docking and Undocking Activity:</b></u><br/>While the VPT has furnished the base for proposing 35% of the tariff of Docking and Undocking Activity vide its letter dated 05 June 2018 the second part of the information furnished by VPT vide its letter dated 14 August 2018 does not address point raised.</p> <p>The ARR estimated by VPT for Docking and Undocking Activity is ₹44.86 lakhs and rate proposed is ₹4,07,805 for docking and un-docking for each time of utilisation of the FHDD and ₹1,42,732 for second docking (i.e. 35% of 1<sup>st</sup> slab).</p> <p>The working given by VPT vide its letter dated 14 August 2018, however, considers ARR of ₹2,51.99 lakhs and rates as prescribed for Dry Docking Activity instead of ARR of ₹44.86 lakhs for Docking and Undocking Activity. Hence, the VPT is again requested to furnish working to show that the rate proposed for docking and undocking activity including the rate proposed for second docking is within the estimated ARR for Docking and Undocking Activity.</p> | <p>As per existing records there were two instances of 2<sup>nd</sup> docking per annum which can be considered as norm. Considering two 2<sup>nd</sup> docking activities per annum, the revised rates calculated are as below:<br/>Docking and Undocking activity- ₹3,83,406.<br/>2<sup>nd</sup> docking – ₹1,34,192.</p> <table><tr><th>Particulars</th><th>Rate</th><th>No. of vessels</th><th>Amount</th></tr><tr><td>Docking &amp; undocking activity</td><td>₹3,83,406</td><td>11</td><td>42,17,466</td></tr><tr><td>2<sup>nd</sup> docking</td><td>₹1,34,192</td><td>2</td><td>2,68,384</td></tr><tr><td></td><td></td><td>Total</td><td>44,85,850</td></tr></table> <p>Total revenue from docking and undocking activity and 2<sup>nd</sup> docking does not exceed the required ARR ₹44,85,860. Calculation statement for the above rate is as follows:</p> <p>Total ARR for docking and undocking – ₹44,85,860.<br/>35 % of the docking and undocking charges to be as charges for 2<sup>nd</sup> docking:<br/><math>11X + (2 \times 0.35X) = ₹44,85,860</math><br/>Therefore, X = docking and undocking charges = ₹3,83,406<br/>2<sup>nd</sup> docking (35% of X) = ₹1,34,192</p> | Particulars | Rate | No. of vessels | Amount | Docking & undocking activity | ₹3,83,406 | 11 | 42,17,466 | 2 <sup>nd</sup> docking | ₹1,34,192 | 2 | 2,68,384 |  |  | Total | 44,85,850 |
|------------------------------|---|---|-------------|------|----------------|--------|------------------------------|-----------|----|-----------|-------------------------|-----------|---|----------|--|--|-------|-----------|
| Particulars                  | Rate  | No. of vessels  | Amount      |      |                |        |                              |           |    |           |                         |           |   |          |  |  |       |           |
| Docking & undocking activity | ₹3,83,406   | 11  | 42,17,466   |      |                |        |                              |           |    |           |                         |           |   |          |  |  |       |           |
| 2 <sup>nd</sup> docking      | ₹1,34,192   | 2   | 2,68,384    |      |                |        |                              |           |    |           |                         |           |   |          |  |  |       |           |
|                              |   | Total   | 44,85,850   |      |                |        |                              |           |    |           |                         |           |   |          |  |  |       |           |
| (iii).                       | <u><b>Item No.3 (i)(B) of TAMP letter dated 08 May 2018 and VPT reply dated 14 August 2018:</b></u>   |   |             |      |                |        |                              |           |    |           |                         |           |   |          |  |  |       |           |
| (a).                         | Annexure I and J attached as documentary evidences in support of capital cost estimated by VPT for fabrication of new gate, excavate & remove sunken gate & repair of gate winches and Dredging cost do not match with capital cost estimated in the Cost statement. The VPT is requested to refurnish the relevant documentary evidence and give linkage to the capital cost estimated in the proposal.  | The supporting documents for capital cost of new gate, removal of sunken gate and repairs of damaged gate etc. are of ₹6,79,04810. However, VPT considered a round figure of ₹680 lakhs in capital cost. Likewise, for electrical switch gears estimation of ₹74,90,300 also rounded to ₹75 lakhs. Further, for arriving at dredging cost of ₹30 lakhs arrived duly considering the average rate of ₹400 (i.e. average of 1 & 2 item rates of DCI AMC charges at ₹400 for a quantity of 7500 cum also furnished).   |             |      |                |        |                              |           |    |           |                         |           |   |          |  |  |       |           |
| (b).                         | Furnish working for amount of ₹72,576 for winch house and ₹11,12,535 for pump houses considered for calculation of depreciation (excluding land cost) for our record purpose. (VPT reply dated 14.08.2018 point no.1)   | The working for ₹72,576 for winch house and ₹11,12,535 for pump houses considered for calculation of depreciation is also furnished.  |             |      |                |        |                              |           |    |           |                         |           |   |          |  |  |       |           |

5.1. Since there are no norms prescribed in the upfront tariff guidelines of 2008 for fixation of reference tariff for the proposed facility, the Ministry of Shipping (MOS) was requested vide our letter dated 8 May 2018 to advise as to whether in the absence of any specific norms prescribed in the Upfront Tariff Guidelines of 2008, the services proposed to be offered in the proposed project viz. dry docking charges, docking and undocking charges and dock block preparation charges, fixation of reference tariff can be done based on the actual parameters achieved by the VPT for the similar services offered by VPT. The approach adopted in the case of VPT will be applied in future upfront cases also for such operation.

5.2. The Ministry of Shipping vide its letter No.PD-19017/1/2017-PD-V dated 27 June 2018 has stated that fixation of Reference Tariff for the services at the existing FHDD at VPT to be leased out for a period of 15 years, may be arrived at based on actual parameters achieved by VPT for similar services offered by VPT in the last three years and justification provided by VPT in this regard.

6. A joint hearing on this case in reference was held on 18 June 2018 at VPT premises. At the joint hearing, the VPT and the concerned users/ user organisations/ prospective bidder have made their submissions.

7. The proceedings relating to consultation in this case are available on records at the office of this Authority. An excerpt of the comments received and arguments made by the parties will be sent separately to the relevant parties. These details will also be made available at our website <http://tariffauthority.gov.in>.

8. With reference to the totality of information collected during the processing of this case, the following position emerges:

(i). The dry dock facility at fishing harbour was commissioned by Visakhapatnam Port Trust (VPT) in the year 1990. The existing Fishing Harbour Dry Dock (FHDD) is proposed to be de-commissioned by VPT due to unsafe structural condition and based on recommendation of an internal committee constituted by VPT. The VPT has decided to revamp and operate FHDD on lease basis on “as is where is” basis for a period of 15 years and call for Expression of Interest (EOI). The project envisages the successful bidder/ Lessee to carry out refurbishment of existing FHDD, repairs/ replace few machinery such as caisson gate, pumps, gate operating winches etc. The project envisages that the successful bidder will make up-front fee payment for the existing assets to be handled over to the successful bidder and upfront payment for lease rent of land. The successful bidder has to undertake refurbishment of FHDD and operate for a period of 15 years at the tariff to be notified by this Authority as ceiling rates.

(ii). The VPT is having Two Dry Docks. One is Outer Repair Section (ORS) Dry Dock situated in Inner harbour, with 140.20 mtrs. length, 18.28 mtrs. breadth and 5.60 mtrs. depth for Dry Docking of bigger size vessels. One more Dry Dock in the name of FHDD is also existing in VPT outer harbour, with 65 mtrs. X 21.60 mtrs. and at entrance gate 19.60 mtrs. width with 4.50 mtrs. depth, where all small fishing boats, fishing trawlers and any other boats are dry docked for carrying on repairs. In addition to this, one Slip way complex is also available with cradles. Presently, the operations at ORS and FHDD are under the VPT regime. The existing SOR of VPT prescribes different slab wise rates for ORS dry Dock at Section 7.6.1.1 and for FHDD at Section 7.6.2 and for slipway at Sections 7.6.2.4 and 7.6.2.5 of SOR based on the nature of services rendered. This tariff is fixed under Tariff Policy 2015 which is valid till 31 March 2019. For the reasons cited, the VPT has decided to handover existing FHDD on licence basis on as is where is basis to successful bidder who is expected to refurbish, repair existing assets and inject few equipments at a total estimated capital cost of ₹1265.64 lakhs including upfront payment to VPT. That being so, as rightly stated by VPT, the existing tariff of ORS dry dock or FHDD which is fixed under Tariff Policy, 2015 and not based on normative tariff cannot be considered for awarding this project under Reference Tariff Guidelines, 2013.

(iii). Before proceeding to analysis this case, it is relevant here to state that the tariff guidelines of 2008 for upfront tariff fixation prescribe norms/ guidelines for dedicated facilities such as coal, iron ore, container, liquid handling terminal and multipurpose cargo terminal. The guidelines of 2008 for upfront tariff fixation do not prescribe separate norms/ guidelines for fixation of reference tariff for FHDD as a standalone facility for the facilities/ services proposed by VPT in this project. Further, as per clause 2.2 of Tariff Guidelines of 2013, the Major Port Trust can adopt the Upfront Tariff fixed under 2008 Guidelines for comparable facilities in its own or any other Major Port Trusts. If these options are not feasible, then they have to file a proposal following the norms and principles under the Upfront Tariff Guidelines of 2008. Since no upfront tariff is fixed for such kind of facility in VPT or in any other Major Port Trusts under the Upfront Tariff Guidelines of 2008, the VPT has sought approval for reference tariff following the principle of Upfront Tariff Guidelines of 2008.

Since no norms are prescribed in the upfront tariff guidelines of 2008 for the services proposed to be rendered at the proposed project viz. dry docking charges, docking and undocking charges and dock block preparation charges and also since no upfront tariff has been prescribed in VPT or any other major port trusts for the proposed facility to be given by VPT on lease basis for 15 years, the Ministry of Shipping (MOS) vide our letter dated 8 May 2018 was requested to advise as to whether in the absence of any specific norms prescribed in the Upfront Tariff Guidelines of 2008, the services proposed to be offered in the proposed project viz. dry docking charges, docking and undocking charges and dock block preparation charges, fixation of reference tariff can be done based on the actual parameters achieved by the VPT for the similar services offered by VPT. The MOS was also informed that the approach adopted in the case of VPT will be applied in future upfront cases also for such operation.

The MOS vide its letter dated 27 June 2018 has clarified that fixation of Reference Tariff for the services at the existing FHDD at VPT to be leased out for a period of 15 years, may be arrived at based on actual parameters achieved by VPT for similar services offered by VPT in the last three years and justification provided by VPT in this regard. It is relevant here to state that in a similar scenario with



reference to proposal from Deendayal Port Trust (DPT) for fixation of upfront tariff for SPM, for which no norms are available in the Upfront Tariff Guidelines of 2008, the matter was referred to MOS vide our letter dated 19 March 2010. The MOS vide its letter dated 09 June 2010 has stated that this Authority may undertake fixation of upfront tariff for SPM operations based on parameters applicable for liquid bulk handling with reference to SPM operations carried out of DPT, Cochin Port Trust (COPT) and Paradeep Port Trust (PPT).

Thus, based on the clarification furnished by MOS vide its letter dated 27 June 2018, this Authority proceeds with the proposal of VPT for fixation of reference tariff for dry docking, docking and undocking and dock block preparation services at FHDD based on actual parameters achieved by VPT for last 3 years and based on justification furnished by VPT.

The proposal dated 21 April 2018 filed by VPT and information/ clarification furnished by the VPT during the proceedings of the case in reference are considered in the analysis.

(iv). Optimal Capacity:

As stated earlier, the activities for which reference tariff sought are (i). dry docking activity, (ii). docking and undocking activity and (iii). dock block preparation activity. The parameters considered by VPT in the calculation of optimal capacity is reportedly based on the past experience of port for similar operations. The time required for dock block preparation is considered as 5 shifts which in terms of hours works out to  $8 \times 5 = 40$  hrs. For docking and undocking activity, time required is 2 shifts i.e.  $8 \times 2 = 16$  hrs. This aggregates to 56 hours per vessel at FHDD. This works out to 2.33 days per vessel for dock block preparation.

Average stay of a vessel based on the similar operation towards dry docking excluding dock block preparation at VPT is 21 days. The total average stay of vessel for dry docking and dock block preparation is 23.33 days i.e. 21 days + 2.33 days. The above parameters are based on past experience of VPT for similar service offered by VPT. The optimal capacity is assessed as 11 vessels per annum applying the 70% utilization norm prescribed in the upfront tariff guidelines of 2008 i.e.  $365 \text{ days} \times 70\% / \text{average stay of } 23.33 \text{ days per vessel}$ .

M/s. Marine Care 'N' Associations have stated that optimal capacity assessed at 11 vessels per annum is hypothetical and that on an average occupancy is 6 to 8 vessels per year and average stay is 15 days as against 23.33 days considered by VPT. Vizag Ship Repairer Association has also pointed out that optimal capacity at 11 vessels per year and 23.33 days of occupancy is not realistic.

The port has stated that FHDD was decommissioned in the year 2011 and no docking was done thereafter at FHDD. That being so, VPT has contended that the claim of the firm referring to records of VPT of FHDD which belong to 10 years back cannot be realistic. The VPT has furnished vessels handled by VPT for dry docking activity at ORS for the years 2014-15 to 2017-18 at 17, 16, 17 and 12 respectively. The port has clarified that considering the demand of the dry dock in VPT, the figures of occupancy has been projected. The VPT has stated that port has lined up 5 of its own crafts for extensive dry dock repairs, and as a policy, VPT craft are being repaired at ORS dry dock. Hence, the private vessels being accommodated at ORS, dry dock activity shall be automatically transferred to FHDD. Hence, the VPT has categorically stated that contentions of firm in this regard are not correct.

In view of the justification furnished by VPT, the optimal capacity as assessed by VPT is considered. Based on the above position, the optimal capacity for facility is considered as 11 vessels per annum as assessed by the VPT.

(v). Capital Costs:

The total capital cost is estimated at ₹1265.64 lakhs which comprises of ₹239.42 lakhs towards upfront fee (for leasing of land, 2 winch houses and pump house), ₹862.22 lakhs towards refurbishing and revamping and repairs of existing assets including dredging for dry docking activity and ₹164.00 lakhs is towards cost of 2 new de-water pumps for docking and undocking activity which is brought out in subsequent paragraphs.

(a). Upfront fees:

The proposal of VPT envisages the successful bidder to take over the existing FHDD on "as is where is basis" and refurbish/ revamp it. The VPT has estimated upfront payment of lease

rent of land for 15 years and upfront payment for equipment i.e. winch house and pump house to be handed over by VPT to the successful bidder.

The Upfront fees estimated by VPT at ₹239.42 lakhs comprises of the upfront payment for leasing 5057.21 sq. mtrs. of area for period of 15 years estimated by VPT at ₹182.55 lakhs and upfront fees for 2 nos. of winch house estimated by VPT at ₹5.90 lakhs and pump house at ₹50.97 lakhs.

The VPT has considered the unit rate of lease rent at ₹23.92 per sq. mtr. per month as on 01 April 2013 as prescribed by this Authority in Order No.TAMP/80/2015-VPT dated 17 November 2016 for the industrial area for the Zone Fishing Harbour (Old zone No.XIV, New Zone No.2). The VPT has considered the applicable annual escalation factor @ 2% and arrived at ₹310.70 per sq. mtr. per annum (i.e. ₹23.92 per sq. mtr. per month x 12 months x 1.02 x 1.02 x 1.02 x 1.02). Since the upfront lease payment for 15 years is sought, the VPT has applied discount factor @ 6% per annum and arrived at upfront rate at ₹3,609.72 per sq. mtr. for 15 years. Accordingly, for leasing 5,057.21 sq. mtrs. of land area for 15 years, the VPT has estimated ₹182.55 lakhs as upfront payment (i.e. ₹3,609.72 x 5,057.21 sq. mtrs.).

Upfront payment for 2 nos. of winch houses and pump house is estimated by the VPT as the present value of annual rental income from renting these equipment discounted at 6%. The Port has furnished detailed working in this regard. The same is relied upon.

The aggregate upfront fee estimated for above items at ₹239.42 lakhs is considered as estimated by the Port.

(b). Capital cost for Dry Docking Activity:

The capital cost estimated by the VPT for dry docking activity is at ₹862.22 lakhs, which comprises of cost to fabricate new gate, excavate and to remove sunken gate and repair of gate winches at ₹680 lakhs, civil repair works on the dock structure at ₹77.22 lakhs, Electrical switch gear renewals/ repairs at ₹75.00 lakhs and Dredging cost at ₹30.00 lakhs. The port has furnished documentary evidence in support of the capital cost estimated by it. Hence, the capital cost for dry dock activity is considered as estimated by VPT.

(c). Capital cost for Docking and Undocking Activity:

The capital cost estimated by VPT for docking and undocking activity is ₹164.00 lakhs. This cost comprises of the cost of 2 nos. of de-water pumps. The documentary evidence is furnished by the VPT in support of the above referred cost. Therefore, the same is considered as estimated by the VPT.

(d). As seen above, the VPT has estimated the upfront payment and capital cost for dry dock activity and docking and undocking activity based on prevailing rate and supported with detailed calculation. The upfront tariff Guidelines required this Authority to consider the capital cost estimated by Major Port Trusts. In the absence of any norms prescribed in the upfront tariff guidelines, the total capital as estimated by the VPT is relied upon and considered in the analysis.

(vi). Operating costs:

(a). For Dry Docking Activity:

(i). Insurance:

Insurance cost for Dry Docking Activity is estimated at 1% of the cost of equipment by VPT i.e. 1% of ₹8,44,06,661 (total capital cost of dry docking activity ₹8,62,21,550 + value of winch house ₹72,576 (after excluding value of land) + value of pump house ₹11,12,535 (excluding value of land included in this component) – dredging cost ₹30,00,000). The VPT has furnished working of value of winch house and pump houses considered in estimation of insurance cost excluding the land component. The norm of 1% adopted by VPT is in line with the norms prescribed in the Upfront Tariff Guidelines of 2008.

## (ii). Depreciation:

The VPT has computed depreciation for civil and mechanical assets at Dry Docking facility on Fabrication of new gate for 15 years, Civil repair works on dock for 30 years, Electrical switch gear renewals/ repairs for 10 years, Dredging cost for 10 years, Pump house for 60 years and Winch house for 30 years. The VPT has confirmed that the depreciation estimated by Port is in line with the life norms prescribed in the Companies Act, 2013. The port has also furnished relevant extract of the Companies Act, 2013, in support of the depreciation rate considered.

The estimate of depreciation is found to be in line with the norms prescribed for upfront tariff guidelines which prescribes estimation of depreciation based on Companies Act, 1956. This is replaced with Companies Act, 2013. The approach adopted by VPT is in line with the approach followed in the other upfront tariff cases. Hence, depreciation as estimated by the VPT is considered.

## (iii). License fees:

The guidelines for upfront tariff stipulate that lease rent for port land is to be estimated based on the rates prescribed in the Scale of Rates of the respective Major Port Trusts. As stated earlier, the VPT has estimated upfront payment of lease rent for land area of 5,057.21 sq. mtr. per annum for 15 years at the prevailing updated lease rent and included in the estimation of capital cost. Under operating cost, the port has estimated license fee considering unit rate of ₹1/ sq. mtr. per annum for 5057.21 sq. mtrs. This is in line with clause 11.2(d) of amended Land Policy Guidelines, 2014 which stipulates that Land shall be leased through tender-cum-auction methodology through a competitive bidding process over the reserve price of such plots which shall be the updated SOR notified by TAMP. The said clause allows Major Port Trusts to invite bids on Upfront basis, where the bidding parameter is the one-time upfront payment offered by the bidder for the lease period and a nominal lease rent of ₹1 per square meter to be collected every year for the currency of lease period.

The license fee for land estimated by the VPT is in line with the said relevant clause of the amended Land Policy Guidelines, 2014 issued by the MOS and hence is considered as estimated by the VPT.

## (iv). The Upfront Tariff Guidelines of 2008 for iron ore berth, coal berth, multicargo berth and liquid berth prescribe norms for estimating repair and maintenance cost. The norm is a percentage of equipment cost. The VPT has not estimated repair and maintenance cost for each of the activities viz. (a). dry docking activity (b). docking and undocking activity and (c). dock block preparation activity. When sought VPT to explain reasons for not estimating repair and maintenance cost, the VPT has clarified that other expenses are considered in FHDD tariff calculation which is felt sufficient and would cover small repairs &amp; maintenance cost. Hence, no additional cost towards repairs &amp; maintenance is considered by VPT separately. This position is relied upon in the absence of any specific norm prescribed in the upfront tariff guidelines for the proposed facility.

## (v). Other Expenses including electricity:

The VPT has estimated other expenses including electricity for Dry Docking Activity at 1% of the total of capital cost of dry docking activity of ₹862.22 lakhs at ₹8.62 lakhs i.e. (1% of ₹862.22 lakhs).

The upfront tariff fixation guidelines for container, iron ore, coal, liquid and multipurpose berths prescribe norms of power consumption for estimating power cost. It is not linked to capital cost. To a specific query in this regard, the VPT has clarified that other expenses at 1% of Gross Fixed Assets value is a norm adopted from the norms specified for services rendered for Liquid Bulk of Tariff Guidelines 2008. Further, the VPT has also clarified that electricity in FHDD rentals consists of general electricity i.e. streetlights etc. and that being minor in nature, hence, it gets captured in 1% of gross block considered in estimation of other expenses. The Port has clarified that electricity cost is not taken as a separate cost as it is clubbed in

other expenses. The clarification furnished by the VPT is relied upon and estimates of other expenses is considered as estimated by VPT.

Incidentally, none of the users/ user associations/ prospective bidders have made any adverse remark on the said approach adopted by VPT.

- (vi). The total operating cost for Dry Docking Activity based on the above analysis works out to ₹75.73 lakhs as estimated by the VPT.

(b). For Docking and Undocking Activity:

- (i). Insurance:  
Insurance cost for docking and undocking activity is estimated at 1% of the capital cost of equipment, which is in line with the norms prescribed in the guidelines and hence considered as estimated by the VPT.
- (ii). Depreciation:  
The VPT has computed depreciation for docking and undocking activity on de-watering pumps for 15 years. As stated earlier, the VPT has confirmed the depreciation estimated is in line with life norms prescribed in the Companies Act, 2013. The depreciation as estimated by the VPT is, therefore, considered.
- (iii). De-watering:  
The VPT has proposed 2 nos. of de-watering pumps, which are power operated. Power Consumption is estimated by VPT at 125 units/ hour. The VPT has considered consumption unit at 3750 units (i.e. 2 nos. of pumps \* 15 nos. of hours per pump \* 125 consumption unit). To a specific query, the VPT has confirmed that the power consumption estimated by VPT is in line with the similar equipment being operated in VPT. In the absence of any norms prescribed for this activity in the upfront tariff guidelines of 2008, power consumption as considered by VPT for similar activity is relied upon and considered. Incidentally, none of users/ user organization/ prospective bidders have made any adverse remarks on the power consumption considered by the VPT. The unit rate of power considered by VPT for estimating power cost for de-watering pumps is ₹9.43 per unit. In addition to that, VPT has considered surcharge at 25% and meter charges at ₹45 per vessel. The power cost estimated by VPT comes to ₹4.87 lakhs [(2 nos. of pumps \* 15 hours \* 125 unit per hour \* ₹9.43 per unit) + ((2 nos. of pumps \* 15 hours \* 125 unit per hour \* ₹9.43 per unit) \* 25% surcharge) + (45 meter charge per vessel)] \* 11 nos. of vessels].

The VPT has not considered Electricity duty, FSA charges and other components included in the Electricity Bill furnished by the VPT for the month of May 2018.

As per documentary evidence furnished by VPT in form of electricity bills for the month of May 2018 average unit cost of electricity works out to ₹14.89 per unit. Despite pointing out mismatch in the unit rate considered by VPT in the cost statement and electricity bill furnished by the Port, the Port has not updated this cost item based on the unit rate of power as per the electricity bill furnished by the Port. Therefore, estimation of unit rate of electricity cost is modified based on unit rate as per the documentation evidence furnished by VPT.

The modified electricity cost is ₹6.14 lakhs as against ₹4.87 lakhs estimated by VPT.

- (iv). Wages:  
The VPT has estimated wage cost under this activity for deployment of 2 skilled and 8 semi-skilled workers for two shifts. As stated earlier, there are no norms prescribed under the Tariff Guidelines of 2008 for the proposed project. The port was requested to furnish actual deployment of labour for similar activity. Further, the VPT was also requested to clarify the reasons for estimating the wage cost for 2 shift whereas the optimal capacity is estimated for 3 shifts.

The VPT has clarified that the work of preparation of Dock blocks for shaped and flat bottom needs expertise workers and hence basing on the requirement of the work, skilled and semiskilled is considered as per the information obtained from the operating departments of VPT. Based on the clarification furnished by VPT, the number of labour as estimated by VPT is considered.

The VPT has considered wage rate of ₹653/shift and ₹506/shift for skilled and semi-skilled labours for estimating this item. The wage cost is estimated at ₹1,17,788/- i.e. {(2 nos. of skilled worker \* ₹653 per worker) + (8 nos. of unskilled worker \* ₹506 per worker)} \* 2 shifts \* 11 vessels for deployment of 2 skilled and 8 semi-skilled workers in two shifts per vessel at ALC rates. The Port has clarified that the unit rate is as prescribed for B area (Visakhapatnam comes under B category) as per the Ministry of Labour & Employment, office of Chief Labour Commissioner (CLC) Order dated 06 October 2017. Clarification furnished by VPT on the unit rate of wage cost is relied upon. The estimate of this item is considered as estimated by VPT. There has been no adverse remarks on this estimation from any of the users/ user organization/ prospective bidders.

- (v). It was pointed out to VPT that other expenses is not estimated by VPT for docking and undocking activity though norm is prescribed in upfront tariff guidelines for containers and cargo berths for estimating other expenses. In response, port has clarified that other expenses @ 1% is estimated for dry docking activity which is sufficient. This clarification of VPT is relied upon.
- (vi). The total operating cost for Docking and Undocking Activity based on the above analysis works out to ₹19.89 lakhs as against ₹18.62 lakhs as estimated by the VPT.
- (c). For Dock Block Preparation Activity:

- (i). Flat Bottom Vessels:

- (a). Cost of material:

The VPT has estimated cost of material for Dock Block Preparation Activity for Flat Bottom Vessels at ₹45,500.

The VPT has clarified that number of blocks to be used will differ depending upon the length of the vessel and shape of the underwater hull of the vessel. The dock block preparation for shaped vessels (generally for Coast Guard/ Navy/ High speed) involve more quantum of work with more days in preparation. However, flat bottom i.e. generally Cargo vessels will take less time. Hence, the different average charges are proposed based on the cost of materials and time taken in this preparation. The VPT has further confirmed that the estimated material cost is as per the prevailing market rate. The rate proposed is only on average job per vessel under two broad categories and these blocks are not re-usable.

Based on the above clarification, this item is considered as estimated by VPT.

- (b). Wages:

The VPT has estimated wages for Dock Block Preparation Activity for Flat Bottom Vessels at ₹26,770 i.e. {(2 nos. of skilled worker \* ₹653 per worker) + (8 nos. of unskilled worker \* ₹506 per worker)} \* 5 no of shifts. To a specific query with regard to estimation of number of labour, the VPT has clarified that the skilled and semi-skilled workers will be engaged based on the requirement only and will not be engaged for all the 365 days. Preparation of dock blocks on an average needs 40 hrs., hence to complete this job and skill requirement, 2 skilled and 8 semi-skilled are required for 5 shifts to prepare dock block preparation for flat/ shaped bottom vessels. Hence, wages for 2 skilled and 8 semi-skilled for 5 shifts is estimated. As explained in earlier paragraph, the wage rate considered by VPT is

reportedly as prescribed by the Ministry of Labour & Employment, office of Chief Labour Commissioner Order dated 06 October 2017.

The estimate of wage cost for Dock Block Preparation Activity for Flat Bottom Vessels is, therefore, considered as estimated by VPT relying on the clarification furnished by VPT.

The total operating cost for Dock Block Preparation Activity for Flat Bottom Vessels is ₹72,270 as estimated by VPT.

(ii). Shaped Bottom Vessels:

(a). Cost of material:

The VPT has estimated cost of material for Dock Block Preparation Activity for Flat Bottom Vessels at ₹91,000.

To a specific query in this regard, the VPT has clarified that number of blocks to be used will differ depending upon the length of the vessel and shape of the underwater hull of the vessel. The dock block preparation for shaped vessels (generally for Coast Guard/ Navy/ High speed) involve more quantum of work with more days in preparation. However, flat bottom i.e. generally Cargo vessels will take less time. Hence, the different average charges are proposed based on the cost of materials and time taken in this preparation. The VPT has further confirmed that the estimated material cost is as per the prevailing market rate. The rate proposed is only on average job per vessel under two broad categories and these blocks are not re-usable.

Based on clarification furnished by the VPT, the estimate of this item is considered as estimated by the VPT.

(b). Wages:

The VPT has estimated wages for Dock Block Preparation Activity for Flat Bottom Vessels at ₹26,770. As explained in earlier paragraph, the wage rate considered is in line with the Ministry of Labour & Employment, office of Chief Labour Commissioner Order dated 06 October 2017.

To a specific query with regard to estimation of number of labour and wage cost, the VPT has clarified that the skilled and semi-skilled workers will be engaged based on the requirement only and will not be engaged for all the 365 days. Further, port has also clarified that preparation of dock blocks on an average needs 40 hrs., hence to complete this job and skill requirement, 2 skilled and 8 semi-skilled are required for 5 shifts to prepare dock block preparation for flat/ shaped bottom vessels. Hence, wages for 2 skilled and 8 semi-skilled for 5 shifts worked out to ₹26,770/- and also confirmed that there is no duplication of wages cost. The estimation of VPT is considered in our analysis.

(iii). The total operating cost for Dock Block Preparation Activity for Flat Bottom Vessels is ₹72,770.00 and ₹1,17,770.00 for Shape Bottom Vessels as estimated by VPT.

(vii). The statement for fixing upfront tariff submitted by the VPT has been modified in line with the above analysis. A copy of the modified statement is attached as **Annex - I**.

(a). Reference tariff for Dry Docking Activity:

(i). The Annual Revenue Requirement (ARR) for Dry Docking Activity which is the sum of the operating cost and return on capital employed is ₹251.99 lakhs estimated by the port. The total ARR when divided to the optimal capacity of 11 vessels comes to ₹22.91 lakhs per vessel as estimated by VPT.

(ii). As per policy direction of the Government, concessional tariff are to be prescribed for coastal vessel in vessel related charges. Hence, the VPT has not considered any

percentage share of foreign/ coastal category for determining the rate for this activity. To a specific query, the VPT has confirmed that as per existing SOR, the rates prescribed for FHDD, there is no foreign and coastal tariff and the FHDD is meant for dry docking of fishing boats, fishing trawlers, mechanized boats and coast guard petrol boats which are of smaller size and all are coastal vessels only. Till date, no foreign vessel is docked at FHDD. Hence, there is no need of classification as such. The clarification furnished by VPT is relied upon.

Considering the annual revenue requirement to be realised from Dry Docking Activity and the total capacity, the port has proposed the slab wise per day or part thereof per vessel for Dry Dock activity.

To a specific query with regard to basis for proposing three slab rates applicable for 7 days in each spell with an escalation of ₹30,000 after every 7 days, the VPT has clarified that average stay of vessel is taken as 21 days. Slabs are preferred by VPT to motivate & encourage vessels which leave within 7,14,21 days and impose penalty for those vessels which stay over 21 days.

The port has furnished detailed working for arriving at slab wise rates. At the proposed slab wise rates for three slabs, the estimated ARR of ₹22.91 lakhs per vessels are met. Based on the clarification of VPT and detailed working, the reference tariff for dry docking activity is approved as proposed by the port.

The port has proposed a note on levy penal charges of ₹35,000 per day per vessel for overstay of vessel beyond 21 days. Since the proposed note is to discourage vessel from overstaying beyond 21 days, the said note is approved. This is also pertinent to enable the operator to achieve the optimal capacity of 11 vessels per annum.

(b). Reference tariff for Docking and Undocking Activity:

- (i). The annual revenue requirement for Docking and Undocking Activity which is the sum of the operating cost and return on capital employed is estimated and considered at ₹46.13 lakhs, as against the aggregate annual revenue requirement of ₹44.86 lakhs estimated by the port.
- (ii). As explained earlier, the VPT has not proposed any percentage share of foreign/ coastal vessel for this activity. Considering the revenue requirement to be realised from Docking and Undocking Activity and the optimal capacity for docking and undocking activity is arrived at. For this, the port has considered the optimal capacity assessed at 11 vessels. Further, the port has stated that as per existing records, there are two instances of second docking in a year for which the port has proposed 35% of the first slab rate. The port has furnished revised working considering this aspect. At the revised proposed rate, estimated revenue for the parameters considers meets the estimated ARR from this activity. The rate arrived by VPT is slightly modified on account of modified ARR.

(c). Reference tariff for Dock Block Preparation Activity:

The annual revenue requirement for Dock Block Preparation Activity which is the actual cost incurred is estimated and considered at ₹00.72 lakhs per vessel/ craft for flat bottom vessels and ₹1.78 lakhs per vessel/ craft for shaped bottom vessel as estimated by the port. The same is proposed by VPT as reference tariff. As there is no capex estimated for this activity, no ROCE is considered by the VPT for arriving at tariff for this activity.

- (viii). In the proposed SOR, the VPT has not included the provisions stipulated suitably in line with common adoption Orders has passed by this Authority, vide Order No.TAMP/53/2015-VOCPT dated 26 November 2015 and 10 June 2016 relating to provision prescribed for System of classification of vessel for levy of Vessel Related Charges (VRC) and Criteria for levy of Vessel Related Charges and Concessional Coastal rate for all Major Port Trusts and BOT operators thereat. To a specific query in this regard, the VPT has clarified that as per existing SOR the rates prescribed for FHDD, there is no foreign and coastal tariff and the FHDD is meant for dry docking of fishing boats, fishing trawlers, mechanized boats and coast guard petrol boats which are of smaller size and all are coastal vessels

only. Till date, no foreign vessel is docked at FHDD. Hence, there is no need of classification as such. This clarification of VPT is relied upon.

The port has proposed definitions of various terms relevant for the proposed project which may be proposed as prescribed by VPT. The port has not proposed definitions of coastal which is relevant. The Government of India in the Ministry of Shipping (MOS) under cover of its letter No.PT-11033/51/2014-PT dated 11 November 2014 has forwarded a copy of the guidelines on priority berthing of coastal vessels at Major Port issued vide letter No.PT-11033/51/2014-PT dated 4 September 2014 to this Authority. Accordingly, this Authority vide its Order No.TAMP/52/2014-Genl. dated 28 November 2014 has, *inter alia*, approved the replacement of definition of 'Coastal Vessel' prescribed in the existing SOR of all the Major Port Trusts as follows:

*“Coastal vessel” shall mean any vessel exclusively employed in trading between any port or place in India to any other port or place in India having a valid coastal licence issued by the Director General of Shipping/ Competent Authority.’*

Hence, said definition of coastal is as prescribed as in all the Major Port Trusts cases.

- (ix). In view of specific query for insertion of a general note governing annual indexation based on Wholesale Price Index (WPI) is also prescribed in the proposed draft SOR in line with the prescription in other reference tariff cases in view of clause 2.9 of Reference Tariff Guidelines, the VPT has included same in revised SOR, which are found to be in line with the general conditionalities prescribed in the Scale of Rates.

Since the estimation of capital cost and unit rate of operating cost considered in the upfront tariff calculation are as of the year 2018, it is found appropriate and relevant to prescribe the base WPI to be considered for automatic adjustment every year as 1 January 2018, as proposed by the VPT.

- (x). The port has not proposed some of the general notes relating to automatic indexation etc. which are prescribed in the reference tariff of other cases which is prescribed.
- (xi). As per Clause 2.2 of the Reference Tariff Guidelines, 2013 this Authority has to notify the reference tariff and performance standard based on the proposal of the concerned port trust. The VPT has stated that Performance Standards of the operator grossly depends on the repair work under taken by them to the customer vessels, which is dynamic in nature as the dry dock repairs can have varied amount of steel renewals and under water repairs. However, on again reiterating the guideline clause, the VPT has proposed handling of 11 vessels per annum as Performance Standard for the purpose of Performance linked tariff. Though the Reference Tariff Guidelines, 2013 do not require this Authority to go into the Performance Standard proposed by this port it is not unreasonable to assume that the ports would propose reasonable and achievable Performance Standard. Hence, the same is prescribed by this Authority.
- (xii). To a specific query with regard to applicability of tariff existing in SOR at 7.6.2.6 and 7.6.2.7, the VPT has clarified that present proposal is only for FHDD and its services. After the approval of Tariff for present proposal the tariff existing in SOR at 7.6.2.6 and 7.6.2.7 will not be applicable. The tariff prescribed for slipway repair berth hire charges will be continued under existing SOR of VPT at 7.6.2.4 and 7.6.2.5. In view of that, VPT is advised to file a separate proposal for deletion of Schedule nos. 7.6.2.6 and 7.6.2.7 prescribed in existing SOR of VPT, which is not relevant once the successful bidder commences operations of this project.
- (xiii). If there is any error apparent on the face of records considered or for any other justifiable reasons, the VPT may approach this Authority for review of the reference tariff fixed, prior to completion of bidding process of the project giving adequate justification/ reasoning within 30 days from the date of notification of the Order in the Gazette of India.

9.1. As specified in clauses 2.9.1. and 2.9.2. of the guidelines, before commencement of commercial operations, the private operator shall approach this Authority for notification of Scale of Rates containing the approved ceiling rates and the statement of conditions, as required under Section 48 of the Major Port Trusts Act, 1963.

9.2. Subject to above, the Reference Tariff Schedule along with conditionalities governing the Reference Tariff has been modified.



9.3. The modified Reference Tariff Schedule is attached as **Annex - II** and the Performance Standard as proposed by the port is attached as **Annex - III**.

9.4. In the result, and for the reasons given above, and based on a collective application of mind, this Authority approves the Reference Tariff Schedule for the services to be rendered at the existing Fishing Harbour Dry Dock and notifies alongwith the Performance Standard.

9.5. As per clause 2.5 of the Revised Tariff Guidelines 2013, the Reference Tariff and Performance Standard notified by this Authority shall be mentioned in the bid document and subsequently in the Concession Agreement in respect of PPP Projects. Accordingly, the VPT is advised to incorporate the Reference Tariff and Performance Standard, in the bid document and subsequently in the Concession Agreement.

10.1. From the date of Commercial Operation (CoD) till 31st March of the same financial year, the tariff would be limited to the indexed Reference Tariff relevant to that year, which would be the ceiling. The aforesaid Reference Tariff shall be automatically revised every year based on an indexation as provided in para 2.2 of the tariff guidelines of 2013 which will be applicable for the entire concession period.

However, the operator would be free to propose a tariff along with Performance Standard (the “Performance Linked Tariff”) from the second year of operation onwards, over and above the indexed Reference Tariff for the relevant financial year, at least 90 days before the 1<sup>st</sup> April of the ensuing financial year. Such Performance Linked Tariff shall not be higher than 15% over and above the indexed Reference Tariff for that relevant financial year (and this will be the Tariff Cap). The Performance Linked Tariff would come into force from the first day of the following financial year and would be applicable for the entire financial year.

10.2. The proposal shall be submitted to this Authority along with a certificate from the independent engineer appointed under the Concession Agreement of the Project indicating the achievement of Performance Standard in the previous 12 months as incorporated in the Concession Agreement or for the actual number of months of operation in the first year of operation, as the case may be.

10.3. On receipt of the proposal, this Authority will seek the views of the VPT on the achievement of Performance Standard as outlined in para 5 of the tariff guidelines of 2013, within 7 days of receipt.

10.4. In the event of Operator not achieving the Performance Standard as incorporated in the Concession Agreement in previous 12 months, this Authority will not consider the proposal for notifying the Performance Linked Tariff for the ensuing financial year and the Operator shall be entitled to only the indexed Reference Tariff applicable for the ensuing financial year.

10.5. After considering the views of the VPT, if this Authority is satisfied that the Performance Standard as incorporated in the Concession Agreement has been achieved, it shall notify the performance linked tariff by 15<sup>th</sup> of March to be effective from 1<sup>st</sup> of April of the ensuing financial year.

10.6. While considering the proposal for Performance Linked Tariff, this Authority will look into the Performance Standard and its adherence by the Operator. This Authority will decide on the acceptance or rejection of the Performance Linked Tariff proposal based on the achievement or otherwise of the Performance Standard by the operator. Determination of indexed Reference Tariff and Performance Linked Tariff will follow the illustration shown in the Appendix attached to the tariff guidelines of 2013.

10.7. From the third year of operation, the Performance Linked Tariff proposal from the PPP operator shall be automatically notified by this Authority subject to the achievement of Performance Standard in the previous 12 months period as certified by the Independent Engineer. The operator, for the Performance Linked Tariff from the third year onwards, will submit the Performance Linked Tariff proposal along with the achievement certificate from the independent engineer by 1<sup>st</sup> March and this Authority shall notify by 20<sup>th</sup> March, the Performance Linked Tariff to be effective from the ensuing financial year.

10.8. As stipulated in Clause 6.2 of the revised 2013 guidelines, in the event any user has any grievance regarding non-achievement by the operator of the Performance Standard as notified by this Authority, he may prefer a representation to this Authority which, thereafter, shall conduct an inquiry into the representation and give its finding to the concerned Major Port Trust. The Major Port Trust will be bound to take necessary action on the findings as per the provisions of the respective Concession Agreement.

10.9. As stipulated in Clause 6.3.1 of the revised 2013 guidelines, within 15 (fifteen) days of the signing of the Concession Agreement, the concerned operator will forward the Concession Agreement to this Authority which will host it on its website.

10.10. As stipulated in clause 6.3.2 of the revised 2013 guidelines, the operator shall furnish to this Authority quarterly reports on cargo traffic, ship berth day output as well as the tariff realized for each berth. The quarterly reports shall be submitted by the operator within a month following the end of each quarter. Any other information which is required by this Authority shall also be furnished to them from time to time.

10.11. As stipulated in clause 6.3.3 of the revised 2013 guidelines, this Authority shall publish on its website all such information received from operator. However, this Authority shall consider a request from the operator about not publishing certain data/ information furnished which may be commercially sensitive. Such requests should be accompanied by detailed justification regarding the commercial sensitiveness of the data/ information in question and the likely adverse impact on their revenue/ operation of upon publication. This Authority's decision in this regard would be final.

T.S. BALASUBRAMANIAN, Member (Finance)

[ADVT.-III/4/Exty./322/18]

**Annex-I**

**COMPUTATION OF REFERENCE TARIFF FOR DRY DOCKING SERVICES AT THE EXISTING FISHING HARBOUR DRY DOCK AT VISAKHAPATNAM PORT TRUST TO BE LEASED OUT FOR A PERIOD OF 15 YEARS**

(in ₹)

| Sr. No.   | Particulars   | Estimates by VPT   | As considered by TAMP  |
|-----------|---|--|--|
| <b>I</b>  | <b><u>Optimal capacity</u></b>  |  |  |
| (a).      | Estimated time for dock block preparation [8 hours * 5 shifts]  | 40 hours   | 40 hours   |
| (b).      | Estimated time for docking and undocking [ 8 hours * 2 shifts]  | 16 hours   | 16 hours   |
| (c).      | Average stay of vessel under dry docking  | 21 days  | 21 days  |
| (d).      | A = Total number of days in a year  | 365.00   | 365.00   |
| (e).      | B = Duration of stay per vessel [21 days + 2.33 days (i.e. 40 hours + 16 hours = 56 hours/ 24 hours)] | 23.33  | 23.33  |
| (f).      | C = 70%   | 0.70   | 0.70   |
|           | <b>Thus, number of vessels that can be dealt in a year [(A * C)/ B]</b>                               | 10.95  | 10.95  |
|           | <b><u>Optimal capacity of the facility</u> (in no. of vessels)</b>                                    | <b>11.00</b>   | <b>11.00</b>   |
| <b>II</b> | <b><u>Capital Cost</u></b>  |  |  |
| <b>A.</b> | <b><u>Upfront fee</u></b>   |  |  |
| (i).      | Upfront fee for leasing 5057.21 sq. mtrs. for a period of 15 years                                    | 1,82,55,112.00<br>[Rs.3609.72 per sq. mtr. * 5057.21 sq. mtrs] | 1,82,55,112.00<br>[Rs.3609.72 per sq. mtr. * 5057.21 sq. mtrs] |
| (ii).     | Winch house-2   | 5,89,587.00  | 5,89,587.00  |
| (iii).    | Pump house  | 50,97,300.00   | 50,97,300.00   |
| (a).      | <b><u>Subtotal</u></b>  | <b>2,39,41,999.00</b>  | <b>2,39,41,999.00</b>  |

|             |  |  |  |
|-------------|--|--|--|
| <b>B.</b>   | <b><u>Capital cost - I - Dry Docking Activity</u></b>                                  |  |  |
| (i).        | Cost to fabricate new gate, excavate and remove sunken gate and repair of gate winches | 6,80,00,000.00   | 6,80,00,000.00   |
| (ii).       | Civil repair works on the dock structure   | 77,21,550.00   | 77,21,550.00   |
| (iii).      | Electrical switch gear renewals/ repairs   | 75,00,000.00   | 75,00,000.00   |
| (iv).       | Dredging cost  | 30,00,000.00   | 30,00,000.00   |
| <b>(b).</b> | <b><u>Subtotal</u></b>   | <b>8,62,21,550.00</b>  | <b>8,62,21,550.00</b>  |
|             |  |  |  |
| <b>B.</b>   | <b><u>Capital cost - II - Docking and Undocking Activity</u></b>                       |  |  |
| (i).        | De-water pumps (2 nos.)  | 1,64,00,000.00   | 1,64,00,000.00   |
| <b>(c).</b> | <b><u>Subtotal</u></b>   | <b>1,64,00,000.00</b>  | <b>1,64,00,000.00</b>  |
|             | <b>Total Capital Cost [(a) + (b) + (c)]</b>  | <b>12,65,63,549.00</b>   | <b>12,65,63,549.00</b>   |
|             |  |  |  |
| <b>III</b>  | <b><u>Operating Cost</u></b>   |  |  |
| <b>(i)</b>  | <b><u>Dry Docking Activity</u></b>   |  |  |
| (a).        | Insurance  | 8,44,066.61<br>[Rs.8,62,21,550 + value of winch house excluding land value Rs.72,576 + value of pump house excluding land value Rs.11,12,535 - dredging cost Rs.30,00,000/- = Rs.8,44,06,661*1%] | 8,44,066.61<br>[Rs.8,62,21,550 + value of winch house excluding land value Rs.72,576 + value of pump house excluding land value Rs.11,12,535 - dredging cost Rs.30,00,000/- = Rs.8,44,06,661*1%] |
| (b).        | Depreciation:  |  |  |
|             | (i). Fabricate new gate  | 45,33,333.33<br>[Rs.6,80,00,000 / 15 years]  | 45,33,333.33<br>[Rs.6,80,00,000 / 15 years]  |
|             | (ii). Civil repair works on dock   | 2,57,385.00<br>[Rs.77,21,550 / 30 years]   | 2,57,385.00<br>[Rs.77,21,550 / 30 years]   |
|             | (iii). Electrical switch gear renewals / repairs                                       | 7,50,000.00<br>[Rs.75,00,000 / 10 years]   | 7,50,000.00<br>[Rs.75,00,000 / 10 years]   |
|             | (iv). Dredging cost  | 3,00,000.00<br>[Rs.30,00,000 / 10 years]   | 3,00,000.00<br>[Rs.30,00,000 / 10 years]   |
|             | (v). Pump house  | 18,542.25<br>[Rs.11,12,535 / 60 years]   | 18,542.25<br>[Rs.11,12,535 / 60 years]   |
|             | (vi). Winch house  |  |  |

|      |  |                                      |                                      |
|------|--|--------------------------------------|--------------------------------------|
|      |  | 2,419.20                             | 2,419.20                             |
|      |  | [Rs.72,576 / 30 years]               | [Rs.72,576 / 30 years]               |
| (c). | Lease rentals  | 5,057.00                             | 5,057.21                             |
|      |  | [5057.21 sq. mtrs.*Rs.1 per sq.mtr.] | [5057.21 sq. mtrs.*Rs.1 per sq.mtr.] |
| (d). | Other Expenses (including electricity)               | 8,62,215.50                          | 8,62,215.50                          |
|      |  | [Rs.8,62,21,550.00 * 1%]             | [Rs.8,62,21,550.00 * 1%]             |
|      | <b>Total Operating cost for Dry Docking Activity</b> | <b>75,73,018.89</b>                  | <b>75,73,019.10</b>                  |

| Sr. No. | Particulars  | Estimates by VPT  | As considered by TAMP   |
|---------|--|---|---|
| (ii)    | <b><u>Docking and undocking activity</u></b>                   |   |   |
| (a).    | Insurance  | 1,64,000.00   | 1,64,000.00   |
|         |  | [Rs.1,64,00,000 * 1%]   | [Rs.1,64,00,000 * 1%]   |
| (b).    | Depreciation   | 10,93,333.33  | 10,93,333.33  |
|         |  | [Rs.1,64,00,000 / 15 years]   | [Rs.1,64,00,000 / 15 years]   |
| (c).    | Dewatering   | 4,86,739.00   | 6,14,212.50   |
|         |  | [(2 nos. of pumps *15 hours *125 unit per hour * Rs.9.43 per unit)+(2 nos. of pumps *15 hours *125 unit per hour * Rs.9.43 per unit)*25% surcharge)+(45 meter charge per vessel)} * 11 nos. of vessels] | [(2 nos. of pumps *15 hours *125 unit per hour * Rs.14.89 per unit) *(11 nos. of vessels)]  |
| (d).    | Wages  | 1,17,788.00   | 1,17,788.00   |
|         |  | [(2 nos of skilled worker * Rs.653 per worker) + (8 nos. of unskilled worker * Rs.506 per worker)] * 2 no of shifts * 11 vessels]   | [(2 nos of skilled worker * Rs.653 per worker) + (8 nos. of unskilled worker * Rs.506 per worker)] * 2 no of shifts * 11 vessels] |
|         | <b>Total Operating cost for Docking and Undocking Activity</b> | <b>18,61,860.33</b>   | <b>19,89,333.83</b>   |
| (iii)   | <b><u>Dock block preparation activity</u></b>                  |   |   |
| (a).    | Flat bottom vessels  |   |   |
|         | (i). Cost of material  |   |   |

|           |   |   |   |
|-----------|---|---|---|
|           |   | 45,500.00   | 45,500.00   |
|           | (ii). Wages   | 26,770.00   | 26,770.00   |
|           |   | [[ (2 nos of skilled worker * Rs.653 per worker) + (8 nos. of unskilled worker * Rs.506 per worker) ] * 5 no of shifts] | [[ (2 nos of skilled worker * Rs.653 per worker) + (8 nos. of unskilled worker * Rs.506 per worker) ] * 5 no of shifts] |
|           | <b>Total operating cost for dock block preparation of flat bottom vessels</b>                     | <b>72,270.00</b>  | <b>72,270.00</b>  |
| (b).      | Shaped bottom vessels   |   |   |
|           | (i). Cost of material   | 91,000.00   | 91,000.00   |
|           | (ii). Wages   | 26,770.00   | 26,770.00   |
|           |   | [[ (2 nos of skilled worker * Rs.653 per worker) + (8 nos. of unskilled worker * Rs.506 per worker) ] * 5 no of shifts] | [[ (2 nos of skilled worker * Rs.653 per worker) + (8 nos. of unskilled worker * Rs.506 per worker) ] * 5 no of shifts] |
|           | <b>Total operating cost for dock block preparation of shaped bottom vessels</b>                   | <b>1,17,770.00</b>  | <b>1,17,770.00</b>  |
| <b>IV</b> | <b><u>Estimated Revenue Requirement &amp; reference tariff</u></b>                                |   |   |
| <b>A.</b> | <b><u>Dry Docking Activity</u></b>  |   |   |
| (i).      | <b><u>Estimated Revenue Requirement</u></b>   |   |   |
|           | (a). Total Operating Cost   | 75,73,018.89  | 75,73,019.10  |
|           | (b). Return on capital Employed @ 16% on Rs.11,01,63,549  | 1,76,26,167.84  | 1,76,26,167.84  |
|           | (c). Total Annual Revenue requirement from Dry Docking Activity for 11 vessels                    | <b>2,51,99,186.72</b>   | <b>2,51,99,186.93</b>   |
|           | (d). Total Annual Revenue requirement from Dry Docking Activity for each vessels [(c)/11 vessels] | <b>22,90,835.16</b>   | <b>22,90,835.18</b>   |
| (ii).     | <b><u>Dry Docking Activity (Tariff per day or part thereof per vessel )</u></b>                   |   |   |
| (a).      | 1st to 7th day  | <b>79,087.00</b>  | <b>79,087.00</b>  |
| (b).      | 8th to 14th day   | <b>1,09,087.00</b>  | <b>1,09,087.00</b>  |
| (c).      | 15th to 21th day  | <b>1,39,087.00</b>  | <b>1,39,087.00</b>  |
|           |   | [Working for slab wise rate as given by VPT is in the end]  |   |
| <b>B.</b> | <b><u>Docking and undocking activity</u></b>  |   |   |
| (i).      | <b><u>Estimated Revenue Requirement</u></b>   |   |   |
|           | (a). Total Operating Cost   | 18,61,860.33  | 19,89,333.83  |
|           | (b). Return on capital Employed @ 16% on Rs.164 lakhs   | 26,24,000.00  | 26,24,000.00  |
|           | (c). Total Revenue requirement from docking and undocking activity                                | <b>44,85,860.33</b>   | <b>46,13,333.83</b>   |
| (ii).     | <b><u>Docking and undocking activity (per vessel/ craft)</u></b>                                  |   |   |

|       |  |  |             |
|-------|--|--|-------------|
| (a).  | The charge for docking and un-docking for each time of utilisation of the Fishing Harbour Dry Dock | 3,83,406.00  | 3,94,302.00 |
| (b).  | For 2 <sup>nd</sup> docking [35% of B (i) above]   | 1,34,192.00  | 1,38,006.00 |
|       |  | [Working for slab wise rate as given by VPT is in the end] |             |
| C.    | <u>Dock block preparation activity</u>   |  |             |
| (i).  | <u>Estimated Revenue Requirement</u>   |  |             |
|       | (a). Total cost and Revenue requirement from flat bottom vessels                                   | 72,270.00  | 72,270.00   |
|       | (b). Total cost and Revenue requirement from shapped bottom vessels                                | 1,17,770.00  | 1,17,770.00 |
| (ii). | <u>Dock block preparation activity (per vessel/ craft)</u>   |  |             |
| (a).  | Flat bottom vessel/ craft  | 72,270.00  | 72,270.00   |
| (b).  | Shaped bottom vessels/ crafts  | 1,17,770.00  | 1,17,770.00 |

| Sr. No.   | Particulars   | Estimates by VPT   | As considered by TAMP |                  |
|---|---|--------------------|-----------------------|------------------|
| A. Workings to arrive at the per vessel per day Docking and undocking charges at the tariff proposed by VPT:              |   |                    |                       |                  |
|   | Docking & undocking charges   | 1st slab           | 2nd docking           |                  |
|   | Let docking and undocking charge per vessel in first slab be x          | x                  | 0.35X                 |                  |
|   | Revenue Requirement (Rs.)   | 4485860.33         |                       |                  |
|   | Sum of x [i.e.11X + (2*0.35X) = ₹44,85,860]                             | 11.70x = 44,85,860 |                       |                  |
|   | Docking and undocking charges per vessel                                | 3,83,406.00        | 1,34,192.00           |                  |
| B. Workings to arrive at the per vessel per day Docking and undocking charges as modified by TAMP:                        |   |                    |                       |                  |
|   | Docking & undocking charges   | 1st slab           | 2nd docking           |                  |
|   | Let docking and undocking charge per vessel in first slab be x          | x                  | 0.35X                 |                  |
|   | Revenue Requirement (Rs.)   | 4613333.83         |                       |                  |
|   | Sum of x [i.e.11X + (2*0.35X) = ₹45,97,975]                             | 11.70x = 46,13,334 |                       |                  |
|   | Docking and undocking charges per vessel                                | 3,94,302.00        | 1,38,006.00           |                  |
| C. Workings to arrive at the per vessel per day Dry Docking Charges at the tariff proposed by VPT and considered by TAMP: |   |                    |                       |                  |
|   | Dry Docking Charges   | 1st slab           | 2nd slab              | 3rd slab         |
|   |   | 1st to 7th day     | 8th to 14th day       | 15th to 21th day |
|   | No. of days under each slab   | 7.00               | 7.00                  | 7.00             |
|   | Let dry docking charge per ship per day in first slab be x              | x                  | x + 30,000            | x + 60,000       |
|   | Revenue Requirement (Rs.)   | 2290835.16         |                       |                  |
|   | Sum of x [i.e. (X * 7) + (X + 30,000)*7 + (X + 60,000)*7 = 22.91 lakhs] | 21x + 630000       |                       |                  |
| Dry docking Rate per ship per day   | 79,087.00   | 1,09,087.00        | 1,39,087.00           |                  |

## ANNEX - II

**REFERENCE TARIFF SCHEDULE FOR THE SERVICES AT THE EXISTING FISHING HARBOUR DRY DOCK AT VISAKHAPATNAM PORT TRUST**

**1. DEFINITIONS**

- (i). **“Dry docking”**: Dry docking is a term used for repairs or when a ship is taken to the service yard. During dry docking, the whole ship is brought to a dry land so that the submerged portion of the hull can be cleaned inspected or repaired. Dry docks can be flooded to allow a vessel to be floated in, and then water pumped out to allow that vessel to come to rest on a dry platform preferably on wooden blocks. Dry docks are used for the construction, maintenance and repair of ships boats and other water craft.
- (ii). **“Docking”** shall mean bringing the vessel into the Dry dock and arranging to seat the vessel on the dock blocks by pumping out the water from the Dry dock.
- (iii). **“Undocking”** shall mean the reverse process to bring the vessel out of the Dry dock duly flooding Dry dock and pulling the vessel out of Dry dock.
- (iv). **“Dock Block Preparation”** shall mean the activity involving necessary arrangement such as laying keel blocks/ bilge blocks/ side blocks etc., before docking the vessel, for supporting the vessel structure as per the docking plan. It depends on the shape of the underwater hull of the vessel and size of the vessel.
- (v). **“2nd Docking”**: 2nd Docking is the process of refloating and reseating vessel to enable surface maintenance to that part of the underwater structure which is obstructed by way of dock block.
- (vi). **“Flat bottom vessel”** shall means a vessel with a flat bottom without any curvatures and angles. These are double chined hulls, which allows it be used in shallow bodies of water, such as rivers and inland waterways. Shaped bottom vessel/ craft.
- (vii). **“Shaped bottom vessels”**: Designs with higher numbers of chines, called multichine hulls where by increasing the number of chines, the hull can very closely approximate a round bottomed hull, required for the complex shapes needed to provide good performance under various conditions. This type of designed vessels having number of flat panels arranged at various angles are termed as the **shaped bottom vessels**.
- (viii). **“Gate line”** shall mean the line which is the inner most part of the gate towards the Dry dock, when the gate is completely closed.
- (ix). **“Coastal vessel”** shall mean any vessel exclusively employed in trading between any port or place in India to any other port or place in India having a valid coastal licence issued by the Director General of Shipping/ Competent Authority.
- (x). **“Day”** means a period of 24 hours or part thereof calculated from the time fixed in (i) above.

**1.1. Charges for Dry Docking**

| Periodicity         | Tariff per day or part thereof per vessel (in ₹) |
|---------------------|--|
| 1st day to 7th day  | 79,087.00  |
| 8th day to 14th day | 1,09,087.00                                      |
| 15th day onwards    | 1,39,087.00                                      |

**Notes:**

For the vessel staying more than 21 days, a penal charges of ₹35,000/- per day per vessel will be charged over and above the last slab rate of ₹1,39,087/-

**1.2. Docking and un-docking charges:**

- (i). The charge for docking and un-docking for each time of utilisation of the FHDD per vessel/ craft is ₹3,94,302.00.
- (ii). For 2<sup>nd</sup> docking 35% of charges at (i) above will be charged i.e. ₹1,38,006.00.

**1.3. Dock block preparation charges**

Charges for dock block preparation for each time of utilisation of the FHDD per vessel/ craft is as follows:

| Type of vessel/ craft         | Tariff per vessel/ craft (in ₹) |
|-------------------------------|---------------------------------|
| Flat bottom vessel/ craft     | 72,270                          |
| Shaped bottom vessels/ crafts | 1,17,770                        |

**Note:**

Time of occupation of Fishing Harbour Dry Dock by any vessel/ craft is reckoned from the moment any part of the vessel/ craft passes the gate line when entering to the moment the whole vessel is clear of the gate line or leaving the deck.

**2. GENERAL NOTE :**

- (i). The tariff caps will be indexed to inflation but only to an extent of 60% of the variation in Wholesale Price Index (WPI) occurring between 1 January 2018 and 1 January of the relevant year. Such automatic adjustment of tariff caps will be made every year and the adjusted tariff caps will come into force from 1 April of the relevant year to 31 March of the following year.
- (ii). From the date of Commercial Operation (CoD) till 31st March of the same financial year, the tariff would be limited to the indexed Reference Tariff relevant to that year, which would be the ceiling. The aforesaid Reference Tariff shall be automatically revised every year based on an indexation as provided in para 2.2 of the tariff guidelines of 2013 which will be applicable for the entire license period.

However, the Licensee would be free to propose a tariff along with Performance Standard (the “Performance Linked Tariff”) from the second year of operation onwards, over and above the indexed Reference Tariff for the relevant financial year, at least 90 days before the 1st April of the ensuing financial year. Such Performance Linked Tariff shall not be higher than 15% over and above the indexed Reference Tariff for that relevant financial year (and this will be the Tariff Cap). The Performance Linked Tariff would come into force from the first day of the following financial year and would be applicable for the entire financial year.

- (iii). The proposal shall be submitted to TAMP along with a certificate from the independent engineer appointed under the Concession Agreement of the Project indicating the achievement of Performance Standard in the previous 12 months as incorporated in the License Agreement or for the actual number of months of operation in the first year of operation as the case may be.
- (iv). On receipt of the proposal, TAMP will seek the views of the Major Port Trust on the achievement of Performance Standard as outlined in para 5 of the tariff guidelines of 2013, within 7 days of receipt.
- (v). In the event of Licensee not achieving the Performance Standard as incorporated in the License Agreement in previous 12 months, TAMP will not consider the proposal for notifying the Performance Linked Tariff for the ensuing financial year and the Licensee shall be entitled to only the indexed Reference Tariff applicable for the ensuing financial year.
- (vi). After considering the views of the Major Port Trust, if TAMP is satisfied that the Performance Standard as incorporated in the Concession Agreement have been achieved, it shall notify the performance linked tariff by 15th of March to be effective from 1st of April of the ensuing financial year.
- (vii). While considering the proposal for Performance Linked Tariff, TAMP will look into the Performance Standard and its adherence by the Licensee. TAMP will decide on the acceptance or rejection of the Performance Linked Tariff proposal based on the achievement or otherwise of the Performance Standard by the Licensee. Determination of indexed Reference Tariff and Performance Linked Tariff will follow the illustration shown in the Appendix attached to the tariff guidelines of 2013.
- (viii). From the third year of operation, the Performance Linked Tariff proposal from the Licensee shall be automatically notified by TAMP subject to the achievement of Performance Standard in the previous 12 months period as certified by the Independent Engineer. The Licensee, for the Performance Linked Tariff from the third year onwards, will submit the Performance Linked Tariff proposal along with the achievement certificate from the independent engineer by 1st March and TAMP shall notify by 20th March, the Performance Linked Tariff to be effective from the ensuing financial year.



## Annex - III

**PERFORMANCE STANDARD FOR THE SERVICES AT THE EXISTING FISHING HARBOUR DRY DOCK  
AT VISAKHAPATNAM PORT TRUST****Performance Standard**

Number of vessels that can be dealt in a year - 11 vessels